

Протокол N 19

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Силикатный, ул. Ионова д.4

« 02 » апреля 2016 г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 2091,94 м², общее число голосов 100%
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений - 322 / 1447,5, что составляет 83,5% от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам.директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач.ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. О выходе из состава ТСЖ.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п.Силикатный, ул.Ионова д.4 гр. Краснов Д., обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Краснова Д.

секретаря собрания гр. Решетникова А.А.

членов счетной комиссии гр. Асанову В.Н.; Решетову Н.Н.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Краснова Д.
- Избрать секретарем общего собрания гр. Решетникова А.А.
- Избрать членами счетной комиссии гр. Асанову В.Н.; Решетову Н.Н.

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

Вопрос № 1: О выходе из состава ТСЖ выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Собственники дома выступили с предложением о выходе из состава ТСЖ

Решили:

Выйти из состава ТСЖ с 04 апреля 2016г.

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5 % (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 2: С информацией о расторжении договора с ООО «Управляющая компания» в связи с пред банкротным состоянием выступила директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания» 04 апреля 2016г.

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5 % (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 3: С информацией о выборе управляющей компании выступила директор Сорокина А.Н. предложила услуги ООО «Гарант Сервис» по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов .

Решили:

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гарант Сервис» в лице директора Сорокиной А.Н..

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5 % (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 4: С информацией о принятии тарифа на услугу «Содержание и ремонт» выступила - Сорокина А.Н. Предложила принять тариф на услугу в сумме 14,90руб.

Решили:

В связи со сложным финансовом положением собственников жилья принять тариф за содержание и ремонт жилых помещений, в сумме – 11,50 руб.

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 5: С предложением о дате заключения договора управления выступил председатель Краснов Я.

Решили:

Датой заключения договора управления между собственниками жилого дома № 4 по ул. Ионова и ООО «Гарант Сервис» считать с 08 апреля 2016.

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 6: С информацией о порядке уведомления собственников о собраниях выступила Сорокина А.Н.

Решили:

-Уведомлять о проведении следующих собраний путем развешивания объявлений на подъездах.

-Уведомлять председателя дома № 4 по ул. Ионова - Краснова Я.

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 7: С информацией о месте хранения Протокола общего собрания выступила Сорокина А.Н.

Решили:

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошит и пронумерован (Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью, подписями председателя и секретаря собрания.) Один экземпляр хранится у председателя дома № 4 по ул. Ионова - Краснова Я. второй экземпляр в ООО «Гарант Сервис».

Голосовали:

"за" - 322 / 83,5 (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Директор ООО «Управляющая компания» ✓
Председатель собрания дома № 4 по ул. Ионова
Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии

Сорокина А.Н.

Краснов Я.
Фелицына А.С.
Александров В.К.
Молотов А.А.