

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания граждан, участвовавших в долевом строительстве МКД, и собственников помещений в МКД

г. Димитровград
пр. Ленина, дом № 37В.

«10» октября 2016 года

Общая жилая площадь дома 4403,60 м² в т.ч.:

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2208,46 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 75,09 м².

В голосовании приняли участие граждане, участвующие в долевом строительстве и собственники помещений, обладающие 2208,46 м², что составляет 51,86 % голосов от общего числа голосов граждан, участвовавших в долевом строительстве МКД и собственников помещений МКД (реестр собственников прилагается, приложение №3).

Приглашенные: нет

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования с 10.10. 2016 по 19.10. 2016.

Общее собрание созвано по инициативе: собственника кв.58, Ивашкина Александра Игоревича
Документ, подтверждающий право собственности: договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 04-03/0011 от 26.06.2015.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Создание Товарищества собственников недвижимости (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 3,4,5,6,7.
3. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости.
4. Избрание Правления ТСН.
5. Избрание Председателя Правления ТСН.
6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
7. Избрание счетной комиссии.
8. Определение видов экономической деятельности ТСН.
9. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ» и заключение договора управления.
10. Выбор Председателя и секретаря собрания
11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД.
13. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
15. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Утверждение повестки дня.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Создание Товарищества собственников недвижимости (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 3,4,5,6,7.
3. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости.
4. Избрание Правления ТСН.
5. Избрание Председателя Правления ТСН.
6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.

7. Избрание счетной комиссии.
8. Определение видов экономической деятельности ТСН.
9. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ» и заключение договора управления.
10. Выбор Председателя и секретаря собрания
11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД.
13. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
15. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

2. Создание Товарищества собственников недвижимости (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 3,4,5,6,7.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом ТСН.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом ТСН.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

3. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить устав ТСН.

РЕШИЛИ: утвердить устав ТСН.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

4. Избрание Правления ТСН.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено избрать Правление ТСН, в составе 3 человек:

1. Ивашкин А.И. (кв.58);
2. Колчина И.Г. (кв.57);
3. Аляшева Р.В. (кв.14).

РЕШИЛИ: утвердить устав ТСН.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

5. Избрание Председателя Правления ТСН.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено избрать председателя Правления ТСН в лице Ивашкина А.И.

РЕШИЛИ: избрать председателя Правления ТСН в лице Ивашкина А.И.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Смышляева Н.Н. (кв.16);
2. Игнатъева Е.М. (кв.52);
3. Марчева Л.В. (кв.13)

РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию в указанном составе..

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

7. Избрание счетной комиссии.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

4. Заикина Ю.Н. (кв.7);
5. Арзамасова А.Н. (кв.29);
6. Катиркина А.Ф. (кв.8).

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в указанном составе..

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

8. Определение видов экономической деятельности ТСН.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено определить виды экономической деятельности ТСН: управление недвижимым имуществом, управление эксплуатации жилого фонда, управление эксплуатации нежилого фонда, деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества, сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

РЕШИЛИ: определить виды экономической деятельности ТСН: управление недвижимым имуществом, управление эксплуатации жилого фонда, управление эксплуатации нежилого фонда, деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества, сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

9. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ» и заключение договора управления.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» и заключить договор управления со сроком на 1 (один) год, с момента принятия решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» и заключить договор управления со сроком на 1 (один) год, с момента принятия решения общим собранием собственников.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

10. Выбор Председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено избрать Председателя собрания в лице Ивашкина А.И. (кв.58), секретаря собрания в лице Колчиной И.Г. (кв.57).

РЕШИЛИ: избрать Председателя собрания в лице Ивашкина А.И. (кв.58), секретаря собрания в лице Колчиной И.Г. (кв.57).

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, в размере 19,34 руб. с м² общей жилой площади, с момента принятия решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать тариф на содержание общего имущества МКД, в размере 19,34 руб. с м² общей жилой площади.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

12. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД, в размере 1,00 руб. 00 коп. с м² общей жилой площади, с момента принятия решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ: Тариф на текущий ремонт общего имущества МКД, в размере 1,00 руб. 00 коп. с м² общей жилой площади оставить без изменений.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

13. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту, согласно варианту собственников стоимости и перечня услуг.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту, согласно варианту собственников стоимости и перечня услуг.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ: утвердить способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

15. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали собственника кв.58 Ивашкина А.И.

Предложено утвердить порядок оформления протокола – подписание Председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – в управляющей организации, у инициатора собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола – подписание Председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – в управляющей организации, у инициатора собрания.

"ЗА" – 2283,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений составлен на 5-х листах в 2-х экземплярах.


Председатель собрания:


(Ф.И.О.)


(Подпись)

Секретарь собрания:


(Ф.И.О.)


(Подпись)