

卷之三

Внебюджетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Циолковского, 10, кирпичный дом № 9,
о вопросах общего голосования.

г.Димитровград

«26» сентября 2014г.

пр.Ленина, дом 9.

Общая площадь дома - 1912,7 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - **1916,3** м².

Площадь помещений: **140 м²** | Количество мест: **817**

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие – 1131,91 м², что составляет 59% голосов от общего числа участников. Следовательно, право принимать решения по повестке дня

Общее собрание собственников помещений, находящихся в форме земельного участка

Общее собрание созвано по инициативе Николая Тимея Михайловны, документы, подтверждающие право собственности: свидетельство о государственной регистрации права АС № 025895 от 27.07.1999 г.

Digitized by srujanika@gmail.com using CamScanner

1. Утверждение повестки дня.
 2. Выбор председателя, ведущего и заслуженный на собрании.
 3. Выбор сессионной комиссии.
 4. Выбор Совета менеджеров ТехМастера.
 5. Расторжение договора о управлении земельного участка между действующей управляющей организацией ООО «ЭнергоСервис» с № 1 г. Текирова.
 6. Выбор способа управления земельного участка организацией ООО УК «ТехМастер».
 7. Заключение договора управления многоквартирным домом № 9 по пр. Чечнина с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 января 2015 года.
 8. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,50 руб. кв/м издержек на сумму 15,96 руб./кв.м кремонграждия 2,00 руб./кв.м.
 9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
 10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на первом этаже каждого из зданий АООТКИП при УК «ТехМастер».

¹⁰ میں اسی طبقہ کے دوسرے افراد کے لئے بھی ایک ایسا نامہ تیار کیا گی جو اسی طبقہ کے دوسرے افراد کے لئے مفید ہے۔

Предложено документу: [Изменение в Правил](#)

1. Утверждение повестки дня.
 2. Выбор представительства участников собрания.
 3. Выбор членской комиссии.
 4. Выбор Совета менеджеров.
 5. Расторжение договора управления МКУ с действующей управляющей организацией ООО «Энерготервис» с 03.07.2018 г.
 6. Выбор способа управления новой управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».
 7. Заключение договора управления новой управляющей организацией № 1 по присоединению к компании ООО УК «ТехМастер» с 01.01.2019 г.года.
 8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт зданий и сооружений МКУ в размере 17,40 руб. кв/м из них налог на имущество зданий 16,00 руб./кв.м., аренда земли 2,00 руб./кв.м.
 9. Утверждение повестки дня заседания членской комиссии по приемке протоколов общего собрания участников.

— 100% — 100% — 100% — 100% — 100% — 100% — 100% — 100% — 100% — 100% —

PERIODICO MENSUAL DE INVESTIGACIONES SOCIALES

2. Выбор председателя собрания и секретаря их собрания.

Предложено выбрать председателя заседания — Акимову Т.М.

Выбрано секретаря со званием — Королеву Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания — Акимову Т.М.

Выбрать секретаря собрания — Королеву Н.Г.

3. Выбор счетной комисии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилова В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилов В.Н.

4. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилова В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 4 человек: Акимова Т.М., Королькова Н.Г., Ахмедгареев В.В., Корнилова В.Н.

5. Растворение договора уставления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 25 декабря 2014 г.

Предложено растворить договор уставления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 25 декабря 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Растворить договор уставления МКД с действующей управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 25 декабря 2014 г.

6. Выбор спасибо управляющей компанией организацией ООО УК «ТехМастер».

Предложено выбрать спасибо управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать спасибо управляющей организацией ООО УК «ТехМастер».

7. Заключение договора на капитальный ремонт домом № 9 по приложению к протоколу с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 марта 2015 года.

Предложено заключить договор капитального ремонта многоквартирным домом № 9 по приложению к протоколу с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 марта 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор капитального ремонта многоквартирным домом № 9 по приложению к протоколу с компанией ООО УК «ТехМастер» с 01 марта 2015 года.

8. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб./кв.м/мес: на содержание жилья 15,00 руб./кв.м/ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.

Предложено утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб./кв.м/мес: на содержание жилья 15,00 руб./кв.м/ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,00 руб./кв.м/мес: на содержание жилья 15,00 руб./кв.м/ремонт жилья 2,00 руб./кв.м.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложено утвердить порядок оформления протоколов общего собрания собственников подписание председателем и секретарем собрания места хранения протокола — в управляющей организации, в Комитете по жилищно-строительной администрации; у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 100% голосов; Против — 0% голосов; Воздержался — 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания собственников — подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола — в

управляющей организаций, а также по ЖКХ Администрации г. Димитровграда, в присутствии Совета дома.

10. Утвердить текст меморандума о проведении последующих общих собраний собственников помещений (участков, подъездов) путем размещения извещения на первом этапе каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ: За — 100% (всего 100% голосов), Воздержался — 0% голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить текст меморандума о проведении последующих общих собраний собственников помещений (участков, подъездов) путем размещения извещения на первом этапе каждого подъезда многоквартирного дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах

Председатель собрания:

Михаил Олегович
(ФИО)

Секретарь собрания:

Анна Геннадьевна Быстрикова
(ФИО)

Инициатор собрания:

Анна Геннадьевна Быстрикова № 2
(ФИО)