

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №37 по пр-ту Врача Сурова
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«12» февраля 2014 г.

Общая площадь дома 4720,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4720,8 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3981,15 м², что составляет 84,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «Спецмашстрой» (ИНН 7327059365, ОГРН 1117327001770), в лице директора [REDACTED] - собственника квартир № [REDACTED], № [REDACTED] в многоквартирном доме № 37 по пр-ту Врача Сурова.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
4. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2014г. по 15.02.2015г.
5. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
6. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

ЗА — 3502,65 м², что составляет 87,98 % голосов;

ПРОТИВ — 77,75 м², что составляет 1,95 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 400,75 м², что составляет 10,07 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать с 15.02.2014г. Один из предложенных способов управления многоквартирным домом:

- а) управляющая организация
- б) товарищество собственников жилья
- в) непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали за вариант а):

"ЗА" – 3657,2 м², что составляет 91,86 % ;
"ПРОТИВ" – 164,1 м², что составляет 4,12 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 159,85 м², что составляет 4,02 %

Голосовали за вариант б):

"ЗА" – 290,2 м², что составляет 7,29 % ;
"ПРОТИВ" – 3380,15 м², что составляет 84,9 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 310,8 м², что составляет 7,81 %

Голосовали за вариант в):

"ЗА" – 175 м², что составляет 4,4 % ;
"ПРОТИВ" – 3476,15 м², что составляет 87,32 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 330 м², что составляет 8,29 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация.

Вопрос №3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключение с 15.02.2014г. договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 2.

Голосовали:

"ЗА" – 3539 м², что составляет 88,89 % голосов;
"ПРОТИВ" – 106,3 м², что составляет 2,67 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 335,85 м², что составляет 8,44 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение с 15.02.2014г. договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 2.

Вопрос №4. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2014г по 15.02.2015г.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **18,71 руб./м²** в месяц на период с 15.02.2014г. по 15.02.2015г. в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

"ЗА" – 3324,35 м², что составляет 83,5 % голосов;
"ПРОТИВ" – 232,2 м², что составляет 5,83 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 424,6 м², что составляет 10,67 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **18,71 руб./м²** в месяц на период с 15.02.2014г. по 15.02.2015г. в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве шести членов:

1. _____, собственник кв. _____
2. _____, собственник кв. _____
3. _____, собственник кв. _____
4. _____, собственник кв. _____
5. _____, собственник кв. _____
6. _____, собственник кв. _____

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ собственника кв. _____

Голосовали:

"ЗА" – 3479,75 м², что составляет 87,41 % голосов;

"ПРОТИВ" – 19,1 м², что составляет 0,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 482,3 м², что составляет 12,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве шести членов:

1. _____, собственник кв. _____
2. _____, собственник кв. _____
3. _____, собственник кв. _____
4. _____, собственник кв. _____
5. _____, собственник кв. _____
6. _____, собственник кв. _____

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ собственника кв. _____

Вопрос №6. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 3752,05 м², что составляет 94,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 19,1 м², что составляет 0,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 210 м², что составляет 5,27 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.

Предложено: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" – 3821,55 м², что составляет 95,99 % голосов;

"ПРОТИВ" – 19,1 м², что составляет 0,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 140,5 м², что составляет 3,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах в каждом подъезде.

Вопрос №8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения итогов голосования на информационных стендах в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" – 3821,55 м², что составляет 95,99 % голосов;

"ПРОТИВ" – 19,1 м², что составляет 0,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 140,5 м², что составляет 3,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения итогов голосования на информационных стендах в каждом подъезде.

Вопрос №9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк». Место хранения оформленных бюллетеней — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 3802,45 м², что составляет 95,51 % голосов;

"ПРОТИВ" – 19,1 м², что составляет 0,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 159,6 м², что составляет 4,01 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк». Место хранения оформленных бюллетеней — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания





Секретарь общего собрания


