

**Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

адрес: **проспект Ленинского Комсомола, д.9**  
**Общая (абонируемая) площадь МКД: 11188,03 м2**

<b>Приложение №1</b>						
перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии						
№ п/п	наименование работ (услуг)	ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				1,03	
II	уборка лестничных клеток				1,46	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,53	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,55	
VII	уборка территории домовладений				2,87	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,39	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,72	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	11188,03	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	11188,03	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,77	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	11188,03	по графику	1,01	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	11188,03	согласно ПТЭЭП	0,29	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	11188,03	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	11188,03	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>27,02</b>	

1	ремонт межпанельных швов	п.м.	250	по плану-графику	0,7821	по необходимости
2	Ремонт подъезда (масляная окраска)	шт.	1	по плану-графику	1,3035	Подъезд №6
3	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	п.м.	2	по плану-графику	0,0328	подготовка к зиме
4	замена окон на пластиковые	шт.	1	по плану-графику	0,9832	С 1 по 2 этаж во всех подъездах
5	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	1	по плану-графику	0,1043	Подъезд №6
6	ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,0164	подготовка к зиме
7	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,0164	подготовка к зиме
8	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	2	по плану-графику	0,0566	Подъезд №3,4
9	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,2979	Подъезд №6
10	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,4469	
11	непредвиденные расходы				0,06	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>4,10</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>31,12</b>	

*А.С.Д. Макаров* *Иванов*