

# ДОГОВОР №

на отпуск теплоэнергии

с.Новочеремшанск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

ООО «Коммунальщик», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Хайретдинова И.В., действующего на основании Устава предприятия и Правил пользования теплоэнергией с одной стороны, и собственник(наниматель) жилого помещения \_\_\_\_\_ именуемой в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. «Поставщик» теплоэнергии обязан:

1.1. Отпускать теплоэнергию «Потребителю» по теплосетям «Поставщика» в соответствии в температурным графиком, в зависимости от температуры воздуха на улице, для поддержания нормального температурного режима в отапливаемых зданиях с отапливаемой площадью \_\_\_\_\_.

1.2. «Поставщик» несет ответственность за техническое состояние теплотрасс, находящихся на его балансе(или в хозяйственном ведении), производит их ремонт, обслуживание, опрессовку и промывку своими силами и средствами, т.е. до границы раздела теплосетей «Поставщика» и «Потребитель», если нет границ раздела, то до ввода в здание(помещения, объекта).

1.3. «Потребитель» несет ответственность за техническое состояние внутридомовых, теплосетей.

1.4. По договоренности сторон, т.е. «Поставщика» и «Потребителя», «Поставщик» может производить ремонтные работы с теплосетями, не принадлежащим ему, за отдельную плату и по договору, заключенному сторонами, на определенный вид работ.

## 2. «Потребитель» теплоэнергии обязан:

2.1. Своевременно производить оплату за потребленную теплоэнергию за расчетный период (один месяц) в соответствии с настоящим договором, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

2.2. Не допускать самовольного водозабора и подключения к теплосети дополнительных помещений без предварительного согласования с «Поставщиком», в случае нарушения требований данного пункта «Поставщик» имеет право прекратить отпуск теплоэнергии.

2.3. В случае возникновения аварии на внутридомовых теплосетях, «Потребитель» обязан срочно сообщать «Поставщику» и устранять их по мере возможности своими силами.

2.4. В случае смены жилого помещения, перемены места жительства, изменения отапливаемой площади «Потребитель» обязан сообщить об этом «Поставщику» теплоэнергии немедленно (не позднее 3-х дневного срока).

## 3. Порядок взаиморасчетов:

3.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

3.2. «Потребитель» производит оплату ежемесячно, в течении отопительного сезона (семь месяцев) наличными деньгами через « Расчетно-информационный центр-Район»(РИЦ), по тарифам на тепловую энергию, утвержденных Приказом Министерства экономики Ульяновской области. Тариф по центральному отоплению рассчитан с учетом ежемесячной оплаты.

3.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию они принимаются сторонами измененными, без дополнительного согласования.

3.4. При просрочке платежа «Поставщик» оставляет за собой право ограничить отпуск теплоэнергии, вплоть до полного отключения, письменно предупредив об этом «Поставщика», а «Потребитель» обязан оплатить «Поставщику» (тепла пени в размере одной 300-й ставки рефинансирования ЦБ России от суммы платежа за каждый просроченный день.

## 4. Срок действия договора:

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.201 г.

4.2. Договор будет считаться продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Расторжение договора в одностороннем порядке не допускается.

4.3. Все возникшие разногласия по данному договору по возможности должны урегулироваться по взаимному согласию сторон. В случае не достижения согласия заинтересованная сторона обязана обратиться в Арбитражный суд, при не обращении в суд, разногласия считаются принятыми сторонами к исполнению и становятся неотъемлемой частью данного договора.

5. Сумма договора:

Ориентировочная сумма договора составляет \_\_\_\_\_

6. Адреса и банковские реквизиты сторон:

«Поставщик»  
ООО «Коммунальщик»  
ИНН 7310106578  
КПП 731010001  
р/с 40702810269110002917  
Ульяновское отделение  
№8588 г. Ульяновск  
БИК 047308602

«Потребитель»  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
зарегистрирован \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

« ПОСТАВЩИК »

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_   
М.П.

\_\_\_\_\_   
М.П.