

ДОГОВОР №328

на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

р.п.Языково

«3» 07 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, именуемое в дальнейшем ПРЕДПРИЯТИЕ, в лице директора Гусева Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, и

Валерьевича

05.09.1984г.р.

(ф.и.о.)

Валерьевич, именуемый(ая) в дальнейшем АБОНЕНТ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. Предмет договора.

Предметом настоящего договора является предоставление Предприятием Абоненту согласованных объемов и услуг (Приложение №1) по подаче питьевой воды (водоснабжению) и приёму и отводу сточных вод (водоотведению). Стороны руководствуются действующим Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральным законом РФ «О водоснабжении и водоотведении» с изменениями на 29.12.2014г., действующий с 09.01.2015г., принят Государственной Думой 23.11.2011г., нормативными актами, утверждёнными органами местного самоуправления.

4. Права и обязанности сторон.

Предприятие обязуется:

2.1.1. обеспечить объемы услуг по водоснабжению и водоотведению в соответствии с утвержденными в Департаменте по регулированию цен и тарифов Министерства экономики Ульяновской области нормативами потребления;

2.1.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование водоснабжения в соответствие с нормативной технической документацией и настоящим договором;

2.2. Предприятие имеет право:

2.2.1. контролировать правильность учета объема потребляемой воды по показаниям водомерных счетчиков и представленных Абонентом сведений о расходе воды;

2.2.2. без предварительного уведомления прекратить полностью или частично водоснабжение и водоотведение в случаях:

- стихийных бедствий и крупных аварий, в т.ч. резкого ухудшения качества воды. Этот факт должен быть удостоверен органами Госсанэпиднадзора в присутствии представителя Администрации МО Языковское городское поселение;

- необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров в МО Языковское городское поселение (р.п.Языково, с.Прислониха);

2.2.3. прекращать полностью или частично предоставление услуг (до ликвидации задолженности или устранения нарушений) через 10 дней после письменного предупреждения (уведомления) в случаях:

- недопущения Абонентом полномочных представителей Предприятия к осмотру учёта и установки пломб;

- проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединен Абонент;

- обнаружение самовольного подключения Абонента к системам водоснабжения и канализации Предприятия других потребителей или дополнительных устройств и сооружений;

- просрочки оплаты предоставленных Абоненту услуг более 3-х месяцев;

- предписания органов Госсанэпиднадзора России.

2.2.4. Предприятие вправе в соответствии с действующим законодательством предоставлять меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение), оказываемых Предприятием, льготным категориям граждан при условии полного возмещения расходов на предоставление таких мер социальной поддержки.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. ежемесячно оплачивать оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению по утвержденным тарифам в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

2.3.2. обеспечивать доступ полномочных представителей Предприятия к внутридомовым сетям и оборудованию, а также приборам учета для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором;

2.3.3. сообщать Предприятию обо всех изменениях, имеющих значение при реализации настоящего договора, в том числе об изменении количества потребителей, проживающих в доме.

2.3.4. Соблюдать лимиты и режим водоснабжения, водоотведения;

2.3.5. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды;

2.3.6. В случае отсутствия приборов учета расхода питьевой воды и канализации, производить оплату по нормам потребления;

2.3.7. Производить поверку приборов учета в соответствии с паспортом счетчика, его техническими параметрами. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным;

2.3.8. Обеспечивать сохранность пломб Поверителя и Предприятия на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, находящихся на территории Абонента и подвергнутых опломбировке;

2.3.9. Уведомлять Предприятие не позднее 1-дневного срока при обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта;

2.3.10. Своевременно производить оплату Предприятию за водоснабжение и канализацию в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора;

2.3.11. Возместить Предприятию причиненный по вине Абонента ущерб, в случае самовольного присоединения к системам водоснабжения, водоотведения;

2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия в любое время суток для осуществления контрольных функций по проверке правильности работы узлов учета и состояния запорной арматуры;

2.3.13. Выполнять в согласованные сроки предписания Предприятия по результатам контрольных проверок;

2.3.14. Немедленно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных, канализационных сетях, сооружениях и устройствах Абонента, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия своими силами;

2.3.15. Иметь схему подключения к водопроводным, канализационным сетям Предприятия, акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них. При отсутствии акта границы определяются по балансовой принадлежности;

2.3.16. Содержать в исправном состоянии водопроводные, канализационные сети, находящиеся в собственности, краны;

2.3.17. Нести ответственность за водоснабжение, водоотведение, содержание и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений, находящихся в собственности Абонента.

2.3.18. Письменно извещать Предприятие о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 дней.

2.3.19. Иметь суточный запас воды для обеспечения своих потребностей на период ликвидации аварии на коммунальном водопроводе. При отсутствии запаса воды Предприятие не несет ответственности за ущерб, причиненный Абоненту в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении.

2.3.20. Абонент, осуществляющий потребление коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды - ОДН).

2.4. Предприятие имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Абонентом, в том числе при помощи собственных стационарно установленных или переносных приборов учета.

2.4.2. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения, водоотведения и самовольного пользования ими.

2.4.3. Без предварительного уведомления прекращать или ограничивать водоснабжение в случаях:

а) возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, в том числе резкого ухудшения качества воды;

б) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

в) прекращения энергоснабжения объектов водоснабжения, водоотведения.

2.4.4. Прекращать полностью или частично водоснабжение (до ликвидации задолженности или устранения нарушений), предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, при необходимости другие компетентные органы, в случаях:

- а) резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- б) получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- в) устранения последствий аварий на системах коммунального водоснабжения;
- г) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных сетей Абонента;
- д) проведения работ по присоединению новых потребителей и объектов по водоснабжению в сроки, согласованные с соответствующими органами;
- е) проведения планово – предупредительного ремонта и работ по обслуживанию водопроводных сетей и устройств, к которым присоединен Абонент;
- ж) самовольного пользования системами коммунального водоснабжения;
- з) отказа от заключения или продления договора с Предприятием;
- и) просрочки Абонентом оплаты за два расчетных месяца в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.5. Отключать без уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения Предприятия;

2.4.6. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения;

2.4.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения, водоотведения, нанесенные Абонентом;

2.4.8. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Заявлять Предприятию об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет должен быть произведен Предприятием в течение расчетного периода, следующего за отчетным месяцем;

2.5.2. Получать информацию об изменении платы и тарифов;

2.5.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения, водоотведения при наличии технической возможности систем;

2.5.4. Увеличивать водопотребление сверх установленной в договоре величины после получения разрешения Предприятия, выполнения выданных технических условий и соответствующего изменения договора.

2.5.5. По своему усмотрению, но с обязательным согласованием с Предприятием, производить ремонт и модернизацию внутренних сетей.

2.6. Абонент не вправе:

2.6.1. самовольно присоединять к своим сетям других потребителей услуг.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Абонент обеспечивает учет полученной питьевой воды. Учет количества полученной питьевой воды производится по показаниям приборов учета, установленных по адресу, указанному Абонентом в настоящем договоре.

3.2. Снятие показаний приборов учета, установленных на узлах учета расхода воды и служащих для расчетов с Предприятием, производится ежемесячно и оплачивается Абонентом в кассах «РИЦ-Регион», по адресу: ул.Цветкова,15; Сбербанк РФ, р.п.Языково, ул.Ленина,14, в отделениях р.п.Языково, с.Прислониха «Почта России».

3.3. Для учета объемов водоснабжения используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности между Предприятием и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

3.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

3.5. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется на основании технических условий, выданных Предприятием, а также соответствующего акта составленного при участии представителя Предприятия. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

3.6. Средства измерений, исключенные из государственного реестра, в период эксплуатации узла учета могут использоваться до истечения установленного предельного срока службы, после чего Абонент производит их замену.

3.7. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Абонента в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

3.8. Если проверкой Предприятия будут установлены расхождения между показаниями средств Измерений и представленными Абонентом сведениями, производится перерасчет объемов полученной питьевой воды за период - от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

3.9. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Предприятием, но не более 30 дней, определение фактического потребления питьевой воды производится по нормативному показателю потребления.

3.10. Количество потребленной питьевой воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в следующих случаях:

3.10.1. При отсутствии или уклонении Абонента от установки средств измерений, использовании неисправных средств измерений, а также их повреждении, снятии пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии и не уведомлении об этом Предприятия;

3.10.2. При не обеспечении Абонентом доступа представителей Предприятия к средствам измерения;

3.10.3. При обнаружении самовольно возведенных Абонентом устройств и сооружений для присоединения к водопроводным, канализационным сетям и самовольного пользования системами водоснабжения, водоотведения.

3.11. Если проверкой Предприятия будет установлена неисправность узла учета воды, о которой Абонент не проинформировал Предприятие, то расчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения неисправности, но не более 30 дней определяется исходя из нормативного потребления питьевой воды. Расчет объемов питьевой воды за период неработоспособности узла учета более 30 дней определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением.

4. Порядок учёта объёма услуг и расчёт их стоимости при отсутствии приборов учёта.

4.1. Учет отпускаемой и принимаемой питьевой воды производится по утвержденным тарифам и нормативам водопотребления (после установки приборов учета – исходя из тарифов и фактически потребленной услуги по показаниям приборов учёта).

4.2. Количество сточных вод принимается равным количеству отпущенной воды.

4.3. Абонент представляет Предприятию справку о численности проживающих в доме граждан, в том числе имеющих льготы. На основании этой информации Предприятие производит расчёт стоимости услуг за месяц с учетом п.3.1 и п.3.2 настоящего договора и величин утвержденных тарифов, действующих в течение расчетного периода (после установки приборов учета расчет производится на основании показаний приборов учета).

4.4. Абонент производит Предприятию оплату за услуги по подаче воды и приему стоков ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, через ООО «РИЦ-Регион» РКЦ, Сбербанк р.п.Языково, отделениях «Почта России» р.п.Языково, с.Прислониха.

5. Ответственность сторон.

5.1. Предприятие несет ответственность за обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения в соответствии с разделом 1 настоящего договора (по объему и качеству).

5.2. Предприятие не несёт ответственности за причиненный ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате:

- а) стихийных бедствий;
- б) необходимости подачи воды к местам возникновения пожара.

О факте существования данных обстоятельств, Предприятие немедленно уведомляет Абонента и затем подтверждает это документально.

5.3. Границей эксплуатационной ответственности водопроводных, канализационных сетей и оборудований является врезка в центральный водовод.

6. Срок действия настоящего договора.

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания обеими сторонами и действует до «31» 12» 201 г.

6.2. Договор считается продлённым на тот же срок и на тех условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или о заключении нового договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путём заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

7. Прочие условия.

7.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1. Расчёт объёма услуг по водоснабжению и водоотведению.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Абонент:

Адрес: р.п.Языково

Ул.(пер) Михайлова

д 11-12

Гусев

(подпись)

Предприятие МУП «Водоканал»:

Адрес: р.п.Языково, Карсунский р-он, Ульяновская обл., ул.Цветкова,14

ИНН/КПП 7309005409/730901001

ОГРН №1157309000100-выдано МИ ФНС РФ №4

по Ульяновской обл. от 26.02.2015г.

МП

(подпись)

/Гусев Ю.А./

Расчёт потребности в воде по водоотведению		
Вид водоотведения	Единица измерения	Водоотведение, м ³
сутки	месяц	год

Расчёт потребности в воде по водоотведению № 11-12 от 11.12.15 согласован сторонами в качестве заявки на 2016 г.

Адрес: р.п.Языково, Карсунский р-он, Ульяновская обл., ул.Цветкова,14
ИНН/КПП 7309005409/730901001
ОГРН №1157309000100-выдано МИ ФНС РФ №4 по Ульяновской обл. от 26.02.2015г.

Гусев Ю.А. (подпись)