

ПРОТОКОЛ
от «26» февраля 2016г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №3 по ул. Терешковой

Форма проведения собрания: очно-заочная форма.
Дата проведения: с 05.02.2016г по 24.02.2016г

Общая площадь дома: 7779,41 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 7095,43 кв.м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 683,98 кв.м;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц нет кв.м

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 5326,12 кв.м,

Что составляет 68,46 % от общего числа голосов собственников помещений.
(собрано бюллетеней 153 шт., из них 1 шт. признан недействительным)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ) Собрание созвано по инициативе председателя Совета дома Галныкиной Валентины Ивановны (свидетельство на право собственности 73АА 483523 от 07.11.2012 года)

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания;
- 2.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 4.Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);
- 5.Утверждение условий договора управления МКД;
- 6.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016г-2017г;
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Утверждение порядка оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях и другой информации;
12. Выбор членов Совета дома;
13. Выбор председателя Совета дома;
- 14.Определение размера вознаграждения Председателю Совета дома.
- 15.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря

Формулировка решения: *Выбрать председателем - Галныкину В.И., секретарем – Камаеву Л.И.
И возложить на них обязанности счетной комиссии.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 5123,58 кв.м , что составляет - 97,03% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 111,68 кв.м, что составляет – 2,12 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,03 кв.м, что составляет - 0,85 % от числа проголосовавших

Второй вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.04.2016г,*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4370,85 кв.м , что составляет - 82,78% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 134,75 кв.м, что составляет – 2,55 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 774,69 кв.м, что составляет -14,67% от числа проголосовавших

Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 5088,55 кв.м , что составляет - 96,37% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 89,35 кв.м, что составляет – 1,69 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,39 кв.м, что составляет - 1,94 % от числа проголосовавших

Четвертый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с 01.04.2015г*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4340,31 кв.м , что составляет - 82,2 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 134,75 кв.м, что составляет – 2,55 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 805,25 кв.м, что составляет - 15,25 % от числа проголосовавших

Пятый вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №3 по ул. Терешковой с 01.04.2016г по 31.03.2017г. И предоставить право подписи договора управления от имени собственников членам Совета дома*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4270,63 кв.м , что составляет - 80,88 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 134,75 кв.м, что составляет – 2,55 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 874,91 кв.м, что составляет - 16,57 % от числа проголосовавших

Шестой вопрос: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул. Терешковой (Приложение 1), в размере 21,25 руб/квм в том числе 8,00 руб/квм текущий ремонт МКД.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4229,52 кв.м , что составляет - 80,1 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 194,71 кв.м, что составляет – 3,69 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 856,06 кв.м, что составляет - 16,27 % от числа проголосовавших

Седьмой вопрос: . Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

Формулировка решения. *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №3 по ул Терешковой (Приложение 2);*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4370,85 кв.м , что составляет - 82,78 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 89,35 кв.м, что составляет – 1,69 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 820,09 кв.м, что составляет - 15,59 % от числа проголосовавших

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Оплату и выполнение работ по диагностике внутридомового газового оборудования произвести в 2017 году ;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4415,7 кв.м , что составляет - 83,63% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 44,5 кв.м, что составляет – 0,84 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 820,09 кв.м, что составляет - 15,53 % от числа проголосовавших

Девятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
Формулировка решения. *Наделить Галныкину В.И. полномочиями представлять интересы всех собственников МКД №3 по ул. Терешковой в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК ЦЭТ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4370,85 кв.м, что составляет - 82,78% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 89,35 кв.м, что составляет - 1,69 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 820,09 кв.м, что составляет - 15,53 % от числа проголосовавших

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;*
Результаты голосования:

«ЗА» - 4283,43 кв.м, что составляет - 81,12% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 192,75 кв.м, что составляет - 3,65 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 804,11 кв.м, что составляет - 15,23 % от числа проголосовавших

Одиннадцатый вопрос: Утверждение порядка оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях и другой информации
Формулировка решения. *Утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний, об итогах и принятых решениях собственниками путем размещения информации на информационных стендах или на досках объявлений.*
Результаты голосования:

«ЗА» - 5054,83 кв.м, что составляет - 95,73% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 89,35 кв.м, что составляет - 1,69 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,11 кв.м, что составляет - 2,58 % от числа проголосовавших

Двенадцатый вопрос: Выбор членов Совета дома;

Формулировка решения. *Выбрать в состав Совета дома: Камаеву Л.И. (кв2); Никитину Н.С.(кв33); Беденеева В.М.(кв66); Соколову Л.В.(кв67); Прокопьеву Г.С.(кв79); Гусеву В.М.(кв88); Моисееву О.П.(кв107); Бугину В.П(кв137); Заводаеву Т.Н.(кв146); Корчагина П.Ю.(36); Галныкину В.И.(кв160).*

Результаты голосования:

«ЗА» - 5025,41 кв.м, что составляет - 95,17% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 89,35 кв.м, что составляет - 1,69 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,53 кв.м, что составляет - 3,14 % от числа проголосовавших

Тринадцатый вопрос: Выбор председателя Совета дома;

Формулировка решения. *Выбрать председателем Совета дома – Галныкину В.И (кв.160)*

Результаты голосования:

«ЗА» - 5054,83 кв.м, что составляет - 95,73% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 89,35 кв.м, что составляет - 1,69 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,11 кв.м, что составляет - 2,58 % от числа проголосовавших

Четырнадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения Председателю Совета дома.

Формулировка решения. *Определить вознаграждение председателю Совета дома в размере собираемых денежных средств от аренды мест общего пользования с 01.04.2016г*

Результаты голосования:

«ЗА» - 4283,43 кв.м, что составляет - 81,12% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 147,35 кв.м, что составляет - 2,79 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 849,51 кв.м, что составляет - 16,09 % от числа проголосовавших

Пятнадцатый вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в одном экземпляре, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить у председателя Совета дома.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени значного голосования), а так же все

материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома
Результаты голосования:

«ЗА» - 5012,26 кв.м , что составляет -94,92% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 73,92 кв.м, что составляет – 1,4 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,11 кв.м, что составляет - 3,68 % от числа проголосовавших

ПРОТОКОЛ СОСТАВЛЕН НА 4-х ЛИСТАХ В ОДНОМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ

Подписи :

Председатель собрания  _____ /Галныкина В.И./

Секретарь собрания  _____ /Камаева Л.И./

Инициатор проведения общего собрания  _____ /Галныкина В.И./