

направлен на
работу №30 от 01.02.2016

9.12

ПРОТОКОЛ N 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: улица Пушкина, дом №17

р.п.Мулловка

« 10 » января 2016г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе: членов Совета дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД **2023,44 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании **1596,47 кв.м.**, что составляет **78,90%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания, состав счетной комиссии.
3. Переизбрание Совета МКД №17 ул.Пушкина.
4. Переизбрание председателя Совета МКД №17 ул.Пушкина.
5. Утверждение собственниками МКД размера ежемесячного материального вознаграждения председателю совета дома.
6. Избрание консультанта в работе по всем вопросам в сфере ЖКХ в помощь председателю и совету дома №17 ул.Пушкина.
7. Ознакомление с проектом договора, предложенном ООО «УК ЖКК «Мулловка».
8. Ознакомление с предложением ООО «УК ЖКК «Мулловка» по размеру платы на содержание общего имущества МКД №17 ул.Пушкина на 2016 год.
9. Утверждение собственниками МКД тарифа на содержание жилого дома на 2016 год.
10. Ознакомление с предложенным ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечнем и размером платы на текущий ремонт жилого помещения МКД на 2016 год.
11. Утверждение собственниками МКД тарифа на текущий ремонт дома на 2016 год.
12. Ознакомление с предложениями по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2016 год.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
14. Разное.

Итоги голосования.

1. **Утверждение повестки дня.**

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ»- 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. **Избрание председателя и секретаря собрания, состав счетной комиссии.**

На время проведения очередного собрания предложено выбрать:

председателем собрания: Лиховид Г.А.;

секретарем собрания: Федулаеву О.А.;

состав счетной комиссии: Иванову Г.А., Кудрявцева В.Е., Ризен Л.Г., Губанова С.А.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Выбрать председателм собрания Лиховид Г.А., секретарем собрания Федулаеву О.А., состав счетной комиссии Иванову Г.А., Кудрявцева В.Е., Ризен Л.Г., Губанова С.А.

3. Переизбрание Совета МКД №17 ул.Пушкина.

Предложено выбрать секретарем Совета дома №17 ул.Пушкина Кудрявцева В.Е., членов Совета дома Губанова С.А., Грешкову В.Н, Максимова С.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Выбрать секретарем Совета дома №17 ул.Пушкина Кудрявцева В.Е., членов Совета дома Губанова С.А., Грешкову В.Н, Максимова С.Н.

4. Переизбрание председателя Совета МКД №17 ул.Пушкина.

Предложено председателем Совета МКД №17 по ул.Пушкина сроком на 3 (три) года избрать собственника квартиры №35 д.№17 ул.Пушкина р.п. Мулловка Иванову Галину Владимировну (Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 828629 от 02.02.2009 г.).

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Председателем Совета МКД №17 по ул.Пушкина сроком на 3 (три) года избрать собственника квартиры №35 д.№17 ул.Пушкина р.п. Мулловка Иванову Галину Владимировну (Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 828629 от 02.02.2009 г.).

5. Утверждение собственниками МКД размера ежемесячного материального вознаграждения председателю совета дома.

Предложено утвердить размер ежемесячного материального вознаграждения председателю совета дома Ивановой Галине Владимировне - 2 (два) рубля 00 копеек/1 м².

Голосовали:

«ЗА» - 76,80%;

«ПРОТИВ» -2,1%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Утвердить размер ежемесячного материального вознаграждения председателю совета дома Ивановой Галине Владимировне - 2 (два) рубля 00 копеек/1 м²

6. Избрание консультанта в работе по всем вопросам в сфере ЖКХ в помощь председателю и совету дома №17 ул.Пушкина.

Предложено избрать консультантом в работе по всем вопросам в сфере ЖКХ в помощь председателю и совету дома №17 ул.Пушкина Лиховид Г.А. сроком на 3 (три) года.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Избрать консультантом в работе по всем вопросам в сфере ЖКХ в помощь председателю и совету дома №17 ул.Пушкина Лиховид Г.А. сроком на 3 (три) года.

7. Ознакомление с проектом договора, предложенном ООО «УК ЖКК «Мулловка».

Предложено составить Протокол разногласий к предложенному ООО «УК ЖКК «Мулловка» договору и заключить договор с учетом протокола разногласий индивидуально с каждым собственником МКД №17 ул.Пушкина.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Составить Протокол разногласий к предложенному ООО «УК ЖКК «Мулловка» проекту договору и заключить договор с учетом протокола разногласий индивидуально с каждым собственником МКД №17 ул.Пушкина.

8. Ознакомление с предложением ООО «УК ЖКК «Мулловка» по размеру платы на содержание общего имущества МКД №17 ул.Пушкина на 2016 год

Предложено ознакомиться с предложением ООО «УК ЖКК «Мулловка» по размеру платы на содержание общего имущества МКД №17 ул.Пушкина на 2016 год в сумме 21 рубль 28 копеек (двадцать один рубль двадцать восемь копеек) за 1 м² в месяц

Голосовали:

«ЗА» - 0%;

«ПРОТИВ» - 78,90%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Не принимать размер платы на содержание общего имущества МКД №17 ул.Пушкина на 2016 год в сумме 21 рубль 28 копеек (двадцать один рубль двадцать восемь копеек) за 1 м² в месяц.

9. Утверждение собственниками МКД тарифа на содержание жилого дома на 2016 год.

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества МКД на 2016 год в размере 07 рублей 01 копейка (семь рублей одна копейка) за 1 м² с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Голосовали:

«ЗА» - 76,80%;

«ПРОТИВ» - 2,1%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД на 2016 год в размере 07 рублей 01 копейка (семь рублей одна копейка) за 1 м² с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

10. Ознакомление с предложенным ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечнем и размером платы на текущий ремонт жилого помещения МКД на 2016 год.

Предложено ознакомиться с предложением ООО «УК ЖКК «Мулловка» по размеру платы на текущий ремонт общего имущества МКД №17 ул.Пушкина на 2016 год в сумме 04 рубля 94 копейки (четыре рубля девяносто четыре копейки) за 1 м² в месяц

Голосовали:

«ЗА» - 0%;

«ПРОТИВ» - 78,90%;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Не принимать размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД №17 ул.Пушкина на 2016 год в сумме 04 рубля 94 копейки (четыре рубля девяносто четыре копейки) за 1 м² в месяц.

11. Утверждение собственниками МКД тарифа на текущий ремонт дома на 2016 год.

Предложено утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 03 рубля 47 копеек (три рубля сорок семь) за 1 м² с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. и внести отдельной строкой в квитанцию об оплате коммунальных платежей услугу «текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 03 рубля 47 копеек (три рубля сорок семь копеек) за 1 м² с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. и внести отдельной строкой в квитанцию об оплате коммунальных платежей услугу «текущий ремонт».

12. Ознакомление с предложениями по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2016 год.

Предложено ознакомиться с предложениями ООО «УК ЖКК «Мулловка» по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Ознакомлены и приняли к сведению предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем, место хранения – у председателя Совета дома, копия в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем, место хранения – у председателя Совета дома, копия в управляющей организации.

14. Разное.

1) замена почтовых ящиков в 1-ом и в 3-ем подъездах.



Предложено заменить почтовые ящики в 1-м и в 3-ем подъездах за счет неизрасходованных средств услуги «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» за 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Заменить почтовые ящики в 1-ом и в 3-ем подъездах за счет неизрасходованных средств услуги «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» за 2015 год.

2) об оплате за мытье полов в подъезде.

Предложено, чтобы те собственники, которые не моют полы на лестничных площадках своего этажа (согласно графику дежурств в подъезде), обязаны платить с каждого проживающего по 50 рублей тем собственникам, которые соблюдают очередность и моют полы на лестничной площадке своего этажа или нанимать уборщицу за свои средства.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Принять, чтобы те собственники, которые не моют полы на лестничных площадках своего этажа (согласно графику дежурств в подъезде), обязаны платить с каждого проживающего по 50 рублей тем собственникам, которые соблюдают очередность и моют полы на лестничной площадке своего этажа или нанимать уборщицу за свои средства.

3) замена плиток на крыльце подъезда №1.

Собственниками предложено, чтобы управляющая компания приобрела недостающие бетонные плитки на крыльце подъезда №1 дома №17 ул.Пушкина и произвела работы по их укладке.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Принять, чтобы управляющая компания приобрела недостающие бетонные плитки на крыльце подъезда №1 дома №17 ул.Пушкина и произвела работы по их укладке.

4) подписание актов на проведенные любые ремонтные работы управляющей организацией только членами Совета дома и председателем Совета дома.

Предложено подписывать акты на любые проведенные ремонтные работы в МКД специалистами управляющей компании и иных организаций только членами Совета дома, Председателем совета дома в конце каждого месяца, после того, когда каждый акт на ремонтные работы будет расценен экономистом управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 78,90%;

«ПРОТИВ» -0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято: единогласно / большинством голосов / не принято

Решили: Подписывать акты на любые проведенные ремонтные работы в МКД специалистами управляющей компании и иных организаций только членами Совета дома, Председателем совета дома в конце каждого месяца, после того, когда

каждый акт на ремонтные работы будет расценен экономистом управляющей компании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений МКД №17 ул.Пушкина на 2-х листах, 4-х страницах;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на собственника Хасанову И.Ю. кв.№3, ул.Пушкина, д.17, - на 1-ом листе, 1-ой странице;
3. Копия доверенности от 23.12.2014 г. собственника кв.№7, д.17, ул.Пушкина Овчинниковой Т.В. – на 1-ом листе, 1-ой странице;
4. Копия доверенности от 03.03.2014 г. собственника кв.№6, д.17, ул.Пушкина Страховой В.И. – на 1-ом листе, 1-ой странице;
5. Копия доверенности от 19.04.2013 г. собственника кв.№20, д.17, ул.Пушкина Лиховид Н.О. – на 1-ом листе, 1-ой странице;
6. План работы по статье «текущий ремонт на 2016 год жилого дома №17 ул.Пушкина» - на 1-ом листе, 1-ой странице;
7. Копия Приложения №1 к Договору управления на 2016 год «Состав и техническое состояние общего имущества МКД №17 ул.Пушкина» - на 2-х листах, 2-х страницах;
8. Копия Приложения №2 к Договору управления на 2016 год «Предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» по размеру платы по управлению МКД за содержание и технических ремонт общего имущества в д.№17 ул.Пушкина на 2016 год»- на 5-ти листах, 5-ти страница.
9. Копия «Сметы расходов, списка работ. Размер платы на 2016 год ул.Пушкина д.17» - на 3-х листах, 3-страницах;
10. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2016 год – на 2-х листах, 2-х страницах.
11. Копия Акта осеннего осмотра жилого МКД №17 по ул.Пушкина от 21.08. 2015 г. – на 2-х листах, 3-х страницах.

Председатель собрания: _____ /Г.А.Лиховид/

Секретарь собрания: _____ /О.А.Федулаева/

Счетная комиссия в количестве 4 (четырёх) человек

и в следующем составе:

_____ Г.В.Иванова
_____ И.Г.Ризен
_____ В.Е.Кудрявцев
_____ С.А.Губанов

