

**ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.9/77**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по проспекту Ленинского Комсомола**

г.Ульяновск

« 09 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 11 191,52 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 10 497,06 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 677,93 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -16,53 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Макеевой Нины Ивановны - собственника квартиры № 83 в многоквартирном доме № 9 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 06.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Макеевой Нины Ивановны, кв.№ 83 Михайловой Валентины Николаевны, кв.№ 98; Гушиной Валентины Сергеевны, кв.№ 97

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 253 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7150,52 кв.м., что составляет 63,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **Результаты голосования по повестке дня:**

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Макеева Нина Ивановна, кв.№ 83

Секретарь - Михайлова Валентина Николаевна, кв.№ 98

### **Голосовали:**

-за председателя собрания - Макееву Нину Ивановну

«ЗА» 6617,20 кв.м., что составляет 92,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 314,03 кв.м., что составляет 4,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 219,29 кв.м., что составляет 3,07 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Михайлову Валентину Николаевну

«ЗА» 6049,13 кв.м., что составляет 84,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 882,1 кв.м., что составляет 12,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 219,29 кв.м., что составляет 3,06 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Избрать:

- председателем собрания - Макееву Нину Ивановну

- секретарем собрания - Михайлову Валентину Николаевну

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Макеева Нина Ивановна, кв.№ 83

2. Михайлова Валентина Николаевна, кв.№ 98

3. Гущина Валентина Сергеевна, кв.№ 97

### **Голосовали:**

«ЗА» 6428,12 кв.м., что составляет 89,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 422,36 кв.м., что составляет 5,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 300,04 кв.м., что составляет 4,20 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Макеева Нина Ивановна, кв.№ 83

2. Михайлова Валентина Николаевна, кв.№ 98

3. Гущина Валентина Сергеевна, кв.№ 97

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

### **Голосовали:**

«ЗА» 4304,92 кв.м., что составляет 60,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1274,84 кв.м., что составляет 17,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1570,76 кв.м., что составляет 21,97 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

### **Голосовали:**

«ЗА» 4858,26 кв.м., что составляет 67,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 749,78 кв.м., что составляет 10,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1542,48 кв.м., что составляет 21,57 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 4911,04 кв.м., что составляет 68,68 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 809,87 кв.м., что составляет 11,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1429,61 кв.м., что составляет 19,99 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Макееву Нину Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 5624,89 кв.м., что составляет 78,66 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 392,76 кв.м., что составляет 5,49 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1132,87 кв.м., что составляет 15,85 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Макееву Нину Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 5302,8 кв.м., что составляет 74,16 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 455,71 кв.м., что составляет 6,37 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1392,01 кв.м., что составляет 19,47 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (73,94руб. с 1м2)**  
Приложение № 1-содержание (66,95 руб. с 1м2 ) и Приложение № 2 -текущий ремонт(6,99руб. с 1м2 или согласно **варианту №2 (23,53 руб. с 1м2)**  
(Приложение № 1а-содержание (20,24руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,29руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 5766 ,96 кв.м., что составляет 80,65 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 344,43 кв.м., что составляет 4,82 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1039,13 кв.м., что составляет 14,53 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и

периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,53 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (20,24руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **73,94** руб. с 1кв.м. - 95,28 кв.м., что составляет 1,33 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,53** руб. с 1кв.м.- 5671,68 кв.м., что составляет 79,32 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 4073,38 кв.м., что составляет 56,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 636,41 кв.м., что составляет 8,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2440,73 кв.м., что составляет 34,13 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 5449,16 кв.м., что составляет 76,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 719,99 кв.м., что составляет 10,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 981,37 кв.м., что составляет 13,72 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 144,48 кв.м., что составляет 2,02 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 5304,68 кв.м., что составляет 74,19 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 4678,79 кв.м., что составляет 65,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 597,97 кв.м., что составляет 8,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1873,76 кв.м., что составляет 26,21 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

- «ЗА» 4432,95 кв.м., что составляет 61,99 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1365,84 кв.м., что составляет 19,10 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1351,93 кв.м., что составляет 18,91 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

- «ЗА» 6680,14 кв.м., что составляет 93,42 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 197,1 кв.м., что составляет 2,76 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 273,28 кв.м., что составляет 3,82 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Макеев, Макеева Н.А.

Секретарь собрания: В.И., Михайлова В.И.

Счетная комиссия: Алекс, Гуинли В.С.

Алекс, Макеева Н.А.

В.И., Михайлова В.И.