

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по пр. Ленина

г.Димитровград
пр.Ленина 3-6

28.04.2017г.

Дата начала общего собрания: 17.04.2017г.

Дата окончания общего собрания: 27.04.2017г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное/личное голосование

Инициатор собрания:

Шаринов Игорь Равсович, собственник квартиры расположенной по адресу: г.Димитровград,
пр.Ленина 3-6. Свидетельство о государственной регистрации права №73-73-02/062/2013

Присутствующие: список прилагается

Общее количество голосов: 3372,55

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2029,66 голосами, что
составляет 60,18% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3372,55кв.м

Общая площадь помещений находящиеся в муниципальной собственности 826,97кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2009г. №014/09 с ООО
«ТехМастер», с 30.04.2017г.
6. Заключение и утверждение рамочного договора на управление многоквартирным домом №3
по пр. Ленина с ООО УК «ТехМастер», с 01.05.2017г.
7. Выбор членов совета дома.
8. Выбор Председателя совета дома.
9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в
размере 17,37руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.
10. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном
доме в размере 1,63руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний
собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом
этаже подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем
собрании, путем размещения уведомления на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.

Итоги голосования

1. Утвердить повестку дня.

Выступали: Шаринов И.Р. о необходимости принятия решений по вопросам, поставленным на
повестку дня для улучшения качества обслуживания общего имущества дома.

Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.



2.Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Выступали: Шарипов И.Р. согласился вести собрание.
Предложено выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шарипова И.Р.

Голосовали:

- «за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,
- «против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,
- «воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шарипова И.Р.

3.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Выступали: Жиленкова Т.С. согласилась стать секретарем общего собрания собственников помещений

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Жиленкову Т.С.

Голосовали:

- «за» - 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,
- «против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Жиленкову Т.С.

4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Выступали: Шарипов И.Р., Жиленкова Т.С., Казаков А.И. согласились стать членами счетной комиссии

Предложено утвердить состав счетной комиссии в составе Шарипова И.Р., Жиленковой Т.С., Казакова А.И.

Голосовали:

- «за» - 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 голосов, что составляет 0% голосов,
- «воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав счетной комиссии в составе Шарипов И.Р., Жиленковой Т.С., Казакова А.И.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2009г. №014/09 с ООО «ТехМастер» , с 30.04.2017г.

Выступали: Шарипов И.Р. который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2009г. №014/09 с ООО «ТехМастер» , с 30.04.2017г.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2009г. №014/09 с ООО «ТехМастер» , с 30.04.2017г.

Голосовали:

- «за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,
- «против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,
- «воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2009г. №014/09 с ООО «ТехМастер» , с 30.04.2017г.

6. Заключение и утверждение редакции договора на управление многоквартирным домом №3 по пр. Ленина с ООО УК «ТехМастер», с 01.05.2017г.

Выступали: Шарипов И.Р. предложил желающим ознакомиться с текстом договора, пояснил что члены совета дома не имеют доступа к тексту договора, подожений противоречащих действующему законодательству.

Предложено заключить и утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом №3 по пр. Ленина с ООО УК «ТехМастер», с 01.05.2017г.

Голосовали:

- «за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов.

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Закрепить за участником сделки по договору на управление многоквартирным домом № 3 по пр. Ленина с 000 УК – «exMare» с 01.05.2017г.

7. Выбор членов совета дома.

Выступали: Шарипов И.Р., Жилейкова Г.С., Казиков А.И. согласны стать членами совета дома.

Предложено: Выбрать членами совета дома Шарипов И.Р., Жилейкова Г.С., Казиков А.И.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома Шарипов И.Р., Жилейкова Г.С., Казиков А.И.

8. Выбор Председателя совета дома.

Выступали: Шарипов И.Р. выразил согласие стать Председателем совета дома

Предложено: выбрать председателем совета дома Шарипова И.Р.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета дома Шарипова И.Р.

9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,37руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,37руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.

Голосовали:

«за»- 2001,06 голосов, что составляет 98,59% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 28,66 голосов, что составляет 1,41% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,37руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.

10. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,63руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,63руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.

Голосовали:

«за»- 2001,06 голосов, что составляет 98,59% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 28,66 голосов, что составляет 1,41% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,63руб. с 1кв.м. с 01.05.2017г. по 01.05.2018г.

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,
«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,
«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

Решение: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения извещения на первом этаже многоквартирного дома.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Вступили вступившие в силу решения.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»-2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

13. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.

Вступили вступившие в силу решения.

Предложено: Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. 1 экземпляр - в управляющей организации. 1 экземпляр - у председателя общего дома.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

Решение: Утвердить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. 1 экземпляр - в управляющей организации. 1 экземпляр - у председателя общего дома.

Протокол составлен на 4 страницах.

Подписание

1.Решение собственников помещений в многоквартирном доме.

2.Соплишение о проведении общего собрания.

3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме в вопросах повестки дня.

Председатель общего собрания _____ Шарипов Г.Р.

Секретарь общего собрания _____ Жиденкова Т.С.

Счетная комиссия _____ Шарипов Г.Р.

_____ Жиденкова Т.С.

_____ Казаков А.И.

Инициатор общего собрания _____ Шарипов Г.Р.