

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 10.05.2017 *

Примечание:

* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Регистрационный номер протокола - № 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р.п. Мулловка ул. Жекарасо 23

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 10.05.17 года в 19.00 (время местное)

Дата окончания голосования – 10.05.17 года в 19.40 (время местное)

Место проведения общего собрания: около дома Жекарасо 23

*для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

Инициатор общего собрания:

Мельникова Ирина Васильевна

свидетельство о праве собственности № 73А/397217 от 23.03.2006 г

Председательствующий на общем собрании: Виктор Владимирович Мельников

Секретарь общего собрания: Семьякова Надежда Павловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Виктор В. Ф.
- Семьяков М. И.
- Трачева Н. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 90 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 569,51 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 569,51 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСЖ

1. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч.1 ст.137, ст.162 ЖК РФ).

2. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч.1 ст.137, ст.162 ЖК РФ).

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ Мельникову Веру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

О передаче всех функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации, согласно которого управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ Мельникову Веру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК ЖКК «Мулловка» и заключить договор управления между ТСЖ

«Лица Некрасова» и ООО «УК ЖКК «Мулловка» с 01.06.2017 г. на один год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления ООО «УК ЖКК «Мулловка».

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Беллер (Беллер Елена Владимировна)

Секретарь общего собрания:

Смирнова (Смирнова Надежда Павловна)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Вашева (Вашева Валентина Федоровна)

Самарова (Самарова Мария У.)

Тронова (Тронова Анна Алексеевна)