

## Протокол №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом №4 проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«27» апреля 2018г.

Общее собрание созвано по инициативе  
многоквартирном доме №4 по улице Рабочей г. Ульяновска

собственника квартиры №22 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №5).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 08.00ч. 09.04.2018г. по 18.04.2018г. до 18.00ч.

**Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 41**

18.04.2018г. с 17.00ч до 18.00ч. во дворе многоквартирного дома №6 по ул. Рабочая.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 18.04.2018г. с 17.05ч. до 18.00ч. во дворе многоквартирного дома №6 по ул. Рабочая.

**Сведения о лицах, принявших участие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 18.04.2018г. (Приложение № 8).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 18.04.2018г. в 18.00ч. в кв. №22 многоквартирного дома №4 по ул. Рабочая.

**Председатель общего собрания -** (собственник квартиры №22), **секретарь общего собрания -** (собственник квартиры №41).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7328085054, КПП 732801001, ОГРН 1157328003205) в лице директора Папина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись Папин С. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** (кв. №22), (кв. №41), (кв. №10) 19.04.2018г. – 27.04.2018г. в

квартире №22 многоквартирного дома №4 по ул. Рабочая.

**Результаты подсчёта и список лиц, принявших участие** в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу.

**Общая площадь многоквартирного дома** – 2933,89м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2631,59 м<sup>2</sup>.

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 302,30м<sup>2</sup>.

**Счётной комиссии было представлено 92 решения (бюллетеня) собственников.**

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 92 решения (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2506,90м<sup>2</sup>, в том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 85,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205), один – в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** – Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, дом №5. Копии решений собственников направить в ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом №8.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 22

Николаевича, секретарём общего собрания собственника квартиры № 41 .

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 22

квартира № 41

квартира

№10

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» (ОГРН: 1027301581603) с 01.05.2018г. в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» (ОГРН: 1027301581603) с 01.05.2018г. в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) для управления многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) для управления многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

5. Об утверждении с 01.05.2018г. условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) и срока его действия 3 (три) года.

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) и срок его действия 3 (три) года.

6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ (кв. № 22) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

7. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №22

кв. №41

кв. №10

8. О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утверждённый общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Предложено:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утверждённый общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №22 с 01.05.2018г.

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **40 руб. с жилого помещения**, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Альтернатива» агентского договора в срок до 15 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств.

12. Об утверждении с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы за содержание общего

имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно *Приложению №1 (Вариант А - предложение ООО «УК «Альтернатива» или Вариант Б - Постановление Правительства РФ № 290 от 07.04.2013 г.)*

13. Об утверждении с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **3,70 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно *Приложению №2.*

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об утверждении с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячного размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **2,48руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно *Приложению №3.*

16. Об утверждении размера платы на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Предложено:** утвердить на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с жилого помещения (квартиры) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205), один – в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, который предложил избрать председателем общего собрания  
собственника квартиры № 22 \_\_\_\_\_ секретарём общего собрания  
собственника квартиры № 41 \_\_\_\_\_

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 22  
Николаевича, секретарём общего собрания собственника квартиры № 41 \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2506,90м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 22  
\_\_\_\_\_ секретарём общего собрания собственника квартиры № 41 \_\_\_\_\_

## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ который предложил избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 22  
квартира № 41 \_\_\_\_\_ квартира №10

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 22 \_\_\_\_\_ квартира № 41 \_\_\_\_\_ квартира №10 \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2506,90м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 22 \_\_\_\_\_ квартира № 41 \_\_\_\_\_ квартира №10 \_\_\_\_\_

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» (ОГРН: 1027301581603) с 01.05.2018г. в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» (ОГРН: 1027301581603) с 01.05.2018г. в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» (ОГРН: 1027301581603) с 01.05.2018г. в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2114,98м <sup>2</sup>	58,63м <sup>2</sup>	333,29м <sup>2</sup>
84,37%	2,34%	13,29%

**Решили большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» (ОГРН: 1027301581603) с 01.05.2018г. в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) для управления многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) для управления многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) для управления многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2114,98м <sup>2</sup>	58,63м <sup>2</sup>	333,29м <sup>2</sup>
84,37%	2,34%	13,29%

**Решили большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) для управления многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

## 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении с 01.05.2018г. условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) и срока его действия 3 (три) года.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ который предложил утвердить с 01.05.2018г. условия

договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) и срок его действия 3 (три) года.

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) и срок его действия 3 (три) года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2114,98м <sup>2</sup>	58,63м <sup>2</sup>	333,29м <sup>2</sup>
84,37%	2,34%	13,29%

**Решили большинством голосов:** утвердить с 01.05.2018г. условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) и срок его действия 3 (три) года.

#### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:**

который предложил назначить

(кв. № 22) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Предложено:** назначить

(кв. № 22) уполномоченным лицом для

направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2506,90м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** назначить

(кв. № 22)

уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:**

который предложил избрать Совет многоквартирного дома в

составе собственников: кв. №22

кв. №41

кв. №10

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №22

кв. №41

кв. №10

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2506,90м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинство голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №22

кв. №41

кв. №10

#### 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утверждённый общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:**

который предложил наделить членов Совета

многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утверждённый общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые

неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Предложено:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утверждённый общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали (подсчёт голосов осуществляется от общего числа голосов собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2506,90м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
85,45%	0%	0%

**Решили большинство голосов:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утверждённый общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

#### 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №22 с 01.05.2018г.

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №22 с 01.05.2018г.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2506,90м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №22 с 01.05.2018г.

#### 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали (подсчёт голосов осуществляется от общего числа голосов собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2204,60м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	302,30м <sup>2</sup>
75,15%	0%	10,30%

**Решили большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

#### 11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, который предложил утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **40 руб. с жилого помещения**, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Альтернатива» агентского договора в срок до 15 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **40 руб.**

с жилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Альтернатива» агентского договора в срок до 15 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2138,97м <sup>2</sup>	58,63м <sup>2</sup>	309,30м <sup>2</sup>
85,32%	2,34%	12,34%

**Решили большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **40 руб. с жилого помещения**, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Альтернатива» агентского договора в срок до 15 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств.

## 12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

**Слушали:**

который предложил утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно *Приложению №1 (Вариант А - предложение ООО «УК «Альтернатива» или Вариант Б - Постановление Правительства РФ № 290 от 07.04.2013 г.)*

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно *Приложению №1 (Вариант А - предложение ООО «УК «Альтернатива» или Вариант Б - Постановление Правительства РФ № 290 от 07.04.2013 г.)*

**Голосовали:**

### **Вариант А: предложение ООО «УК «Альтернатива»:**

утвердить с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **14,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилых и нежилых помещений за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию имущества дома, согласно *Приложению №1.*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2084,03м <sup>2</sup>	58,63м <sup>2</sup>	340,29м <sup>2</sup>
83,13%	2,34%	13,57%

### **Вариант Б: Постановление Правительства РФ № 290 от 07.04.2013 г.:**

утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы в размере **33,20 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилых и нежилых помещений за содержание общего имущества, согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 07.04.2013 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,39м <sup>2</sup>	2065,15м <sup>2</sup>	368,30м <sup>2</sup>
1,97%	82,38%	14,69%

**Решили большинством голосов:** утвердить с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **14,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилых и нежилых помещений за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию имущества дома, согласно *Приложению №1, Вариант А.*

## 13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:**

который предложил утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **3,70 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно *Приложению №2.*

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **3,70 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, согласно *Приложению №2*.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1997,67м <sup>2</sup>	116,98м <sup>2</sup>	368,30м <sup>2</sup>
79,69%	4,67%	14,69%

**Решили большинством голосов:** утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **3,70 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно *Приложению №2*.

#### 14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** который предложил поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали (подсчёт голосов осуществляется от общего числа голосов собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1990,67м <sup>2</sup>	140,93м <sup>2</sup>	375,30м <sup>2</sup>
67,85%	4,80%	12,79%

**Решили большинством голосов:** поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

#### 15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячного размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Слушали:** который предложил утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **2,48руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно *Приложению №3*.

**Предложено:** утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **2,48руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно *Приложению №3*.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,51м <sup>2</sup>	2041,09м <sup>2</sup>	375,30м <sup>2</sup>
3,61%	81,42%	14,97%

**Решили большинством голосов:** не утверждать с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. ежемесячный размер платы **2,48руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно *Приложению №3*.

#### 16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении размера платы на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Слушали:** который предложил утвердить на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с жилого помещения (квартиры) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Предложено:** утвердить на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с



жилого помещения (квартиры) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,39м <sup>2</sup>	2030,86м <sup>2</sup>	433,65м <sup>2</sup>
1,69%	81,01%	17,30%

**Решили большинством голосов:** не утверждать на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с жилого помещения (квартиры) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

#### 17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** который предложил определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2173,61м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	302,30м <sup>2</sup>
86,71	0%	12,06%

**Решили большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

#### 18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** который предложил оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один - в управляющей организации ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205), один - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один - в управляющей организации ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205), один - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2417,28м <sup>2</sup>	58,63м <sup>2</sup>	30,99м <sup>2</sup>
96,42%	2,34%	1,24%

**Решили большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трех экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один - в управляющей организации ООО «УК «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205), один - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта

Ульяновской области.

Приложения:

1. Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2018-2019год на 2л.
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК "Альтернатива» на 2018 год на 1л.
3. Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.
4. Договор управления многоквартирным домом на 10л.
5. Уведомление от 28.03.2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая, дом №4 на 2л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Рабочая на 4л.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Рабочая, присутствовавших на общем собрании собственников на 4л.
8. Лист регистрации собственников от 18.04.2018г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 1л.

Инициатор общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Счётная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

  
  
\_\_\_\_\_

*Приложение №1, Вариант А к протоколу №1 от 27.04.2018*

*Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2018-2019год*

*Рабочая улица, дом 4*

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
1	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		<i>0,55</i>
2	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.:</i>		<i>4,37</i>
2.1	обслуживание системы центрального отопления		<i>1,81</i>
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		<i>0,92</i>
	осмотр системы водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	
	проверка исправности запорной арматуры, санитарно-технических приборов	2 раза в год	
	уплотнение сгонов	2 раза в год	
	устранение засоров	по мере необходимости	
	прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
	прочистка кухонного стояка	по заявкам	
	временная заделка свищей, трещин, установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах	по мере необходимости	
	ремонт участков трубопроводов до 1 м	по мере необходимости	
	мелкий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости	
	набивка сальников патрубков на стояках внутренних водотоков	1 раз в год	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.2.1	Прочистка канализационных выпусков	2 раз в год	<i>0,10</i>
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		<i>0,61</i>
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП		<i>0,53</i>
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	<i>0,08</i>
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	<i>0,57</i>
2.6	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	<i>0,18</i>
2.7	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	<i>0,18</i>
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		<i>5,21</i>
3.1	Уборка территории домовладения		<i>2,01</i>
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	<i>0,28</i>
3.3	Сбор, вывоз ТКО и КГО (твердых коммунальных и крупногабаритных отходов)	по графику	<i>2,49</i>
3.4	Уборка контейнерных площадок	в соответствии с графиком вывоза ТКО	<i>0,30</i>
3.5	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	<i>0,13</i>
4	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,88</i>
5	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		<i>2,99</i>
5.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	<i>1,35</i>
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	<i>1,14</i>
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	<i>0,50</i>
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b><i>14,00</i></b>
	<i>Оплата услуг председателя совета дома</i>	ежемесячно	<b><i>40 руб. с квартиры</i></b>

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК  
"Альтернатива» на 2018 год

2935,67 X 12 X 3,70 = 130343,75

улица Рабочая 4						
Общая площадь - 3020,46 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	ремонт цоколя с обшивкой профлистом	п/м	100	1100	110000	фасадная часть
2	непредвиденные расходы				20343,75	
<b>3</b>	<b>ВСЕГО:</b>				<b>130343,75</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>3,70</b>	