

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Дмитровград, пр.Ленина дом 9,
в форме заочного голосования

г.Дмитровград

«26» сентября 2014г.

пр.Ленина, дом 9.

Общая площадь дома - 1919,91 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 1019,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности муниципальной собственности - 900,11 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие - 1131,91 м², что составляет 59% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Анисимовой Татяны Михайловны, документы, подтверждающие право собственности: свидетельство о государственной регистрации права АС № 025896 от 27.07.1999 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателю и членам бюллетеня на собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договоров управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 01 декабря 2014 г.
6. Выбор способа управления МКД управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».
7. Заключение договора управления многоквартирным домом № 9 по пр.Ленина с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015 года.
8. Утверждение тарифа и содержания текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб./кв.м из них на содержание жилья 15,00 руб./кв.м и ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
10. Утверждение способа проведения последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения повестки на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

1. Утверждение повестки дня:

Предложить рассмотреть повестку дня собрания.

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателю и членам бюллетеня на собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договоров управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 01 декабря 2014 г.
6. Выбор способа управления МКД управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».
7. Заключение договора управления многоквартирным домом № 9 по пр.Ленина с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015 года.
8. Утверждение тарифа и содержания текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб./кв.м из них на содержание жилья 15,00 руб./кв.м и ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
10. Утверждение способа проведения последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения повестки на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня собрания.

2. Выбор председателя собрания и секретаря на собрании.

Предложено выбрать председателем собрания — Акимову Т.М.

Выбрать секретаря собрания — Королькову Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания — Акимову Т.М.

Выбрать секретаря собрания — Королькову Н.Г.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилова В.П.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилов В.П.

4. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилова В.П.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилова В.П.

5. Расторжение договора управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 31 декабря 2014 г.

Предложено расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 31 декабря 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 31 декабря 2014 г.

6. Выбор способа управления домом управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».

Предложено выбрать способ управления МКД управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».

7. Заключение договора управления многоквартирным домом № 9 по пр.Ленина с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015 года.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом № 9 по пр.Ленина с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом № 9 по пр.Ленина с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015 года.

8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб. кв.м. из них на содержание жилья 15,00 руб./кв.м, ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.

Предложено утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб. кв.м. из них на содержание жилья 15,00 руб./кв.м, ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб. кв.м. из них на содержание жилья 15,00 руб./кв.м, ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников и подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола — в управляющей организации, в Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству, у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола — в

управляющей организацией, в Комитете по ЖКХ Администрации г. Дмитровграда, р. пр. Советов, Совете дома.

10. Утверждение способа размещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (отдельно, аннексированного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено утвердить способ размещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (отдельно, аннексированного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 13 2/3, воздержались — 0%, голосов не было — 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить способ размещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (отдельно, аннексированного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:

Сидорова М. Ю.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Иванова В. В.
(Ф.И.О.)

Инициатор собрания:

Сидорова М. Ю.
(Ф.И.О.)