

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«27» мая 2016г.

ул.

Общая площадь дома 534,56 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 471,78 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 409,38 м<sup>2</sup>, что составляет 76,58 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание созвано по инициативе: Совета многоквартирного дома №8 по ул.М.Кузнецова  
(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. (по соглашению сторон) с ООО «Новое время» с 30.06.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию.
4. Утвердить тариф на содержание в размере 15,00руб. с 1кв.м.
5. Выбор совета дома. Подтверждение полномочий совета дома и Председателя совета дома.  
Лазарева О.П.                      Семочкина Л.И.                      Мокеева М.Б.  
Выбор председателя совета дома Мокеева М.Б.
6. Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
7. Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО УК «ТехМастер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повести дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. (по соглашению сторон) с ООО «Новое время» с 30.06.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию.
3. Утвердить тариф на содержание в размере 15,00руб. с 1кв.м.
4. Выбор совета дома. Подтверждение полномочий совета дома и Председателя совета дома.  
Лазарева О.П.                      Семочкина Л.И.                      Мокеева М.Б.  
Выбор председателя совета дома Мокеева М.Б.
5. Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО УК «ТехМастер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома

**Голосовали:**

"ЗА" — 409,38 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. (по соглашению сторон) с ООО «Новое время» с 30.06.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. (по соглашению сторон) с ООО «Новое время» с 30.06.2016г.

**Голосовали:**

"ЗА" — 409,38 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. (по соглашению сторон) с ООО «Новое время» с 30.06.2016г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО УК «ТехМастер».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО УК «ТехМастер».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 409,38 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую компанию — ООО УК «ТехМастер».

**4. Утвердить тариф на содержание в размере 15,00руб. с 1кв.м.**

*Предложено утвердить тариф на содержание в размере 15,00руб. с 1кв.м.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 331,3 м<sup>2</sup> что составляет 80,92 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 78,8 м<sup>2</sup>, что составляет 19,08 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание в размере 15,00руб. с 1кв.м.

**5. Выбор совета дома. Подтверждение полномочий совета дома и Председателя совета дома.**

Лазарева О.П.

Семочкина Л.И.

Мокиева М.Б.

**Выбор председателя совета дома Мокиева М.Б.**

*Предложено выбрать совет дома. Подтвердить полномочия совета дома и Председателя совета дома.*

Лазареву О.П.

Семочкину Л.И.

Мокиеву М.Б.

*Выбрать председателя совета дома Мокиеву М.Б.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 409,38 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома. Подтвердить полномочия совета дома и Председателя совета дома.

Лазареву О.П.

Семочкину Л.И.

Мокиеву М.Б.

**Выбрать председателя совета дома Мокиеву М.Б.**

**6. Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).**

*Предложено наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).*

**Голосовали:**

"ЗА" — 409,38 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

**7.Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО УК «ТехМастер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома**

*Предложено уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО УК «ТехМастер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома*

**Голосовали:**

"ЗА" — 409,38 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО УК «ТехМастер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома

Председатель совета дома

Мокиева М.Б.

Совет дома

Лазарева О.П.

Семочкина Л.И.