

ПРОТОКОЛ
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 16 по улице Геологов города Ульяновска

город Ульяновск
Железнодорожный район

« 09 » апреля 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 16 по улице Геологов – собственник жилого помещения № [REDACTED] (документ, подтверждающий право собственности – [REDACTED])

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, передачу письменных решений собственников в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Период проведения очно-заочного голосования: путем совместного присутствия 28.03.2016 г. в 18 час. 00 мин. во дворе дома; посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 29.03.2016г. по 08.04.2016г. включительно.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55, кабинет 101.

Общая площадь МКД 2859,49 м²

По состоянию на « 08 » апреля 2016г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2859,49 кв.м, в том числе:

Физические лица 2859,49 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 0 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования приняли участие 63 собственника помещения в многоквартирном доме, обладающие 2236,28 м², что соответствует 78,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- физические лица 2236,28 кв.м, что соответствует 78,21 % голосов от общего числа голосов собственников;

- юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

- муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

По вышеуказанному адресу поступило 63 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления МКД.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации.
4. Утверждение условий договора на управление МКД, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключение договора на управление МКД, оказание услуг оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с выбранной управляющей организацией.

5. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.
6. Об утверждении на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (ст. 154,156 ЖК РФ).
7. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. О формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома.
9. Об утверждении размера платы за уборку подъездов.
10. Об утверждении размера платы за уборку территории домовладения.
11. Об утверждении размера платы за дератизацию и дезинсекцию.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и их результатах, порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, порядка хранения решений собственников помещений, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередных и годовых общих собраний.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: *о выборе председателя и секретаря собрания и выборе счетной комиссии.*

Предложено: избрать председателем собрания – [REDACTED] избрать секретарем собрания – [REDACTED]

Избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED] [REDACTED]

Результат голосования:

За 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания – [REDACTED]; избрать секретарем собрания – [REDACTED]

Избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора управления МКД

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района», с 01.05.2016 г.

Результат голосования:

За 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района», с 01.05.2016 г.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации

Предложено: В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей

организацией — ООО «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001)

Результат голосования:

За 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией — ООО «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключение договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с выбранной управляющей организацией

Предложено: Утвердить условия договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключить договор на управление МКД, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001). Начало действия с 01.05.2016г.

Результат голосования:

За 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключить договор на управление МКД, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Наш Дом» (ОГРН 1127327000151, ИНН 7327062343, КПП 732701001). Начало действия с 01.05.2016г.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. в размере 35 руб. 33 коп. с 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (приложение № 1 к решению собственника).

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Против 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: не утверждать перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., на период с 01.05.2016г. по

30.04.2017г. в размере 35 руб. 33 коп. с 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (приложение № 1 к решению собственника).

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Предложено: утвердить на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 71 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 2 к решению собственника).

Результат голосования:

За 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: утвердить на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 71 коп. с 1 кв. м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 2 к решению собственника).

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.05.2016г. по 30.04.2018г. в размере 2 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку вознаграждения председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ Ульяновск" в размере 2 руб. 50 коп. за 1 кв. м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в ООО "Наш Дом".

Результат голосования:

За 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.05.2016г. по 30.04.2018г. в размере 2 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку вознаграждения председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ Ульяновск" в размере 2 руб. 50 коп. за 1 кв. м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в ООО "Наш Дом".

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома

Предложено: утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2021 г. в размере 1 руб. 87 коп. за 1 кв. м. в месяц.

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Против 2236,28 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *не утверждать размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2021 г. в размере 1 руб. 87 коп. за 1 кв. м. в месяц.*

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: *об утверждении размера платы за уборку подъездов*

Предложено: утвердить размер платы за уборку подъездов на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. в размере 1 руб. 46 коп. за 1 кв. м в месяц

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Против 2236,28 м² голосов, что составляет 100% от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *не утверждать размер платы за уборку подъездов на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. в размере 1 руб. 46 коп. за 1 кв. м в месяц*

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: *об утверждении размера платы за уборку территории домовладения*

Предложено: утвердить размер платы за уборку территории домовладения на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. в размере 2 руб. 02 коп. за 1 кв. м в месяц

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Против 2236,28 м² голосов, что составляет 100% от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *не утверждать размер платы за уборку территории домовладения на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. в размере 2 руб. 02 коп. за 1 кв. м в месяц*

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: *об утверждении размера платы за дератизацию и дезинсекцию*

Предложено: утвердить размер платы за дератизацию и дезинсекцию на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. в размере 20 коп. за 1 кв. м в месяц

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Против 2236,28 м² голосов, что составляет 100% от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *не утверждать размер платы за дератизацию и дезинсекцию на период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г. в размере 20 коп. за 1 кв. м в месяц*

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, определение способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.
Предложено: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем, членами счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников, протокола счетной комиссии и решений собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, 55; архив управляющей организации.
3. Определить срок хранения: протоколов внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии – три года, решений собственников – 6 месяцев.
4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания – путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационных досках в подъездах МКД по адресу: город Ульяновск, улица Геологов, 16.

Результат голосования:

За 2236,28 м² голосов, что составляет 100% от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: утвердить порядок оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, определение способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.

Предложено: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем, членами счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников, протокола счетной комиссии и решений собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, 55; архив управляющей организации.
3. Определить срок хранения: протоколов внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии – три года, решений собственников – 6 месяцев.
4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания – путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационных досках в подъездах МКД по адресу: город Ульяновск, улица Геологов, 16.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

Счетная комиссия:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2016 по 30.04.17 год по адресу: г.Ульяновск, ул.Геологов д.16

Площадь дома 2859,49 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность оказания услуг и выполнения работ
1.	Уборка территории домовладения	5,05	
	Летняя уборка		
1.1.	подметание придомовой территории		6 раз в неделю
1.2.	уборка газонов от мусора и листьев		
1.3.	покос травы		2 раза в год
	Зимняя уборка		
1.4.	очистка территории от снега		6 раз в неделю
1.5.	очистка территории от наледи		10 раз в месяц
1.6.	очистка отмостков от снега		1 раз в год
1.7.	посыпка территории пескосоляной смесью		30 раз в месяц
2.	Механизированная уборка территории	0,45	по графику
3.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	0,00	не включено
3.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов		
3.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер		
3.3.	Устранение засоров		
3.4.	Сухое подметание пола мусороприемных камер		
4.	Регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей	8,80	
4.1.	Промывка и испытание центрального отопления с регулировкой		1 раз в год
4.2.	Мелкий ремонт и осмотр инженерных сетей		по графику ППР и по необходимости
4.3.	Устранение засоров канализации		по необходимости
4.4.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков		по графику ППР
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	1,18	
5.1.	очистка кровли		при осадках
5.2.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений		по необходимости
5.3.	технический осмотр конструктивных элементов здания		2 раза в год
6.	Благоустройство придомовой территории	0,68	
6.1.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не включено
6.2.	завоз песка в песочницы	0,00	не включено
6.3.	подрезка деревьев и кустарников	0,68	по необходимости из расчета 3 дерева в год
7.	Погрузка крупногабаритного мусора	0,00	не включено
8.	Обслуживание дымовых и/или вентиляционных каналов	0,24	4 раза в год

9.	Обслуживание силового кабеля к электроплитам или внутридомового газового оборудования, электроизмерение	0,39	по графику
10.	Дератизация и дезинсекция	0,20	по заявкам
11.	Уборка подъездов	0,00	не включено
12.	Обслуживание, проведение тех.освидетельствования, диагностики и страхование лифтового хозяйства	0,00	не включено
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49	по заявкам
14	Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	2,98	по графику
15	Расчеты ЖКУ и учет потребителей	1,45	постоянно
16	Плата за управление многоквартирным домом управляющей компанией	0,45	постоянно
17	Обслуживание ОПУ	0,55	постоянно
18	Диагностика ВДГО	0,00	не включено
	ИТОГО:	22,91	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (непредвиденные расходы)	С 1 КВ.М	руб/м ²
	12,42	

ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ:	35,33	руб/м²
--	--------------	--------------------------

Исп. ФЭО
27-23-86

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05 2016 по 30.04 2017 год по адресу: г. Ульяновск, ул.Геологов д.16

Площадь дома 2859,49 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность оказания услуг и выполнения работ
1.	Уборка территории домовладения	0,00	
	Летняя уборка		
1.1.	подметание придомовой территории		1 раз в неделю
1.2.	уборка газонов от мусора и листьев		
1.3.	покос травы		2 раза в год
	Зимняя уборка		
1.4.	очистка территории от снега		1 раз в неделю
1.5.	очистка территории от наледи		
1.6.	очистка отмостков от снега		1 раз в год
1.7.	посыпка территории пескосоляной смесью		4 раза в месяц
2.	Механизированная уборка территории	0,45	по графику
3.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	0,00	не включено
3.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов		
3.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер		
3.3.	Устранение засоров		
3.4.	Сухое подметание пола мусороприемных камер		
4.	Регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей	5,96	
4.1.	Промывка и испытание центрального отопления с регулировкой		1 раз в год
4.2.	Мелкий ремонт и осмотр инженерных сетей		по графику ППР и по необходимости
4.3.	Устранение засоров канализации		по необходимости
4.4.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков		по графику ППР
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,75	
5.1.	очистка кровли		при осадках
5.2.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений		по необходимости
5.3.	технический осмотр конструктивных элементов здания		2 раза в год
6.	Благоустройство придомовой территории	0,00	
6.1.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	не заложено
6.2.	завоз песка в песочницы	0,00	не заложено
6.3.	подрезка деревьев и кустарников	0,00	не заложено
7.	Погрузка крупногабаритного мусора	0,00	не включено
8.	Обслуживание дымовых и/или вентиляционных каналов	0,24	4 раза в год

9.	Обслуживание силового кабеля к электроплитам или внутридомового газового оборудования, электронизмерение	0,39	по графику
10.	Дератизация и дезинсекция	0,00	по заявкам
12.	Обслуживание, проведение тех.освидетельствования, диагностики и страхование лифтового хозяйства	0,00	не включено
15.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49	по заявкам
16.	Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	2,98	по графику
17.	Расчеты ЖКУ и учет потребителей	1,45	постоянно
19.	Плата за управление многоквартирным домом управляющей компанией	0,45	постоянно
21.	Обслуживание ОПУ	0,55	постоянно
22	Диагностика ВДГО	0,00	не включено
	ИТОГО:	13,71	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (непредвиденные расходы)	С 1 КВ.М	руб/м ²
	1,00	

ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ:	14,71	руб/м²
--	--------------	--------------------------