

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 13. октября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.


Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 286а


Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «13» сентября 2017 г. по 21 час. 00 мин. «13» октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» октября 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» октября 2017 г., г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 286а, кв. 

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений 

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 ( двадцать четыре ) собственников .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 286а, собственники владеют 1060,02 ( одна тысяча шестьдесят целых и ноль две сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1060,02 ( одна тысяча шестьдесят целых и ноль две сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 286а, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 915,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,39 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.
8. Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» октября 2017г
9. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» октября 2017г
10. Утверждение условия договора.
11. Утверждение перечня работ по содержанию.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.10.2017г., в размере 16,63 руб/м2.
13. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
14. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета [REDACTED], паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева 286а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
15. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,55 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,92 с м2.
16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,56 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,93 руб. с м2.
17. Утверждение плана по текущему ремонту.
18. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г., в размере 10,00 руб с м2.
19. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
20. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентября 2018 г.
21. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
22. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
24. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : [REDACTED]

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выбор спо-  
соба управления МКД- непосредственное управление.

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» октября 2017г.

Слушали: [REDACTED], которая предложила расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» октября 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества соб-ственников помещения с ООО «Новое время» с «15» октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших

915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
--------	------	------	-------	------	-------

Решили: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «15» октября 2017г.

9. По девятому вопросу: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» октября 2017г.

Слушали: [REDACTED], которая предложила заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «15» октября 2017г.

Предложено: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «15» октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «15» октября 2017г.

10. По десятому вопросу: Утверждение условия договора.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора.

Предложено: Утвердить условия договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить условия договора.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.10.2017г., в размере 16,63 руб/м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.10.2017г., в размере 16,63 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.10.2017г., в размере 16,63 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 15.10.2017г., в размере 16,63 руб/м2.

3. По тринадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждого помещения ежемесячно.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждого помещения ежемесячно.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждого помещения ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждого помещения ежемесячно.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева 286а, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета [REDACTED], паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева 286а, кв. [REDACTED] за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета [REDACTED], паспорт се-

рия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева 286а, кв. \_\_\_\_\_ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева 286а, кв. \_\_\_\_\_, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

15 По пятнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,55 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 17,55 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 17,55 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	915,75	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 17,55 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,56 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,93 руб. м2.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,56 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,93 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,56 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,93 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	915,75	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19,56 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,93 руб. м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г, в размере 10,00 руб с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г, в размере 10,00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г, в размере 10,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г, в размере 10,00 руб с м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,75	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018г.