

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Камышинской

г. Ульяновск

«28» 01 2016 г.

ул. Камышинская д. 15

Общая площадь дома 20004,3 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 18031,94 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1970,09 кв.м.

В голосовании приняли участие 365 собственник помещений, обладающие 11375,12 кв.м, что составляет 63,10 % голосов от общего числа голосов собственников (решения собственников – Приложение № 3)

От Комитета ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие

не принимал

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: управляющей организации ООО Строительная компания «Фундамент» по адресу : г. Ульяновск, ул. Камышинская 19.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Утверждение перечня объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.00 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).
5. Утверждение, предлагаемых дополнительных работ согласно прилагаемому перечню и цене.

5.1 Утверждение работ по ремонту лестничных клеток 8,9 подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 15 коп с 1 кв. м. в месяц.

5.2 Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30003,05руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

5.3. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 38коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4)

5.4 Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5)

Вопрос № 6: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».

Формулировка решения: 1. Протокол общего собрания собственников составляется в трех экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

2. Определить местом хранения трех экземпляров протокола общего собрания собственников и подлинных решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 19 – архив управляющей компании ООО СК «Фундамент».

3. Определить срок хранения: Протоколы очередного общего собрания собственников – три года. Решений собственников – 6 месяцев.

Итоги голосования

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать *председателем собрания*

Панова Константина Юрьевича (кв.248)

Предложено избрать *секретарем собрания*

Коньшеву Наталью Ивановну (кв. 343)

Голосовали:

«ЗА» 10893,46 кв.м., что составляет 95,8% голосов

«ПРОТИВ» 96,51 кв.м., что составляет 0,9% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Панова Константина Юрьевича (кв.248)

Избрать секретарем общего собрания: Коньшеву Наталью Ивановну (кв. 343)

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать *счетную комиссию в составе трех человек:*

Александровой Марии Александровны (кв.423)

Ожгиной Любови Львовны (кв.169)

Звягинцевой Нины Ивановны (кв.125)

Голосовали:

«ЗА» 10893,46 кв.м., что составляет 95,8% голосов

«ПРОТИВ» 32,01 кв.м., что составляет 0,30% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Александровой Марии Александровны (кв.423)

Ожгиной Любови Львовны (кв.169)

Звягинцевой Нины Ивановны (кв.125)

3. Утверждение перечня объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1).

Предложено утвердить перечень объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.(Приложение № 1).

Голосовали:

«ЗА» 10870,15 кв.м., что составляет 95,6% голосов
«ПРОТИВ» 32,01 кв.м., что составляет 0,30% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,32 кв.м., что составляет 0,20% голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.(Приложение № 1).

4. Утверждение платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.00 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

Предложено утвердить плату за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.00 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

Голосовали:

«ЗА» 10709,16 кв.м., что составляет 94,2% голосов
«ПРОТИВ» 85,81 кв.м., что составляет 0,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 130,37 кв.м., что составляет 1,2% голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить плату за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.00 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

5.1 Утверждение работ по ремонту лестничных клеток 8,9 подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 15 коп с 1 кв. м. в месяц.

Предложено утвердить работы по ремонту лестничных клеток 8,9 подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 15 коп с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 589,06 кв.м., что составляет 5,2% голосов
«ПРОТИВ» 10320,17 кв.м., что составляет 90,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту лестничных клеток 8,9 подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 15 коп с 1 кв. м. в месяц.

5.2. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30003,05руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

Предложено утвердить включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30003,05руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

Голосовали:

«ЗА» 378,53 кв.м., что составляет 5,2% голосов
«ПРОТИВ» 10320,17 кв.м., что составляет 90,8% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,59 кв.м., что составляет 0,40 % голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30003,05руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

5.3. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 38 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4)

Предложено утвердить включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 38 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4)

Голосовали:

«ЗА» 557,36 кв.м., что составляет 4,9% голосов
«ПРОТИВ» 10288,56 кв.м., что составляет 90,5% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,31 кв.м., что составляет 0,6% голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 38 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4)

5.4 Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5)

Предложено утвердить включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5)

Голосовали:

«ЗА» 396,18 кв.м., что составляет 3,5% голосов
«ПРОТИВ» 10404,31 кв.м., что составляет 91,5% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,74 кв.м., что составляет 1% голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5)

Вопрос № 6: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».

Формулировка решения: 1. Протокол общего собрания собственников составляется в трех экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
2. Определить местом хранения трех экземпляров протокола общего собрания собственников и подлинных решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 19 – архив управляющей компании ООО СК «Фундамент».
3. Определить срок хранения : Протоколы очередного общего собрания собственников – три года. Решений собственников – 6 месяцев.

Предложено утвердить определения порядка оформления и места хранения протокола очередного общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 10815,29 кв.м., что составляет 95,1% голосов
«ПРОТИВ» 103,33 кв.м., что составляет 0,9% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,2 кв.м., что составляет 0,3% голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ : утвердить порядок оформления и места хранения протокола очередного общего собрания собственников и решений собственников.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Комиссия:

Председатель собрания _____ / Панов К.Ю./

Секретарь собрания _____ / Кеньшева Н.И./
_____ / Александрова М. А./

_____ / Ожогина Л. Л./
_____ / Зягинцева Н.И./

от инициатора собрания _____ / Каминский Р./