

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Балтийская, дом № 9

г. Ульяновск

от «23» апреля 2015 г.

Общая площадь помещений дома — 820,82 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 474,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 346,42 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 483,37 кв.м., что составляет 58,88 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится путем совместного присутствия собственников.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления МКД.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2015-2016 г.;
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015-2016 г.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» 483,37 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Выбрать:

Председателем собрания - Тарасову Н.П.

Секретарем собрания - Кабанову Н.Р.

По второму вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 448,72 кв.м., что составляет 92,83 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,65 кв.м., что составляет 7,17 % голосов

Решили большинством голосов:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией - ОАО «ГУК Заволжского района».

По третьему вопросу:

Утверждение условий договора управления МКД.

Голосовали:

«ЗА» 379,72 кв.м., что составляет 78,56 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,65 кв.м., что составляет 21,44 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления МКД с ОАО «ГУК Заволжского района».

По четвертому вопросу:

Утверждение ежемесячного размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2015-2016 г.

Голосовали:

«ЗА» 379,72 кв.м., что составляет 78,56 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,65 кв.м., что составляет 21,44 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить ежемесячный размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» с 01.05.2015 по 30.04.2016 в размере 15 руб. 80 коп. за 1 кв.м, согласно приложения.

По пятому вопросу:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015-2016 г.

Голосовали:

«ЗА» 346,42 кв.м., что составляет 71,67 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 136,95 кв.м., что составляет 28,33 % голосов;

Решили большинством голосов:

Сформировать перечень работ по текущему ремонту общего имущества и вынести его на утверждение общего собрания собственников после проведения обследования многоквартирного дома.

По шестому вопросу:

Выбор Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 381,07 кв.м., что составляет 78,84 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,30 кв.м., что составляет 21,16 % голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать Совет дома в составе:
Собственник кв. №3 Воробьева Н.Ф
Собственник кв. №11 Степанова В.А

По седьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома

Голосовали:

«ЗА» 381,07 кв.м., что составляет 78,84 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,30 кв.м., что составляет 21,16 % голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать председателем Совета дома:

Собственник кв. № _____

По восьмому вопросу:

Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 483,37 кв.м., что составляет 100 % голосов;

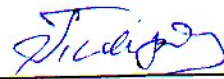
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания следующим образом:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить один экземпляр в Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска, второй экземпляр в управляющей организации – ОАО «ГУК Заволжского района».

Председатель собрания _____  _____ *Тарасова Н.Д.*

Секретарь собрания _____  _____ *Кабанова Н.П.*