

**ПРОТОКОЛ**  
Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №44А по пр.Ленина

г.Дмитровград  
пр.Ленина 44А-123

31.07.2017г.

Дата начала общего собрания: 20.07.2017г.

Дата окончания общего собрания: 30.07.2017г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор собрания:

Гончарова Валентина Герасимовна, собственник квартиры расположенной по адресу: г.Дмитровград, пр.Ленина 44А-123, Свидетельство о государственной регистрации права №73-73-02/160/2009-416 от 02.12.2009г.

Присутствующие: список прилагается

Общее количество голосов: 3084,27

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1642,77голосами, что составляет 53,26% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3084,27кв.м

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Выбор членов Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом
8. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «УК ТехМастер».
9. Заключение договора управления многоквартирным домом с 01.08.2017.
10. Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом членов совета дома и председателя совета дома.
11. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26.00 руб./кв.м. в месяц.
12. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6.00 руб./кв.м. в месяц.
13. Предоставление управляющей компании права заключения договоров за пользование общим имуществом собственников помещений в доме с 3-ми лицами.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования.

**Итоги голосования**

**1. Утвердить повестку дня.**

Выступали: Гончарова Валентина Герасимовна о необходимости принятия решений по вопросам поставленным на повестку дня для улучшения качества обслуживания общего имущества дома.

Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за»- 1601,09 голосов, что составляет 97,46% голосов.

«против»- 41,68 голосов, что составляет 2,54% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня.

**2. Выбор председателя общего собрания**

Выступали: Пикус Мария Владимировна согласилась вести собрание.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Пикус Мария Владимировна

Голосовали:

«за»- 1619,79 голосов, что составляет 98,60% голосов.

«против»- 22,98голосов, что составляет 1,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Пикус Марию Владимировну

### 3. Выбор секретаря общего собрания.

Выступила Гончарова Валентина Герасимовна согласилась стать секретарем общего собрания

Предложено выбрать секретарем общего собрания Гончарову Валентину Герасимовну

Голосовали:

«за»- 1619,79 голосов, что составляет 98,60% голосов.

«против»- 22,98голосов, что составляет 1,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Гончарову Валентину Герасимовну

### 4. Выбор членов счетной комиссии

Выступили Гончарова Валентина Герасимовна, Пикус М.В., Бритова Л.А. согласилась стать членами счетной комиссии

Предложено выбрать членами счетной комиссии Журавлеву А.В., Пикус М.В., Бритову Л.А.

Голосовали:

«за»- 1619,79 голосов, что составляет 98,60% голосов.

«против»- 22,98голосов, что составляет 1,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Журавлеву А.В., Пикус М.В., Бритову Л.А.

### 5. Выбор членов совета дома.

Выступили Гончарова Валентина Герасимовна, Журавлева А.В., Пикус М.В., Шустова И.Н., Бритова Л.А., Пьянзина В.Н. согласилась стать членами совета дома.

Предложено выбрать членами совета дома: Гончарову Валентину Герасимовну, Журавлеву А.В., Пикус М.В., Шустову И.Н., Бритову Л.А., Пьянзину В.Н.

Голосовали:

«за»- 1619,79 голосов, что составляет 98,60% голосов.

«против»- 22,98голосов, что составляет 1,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома: Гончарову Валентину Герасимовну, Журавлеву А.В., Пикус М.В., Шустову И.Н., Бритову Л.А., Пьянзину В.Н.

### 6. Выбор Председателя совета дома.

Выступила Гончарова Валентина Герасимовна выразила согласие стать Председателем совета дома.

Предложено выбрать Председателем совета дома Гончарову Валентину Герасимовну

Голосовали:

«за»- 1601,09 голосов, что составляет 97,46% голосов.

«против»- 41,68голосов, что составляет 1,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома Гончарову Валентину Герасимовну

### 7. Выбор способа управления многоквартирным домом

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией

Голосовали:

«за»- 1601,09 голосов, что составляет 97,46% голосов.

«против»- 41,68голосов, что составляет 1,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией

### 8. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «УК ТехМастер».

Выступали: Пикус Мария Владимировна предложила выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО УК «ТехМастер»

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО УК «ТехМастер»

Голосовали:

«за»- 1578,05голосов, что составляет 96,06% голосов.

«против»- 64,72голосов, что составляет 3,94% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО УК «ТехМастер»

### 9. Заключение договора управления многоквартирным домом с 01.08.2017.

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.08.2017.

Голосовали:

«за»- 1601,09 голосов, что составляет 97,46% голосов.

«против»- 41,68голосов, что составляет 2,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.08.2017.

**10. Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом членов совета дома и председателя совета дома.**

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом членов совета дома и председателя совета дома

Голосовали:

«за»- 1601,09 голосов, что составляет 97,46% голосов.

«против»- 41,68голосов, что составляет 2,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом членов совета дома и председателя совета дома

**11. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./кв.м. в месяц.**

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«за»- 1601,09 голосов, что составляет 97,46% голосов.

«против»- 41,68голосов, что составляет 2,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./кв.м. в месяц

**12. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.**

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«за»- 1548,17голосов, что составляет 94,24% голосов.

«против»- 94,6голосов, что составляет 5,76% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.

**13. Предоставление управляющей компании права заключения договоров за пользование общим имуществом собственников помещений в доме с 3-ми лицами.**

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Предоставить управляющей компании права заключения договоров за пользование общим имуществом собственников помещений в доме с 3-ми лицами.

Голосовали:

«за»- 1579,05 голосов, что составляет 96,12% голосов.

«против»- 63,72голосов, что составляет 3,88% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании права заключения договоров за пользование общим имуществом собственников помещений в доме с 3-ми лицами.

**14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования.**

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить место хранения протокола – по одному экземпляру у председателя совета дома, в управляющей компании

Голосовали:

«за»- 1619,79 голосов, что составляет 98,60% голосов.

«против»- 22,98голосов, что составляет 1,4% голосов.

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

