

ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.15/306

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 15 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 30 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 11704,70 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 11280,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 412,37 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 12,00 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Паниной Нины Ивановны - собственника квартиры № 25 в многоквартирном доме № 15 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 30.10.2015 по 27.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 27.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Панина Нина Ивановна, кв.№ 25;

Додонова Валентина Алексеевна, кв.№ 21; Черницкий Александр Михайлович, кв.№ 100.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 202 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6211,47 кв.м., что составляет 53,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 60 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Панина Нина Ивановна, кв.№ 25

Секретарь - Додонова Валентина Алексеевна, кв.№ 21

Голосовали:

-за председателя собрания - Панину Нину Ивановну, кв.№ 25

«ЗА» 5049,77 кв.м., что составляет 81,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 501,51 кв.м., что составляет 8,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 660,19 кв.м., что составляет 10,63 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Додонову Валентину Алексеевну, кв.№ 21

«ЗА» 5138,25 кв.м., что составляет 82,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 490,65 кв.м., что составляет 7,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 682,57 кв.м., что составляет 9,38 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Панина Нина Ивановна, кв.№ 25

- секретарем собрания - Додонова Валентина Алексеевна, кв.№ 21

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Панина Нина Ивановна, кв.№ 25

2. Додонова Валентина Алексеевна, кв.№ 21

3. Черницкий Александр Михайлович, кв.№ 100

Голосовали:

«ЗА» 5134,49 кв.м., что составляет 82,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 407,90 кв.м., что составляет 6,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 669,08 кв.м., что составляет 10,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить состав счетной комиссии.

1. Панина Нина Ивановна, кв.№ 25

2. Додонова Валентина Алексеевна, кв.№ 21

3. Черницкий Александр Михайлович, кв.№ 100

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4855,04 кв.м., что составляет 78,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 309,35 кв.м., что составляет 4,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1047,08 кв.м., что составляет 16,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 4608,58 кв.м., что составляет 74,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 624,52 кв.м., что составляет 10,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 978,37 кв.м., что составляет 15,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4608,58 кв.м., что составляет 74,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 543,07 кв.м., что составляет 8,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1059,82 кв.м., что составляет 17,07 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4756,88 кв.м., что составляет 76,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 617,90 кв.м., что составляет 9,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 836,69 кв.м., что составляет 13,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4059,64 кв.м., что составляет 65,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 920,28 кв.м., что составляет 14,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1231,55 кв.м., что составляет 19,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (71,90руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (61,65 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,25руб. с 1м или согласно **варианту №2 (23,32 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 19,08руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,24руб. с 1м2

Голосовали:

«ЗА» 4829,94 кв.м., что составляет 77,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 413,47 кв.м., что составляет 6,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 968,06 кв.м., что составляет 15,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,32 руб. /м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,08руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,24руб. /м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **71,90 руб.** с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,32 руб.** с 1кв.м.- 4829,94 кв.м., что составляет 77,76 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 3521 кв.м., что составляет 56,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1147,27 кв.м., что составляет 18,47 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1542,90 кв.м., что составляет 24,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 4594,76 кв.м., что составляет 73,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 739,99 кв.м., что составляет 11,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 876,72 кв.м., что составляет 14,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 336,53 кв.м., что составляет 5,42 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 4258,23 кв.м., что составляет 68,55 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 3591,42 кв.м., что составляет 57,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1636,01 кв.м., что составляет 26,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 984,04 кв.м., что составляет 15,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Панина Нина Ивановна, кв.№ 25
2. Додонова Валентина Алексеевна, кв.№ 21
3. Черницкий Александр Михайлович, кв.№ 100

Голосовали:

«ЗА» 4711,84 кв.м., что составляет 75,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 541,41 кв.м., что составляет 8,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 958,22 кв.м., что составляет 15,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

1. Панина Нина Ивановна, кв.№ 25
2. Додонова Валентина Алексеевна, кв.№ 21
3. Черницкий Александр Михайлович, кв.№ 100

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Черницкий Александр Михайлович, кв.№ 100

Голосовали:

«ЗА» 5222,05 кв.м., что составляет 84,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 136,78 кв.м., что составляет 2,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 852,64 кв.м., что составляет 13,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Черницкий Александр Михайлович, кв.№ 100

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 4879,41 кв.м., что составляет 78,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 289,67 кв.м., что составляет 4,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1042,39 кв.м., что составляет 16,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4881,23 кв.м., что составляет 78,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 338,62 кв.м., что составляет 5,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 991,62 кв.м., что составляет 15,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: [подпись] / Лаккина Н.Ч. /

Секретарь собрания: [подпись] / Фадеева /

Счетная комиссия: [подпись] / Лаккина Н.Ч. /

[подпись] / Фадеева /

[подпись] / Чернецкий Б. /