

Стоимость услуг и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №37В по по пр.Ленина

на 2016-2017 гг.

№ п/п	Услуга	Количество	Предложение УК			Количество	Вариант собственника			
			Руб. в месяц	Руб. в год	Коп./м2		о	Руб. в месяц	Руб. в год	Коп./м2
							4403,60			
1	Содержание конструктивных элементов здания									
1.1	Снятие и установка пружин, шт.	2	14,52	174,27	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
1.2	Содержание отмостки, м2	4403,60	101,23	1214,73	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Замена стекол, м2	4403,60	132,64	1591,72	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Содержание МАФ, м2	4403,60	375,00	4500,00	0,09	4403,60	291,67	3500,00	0,07	
1.5	Содержание продухов, м2	4403,60	100,00	1200,00	0,02	4403,60	100,00	1200,00	0,02	
1.6	Содержание входных дверей, м2	4403,60	206,45	2477,37	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Очистка кровли от снега, м2	4403,60	354,11	4249,34	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	Содержание подвалов и чердаков, м2	4403,60	179,46	2153,49	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Понос травы, сот	20,00	500,00	6000,00	0,11	20,00	500,00	6000,00	0,11	
	Итого:		1963,41	23560,92	0,45		891,67	10700,00	0,20	
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования									
2.1	Содержание системы отопления									
2.1.1	Ревизия вентилей ф до 25, шт.	60	150,00	1800,00	0,03	30	75,00	900,00	0,02	
2.1.2	Ревизия вентилей ф свыше 25, шт.	46	203,43	2441,11	0,05	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	Ремонт запорной арматуры без снятия, шт.	4	147,52	1770,24	0,03	4	147,52	1770,24	0,03	
2.1.4	Промывка трубопроводов, м3	22583,6	3763,93	45167,20	0,85	22584	940,98	11291,80	0,21	
2.1.5	Испытание трубопроводов, м	6800	1881,97	22583,60	0,43	3400	470,49	5645,90	0,11	
2.1.6	Проверка системы при сдаче, м	6800	1881,97	22583,60	0,43	1700	470,49	5645,90	0,11	
2.1.7	Слив и наполнение системы, м3	22583,6	131,74	1580,85	0,03	22584	131,74	1580,85	0,03	
2.1.8	Открытие/закрытие задвижек	4	34,33	412,00	0,01	4	34,33	412,00	0,01	
2.1.9	Открытие/закрытие стояков	100	383,33	4600,00	0,09	100	383,33	4600,00	0,09	
2.1.10	Осмотр системы ЦО внутри квартир, м2	4375	297,43	3569,17	0,07	0	0,00	0,00	0,00	
2.1.11	Уплотнение сгонов, шт.	76	159,16	1909,96	0,04	76	79,58	954,98	0,02	
2.1.12	Промывка грязевиков, шт.	4	65,87	790,47	0,01	4	65,87	790,47	0,01	
2.1.13	Консервация системы, м	1240	124,13	1489,53	0,03	1240	124,13	1489,53	0,03	
2.1.14	Проверка на прогрев, м	1240	93,82	1125,88	0,02	1240	93,82	1125,88	0,02	
2.1.15	Осмотр системы ЦО в местах общего пользования, м2	1935	37,80	453,66	0,01	1935	0,00	0,00	0,00	
2.1.16	Ликвидация воздушных пробок в стояках, стояков	90	1553,72	18644,67	0,35	90	783,33	9400,00	0,18	
	Итого:		10910,16	130921,93	2,48		3800,63	45607,54	0,86	
2.2	Содержание системы ГВС									
2.2.1	Ревизия запорной арматуры, шт.	110	515,65	6187,84	0,12	0	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Уплотнение сгонов, шт.	110	226,59	2719,04	0,05	0	0,00	0,00	0,00	
2.2.3	Ремонт запорной арматуры без снятия, шт.	4	103,59	1243,05	0,02	4	103,59	1243,05	0,02	
2.2.4	Осмотр системы ГВС, кв.	90	367,11	4405,38	0,08	11	43,16	517,96	0,01	
	Итого:		1212,94	14555,31	0,28		146,75	1761,01	0,03	
2.3	Содержание системы ХВС									
2.3.1	Ревизия запорной арматуры, шт.	110	515,65	6187,84	0,12	0	0,00	0,00	0,00	
2.3.2	Уплотнение сгонов, шт.	110	226,59	2719,04	0,05	0	0,00	0,00	0,00	
2.3.3	Ремонт запорной арматуры без снятия, шт.	4	103,59	1243,05	0,02	4	103,59	1243,05	0,02	
2.3.4	Осмотр системы ХВС, кв.	90	367,11	4405,38	0,08	11	43,16	517,96	0,01	
	Итого:		1212,94	14555,31	0,28		146,75	1761,01	0,03	
2.4	Содержание системы КНС									
2.4.1	Промывка стояков, м.	10	83,33	750	0,02	0	0	0	0	
2.4.2	Прочистка лежаков, м.	10	84,33	750	0,02	0	0	0	0	
2.4.3	Осмотр системы КНС, м.ст.	30	145,83	1750,00	0,03	30	145,83	1750,00	0,03	
	Итого:		145,83	1750,00	0,03		145,83	1750,00	0,03	
2.5	Содержание электрического оборудования									
2.5.1	Осмотр линий электросетей, площадок	18	339,00	4068,00	0,08	18	339,00	4068,00	0,08	
2.5.2	Замена ламп накаливания, шт.	150	187,50	2250,00	0,04	150	187,50	2250,00	0,04	
	Итого:		526,50	6318,00	0,12		526,50	6318,00	0,12	
3	Санитарное содержание территории									
3.1	Уборка придомовой территории, м2	4396,73	14921,42	179057,00	3,39	4396,73	10445,83	125350,00	2,37	
3.2	Хозяйственные расходы, м2	4396,73	208,33	2500,00	0,05	4396,73	125,00	1500,00	0,03	
3.3	Работа трактора, ч.	12	1500,00	18000,00	0,34	12	1500,00	18000,00	0,34	
	Итого:		14921,42	179057,00	3,39		12070,83	144850,00	2,74	
4	Управление домом									
4.1	Управление домом, м2	4403,60	13210,80	158529,60	3,00	4403,60	13210,80	158529,60	3,00	
4.2	Вознаграждение Председателю, м2	4403,60	5000,00	60000,00	1,14	4403,60	5000,00	60000,00	1,14	
4.3	Административные расходы, м2	4403,60	8807,20	105686,40	2,00	4403,60	8793,46	105521,52	2,00	

Специализированные организации									
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, м2	4403,60	3963,24	47558,88	0,90	4403,60	3963,24	47558,88	0,90
	Единая аварийно-диспетчерская служба, м2	4403,60	396,32	4755,89	0,09	4403,60	396,32	4755,89	0,09
5.3	Вывоз мусора, м2	4403,60	5064,14	60769,68	1,15	4403,60	4623,78	55485,36	1,05
5.4	Утилизация отходов, чел.	90	693,92	8327,00	0,16	90	693,92	8327,00	0,16
5.5	Сбор средств, %	3,0	4435,56	53226,77	1,01	3,0	2500,00	30000,00	0,57
5.7	Паспортный стол, м2	4403,60	1233,01	14796,10	0,28	4403,60	1233,01	14796,10	0,28
5.8	Обслуживание ПУ	4403,60	1200,00	14400,00	0,27	4403,60	1200,00	14400,00	0,27
5.9	Обслуживание пожарной системы, м2	4403,60	7500,00	90000,00	1,70	4403,60	5291,67	63500,00	1,71
5.10	Проверка вентканалов, шт.	4429,26	841,56	10098,71	0,19	4403,6	836,68	10040,21	0,19
5.11	Дератизация подвала, м2	852	196,00	2352,00	0,04	852	196,00	2352,00	0,04
5.12	Содержание общего газового оборудования, м2	4403,60	704,58	8454,91	0,16	4403,60	704,58	8454,91	0,16
5.13	Содержание лифтов, м2	4403,60	12990,62	155887,44	2,95	4403,60	12021,83	144261,94	2,73
5.14	Страхование лифтов, шт.	2,00	116,67	1400,00	0,03	2,00	116,67	1400,00	0,03
5.15	Измерение сопротивления изоляции, м2	4403,60	500,00	6000,00	0,11	4403,60	500,00	0,00	0,11
5.16	Платежные документы, кв.	90	336,58	4039,00	0,08	90	336,58	4039,00	0,08
5.17	Энергоаудит, м2	4403,6	3825,00	45900,00	0,87	4403,6	0,00	0,00	0,00
	Итого:		43997,20	527966,38	9,99		34114,27	409371,28	7,75
	Всего расходов:		101908,40	1222900,84	23,14		78847,50	946169,96	17,91
	Рентабельность:		8152,67	97832,07	1,85		6307,80	75693,60	1,43
	Итоговый предлагаемый тариф на содержание:		110061,08	1320732,91	24,99		85155,30	1021863,55	19,34
Ремонт									
1.1	Текущий ремонт, м2	4403,60	4403,60	52843,2	1,00	4403,6	4403,60	52843,20	1,00
	Итоговый предлагаемый тариф на текущий ремонт:	4396,73	4403,60	52843,20	1,00	4403,6	4403,60	52843,20	1,00



Джумаев И.А.

