

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Полбина в городе Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Ульяновск
ЮЛБИНА УЛИЦА 42

10 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **24.04.2018 по 10.05.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 42 по ул. Полбина в г. Ульяновске 25.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **25.04.2018 по 10.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3742,41 кв.м..

Сформированные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, оставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19, офис 84, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 25.04.2018 г. по 10.05.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3897,98 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3487,04 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **410,94 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **112,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3742,41 кв.м**, что составляет **96,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3487,04 кв.м**, что соответствует **89,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **410,94 кв.м**, что соответствует **10,54%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 11.05.2018, г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19, офис 84.

По выше указанному адресу поступило **112,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 42 по ул. Полбина в городе Ульяновске: Егоров Н.И., собственник квартиры 31; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АС № 080550..

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,83 руб. с 1м2 общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня собрания:

16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О выборе владельца специального банковского счета
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Китаеву Л.В.; Избрать секретарем собрания: Гусенкову И.Г. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Китаевой Л.В.; Гусенковой И.Г.; Егорова Н.И.

Результаты голосования:

"ЗА" 3643,35 кв.м., что составляет 97,35 % голосов;
"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,16 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Китаеву Л.В.; Избрать секретарем собрания: Гусенкову И.Г. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Китаевой Л.В.; Гусенковой И.Г.; Егорова Н.И.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

Результаты голосования:

"ЗА" 3082,03 кв.м., что составляет 82,35 % голосов;
"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 590,48 кв.м., что составляет 15,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 3003,24 кв.м., что составляет 80,25 % голосов;
"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 669,27 кв.м., что составляет 17,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).*

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

Результаты голосования:

"ЗА" 3003,24 кв.м., что составляет 80,25 % голосов;
"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 649,97 кв.м., что составляет 17,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

5. По вопросу №5: *Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.*

Предложено принять решение:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

Результаты голосования:

Вопросы повестки дня собрания:

сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 2370,92 кв.м., что составляет 63,35 % голосов;
"ПРОТИВ" 673,97 кв.м., что составляет 18,01 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 708,83 кв.м., что составляет 18,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение:

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

Результаты голосования:

"ЗА" 3215,45 кв.м., что составляет 85,92 % голосов;
"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 481,22 кв.м., что составляет 12,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3011,86 кв.м., что составляет 80,48 % голосов;
"ПРОТИВ" 193,46 кв.м., что составляет 5,17 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 481,22 кв.м., что составляет 12,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. По вопросу №12: Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,83 руб. с 1м2 общей площади помещения.

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток в размере 1,83 руб. с 1м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г., с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка лестничных площадок (подъездов)" в размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1022,34 кв.м., что составляет 27,32 % голосов;
"ПРОТИВ" 1970,71 кв.м., что составляет 52,66 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 749,36 кв.м., что составляет 20,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать размер платы за уборку лестничных клеток в размере 1,83 руб. с 1м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г., с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Не включать размер платы по строке "Уборка лестничных площадок (подъездов)" в размер платы за содержание жилого помещения.

Вопросы повестки дня собрания:

- "ЗА" 3083,92 кв.м., что составляет 82,40 % голосов;
- "ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 612,75 кв.м., что составляет 16,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 18,10 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020 г. в размере 19,05 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. в размере 20,05 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2917,42 кв.м., что составляет 77,96 % голосов;
- "ПРОТИВ" 228,60 кв.м., что составляет 6,11 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 596,39 кв.м., что составляет 15,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 18,10 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020 г. в размере 19,05 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. в размере 20,05 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3015,29 кв.м., что составляет 80,57 % голосов;
- "ПРОТИВ" 149,12 кв.м., что составляет 3,98 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 578,00 кв.м., что составляет 15,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 10,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения.

8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Предложено принять решение:

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт" , за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

Результаты голосования:

- "ЗА" 3186,19 кв.м., что составляет 85,14 % голосов;
- "ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 510,48 кв.м., что составляет 13,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера"

(непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт" , за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от

Вопросы повестки дня собрания:

13. По вопросу №13: *Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.*

Предложено принять решение:

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Гусенкова И.Г.; Егоров Н.И.; Фомина Е.А... избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Китаеву Л.В..

Результаты голосования:

"ЗА" 3521,78 кв.м., что составляет 94,10 % голосов;
"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 174,89 кв.м., что составляет 4,67 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Гусенкова И.Г.; Егоров Н.И.; Фомина Е.А... избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Китаеву Л.В..

14. По вопросу №14: *О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.*

Предложено принять решение:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.01.2021 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДСЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДСЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Результаты голосования:

"ЗА" 2496,58 кв.м., что составляет 66,71 % голосов;
"ПРОТИВ" 401,32 кв.м., что составляет 10,72 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 844,51 кв.м., что составляет 22,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.01.2021 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДСЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДСЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

15. По вопросу №15: *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

Предложено принять решение:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

Результаты голосования:

"ЗА" 3540,43 кв.м., что составляет 90,83 % голосов;
"ПРОТИВ" 103,64 кв.м., что составляет 2,66 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,28 кв.м., что составляет 1,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

16. По вопросу №16: *О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Предложено принять решение:

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 3421,64 кв.м., что составляет 91,43 % голосов;
"ПРОТИВ" 146,34 кв.м., что составляет 3,91 % голосов;

Вопросы повестки дня собрания:

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 174,43 кв.м., что составляет 4,66 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

17. По вопросу №17: О выборе владельца специального банковского счета

Предложено принять решение:

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810129280000159 ООО «УК Солидарность», открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк", ОАО «ГУК Засвияжского района»(ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ). Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК Солидарность» и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 3111,28 кв.м., что составляет 79,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 585,39 кв.м., что составляет 15,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810129280000159 ООО «УК Солидарность», открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк", ОАО «ГУК Засвияжского района»(ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ). Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК Солидарность» и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

18. По вопросу №18: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.(Приложение № 4).

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 3215,45 кв.м., что составляет 85,92 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,74 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 481,22 кв.м., что составляет 12,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:


 11 "10" 05 2018 г.


Секретарь собрания:

 11 "10" 05 2018 г.

Члены счетной комиссии:

 11 "10" 05 2018 г.
Подпись ФИО Дата подписания протокола

 11 "10" 05 2018 г.
Подпись ФИО Дата подписания протокола

 11 "10" 05 2018 г.
Подпись ФИО Дата подписания протокола

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
№ 42 по ул. Полбина в городе Ульяновске в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

10 мая 2018г.

На 10 мая 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84 , ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 25.04.2018 г. по 10.05.2018 г. было передано 112 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 112 собственников жилых помещений, обладающие 3742,41 м2, что составляет 96,01% голосов от общего числа голосов собственников.

Вопросы повестки собрания

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,83 руб. с 1м2 общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О выборе владельца специального банковского счета
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.(Приложение № 4).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.	107 шт. 3643,35 кв.м. 97,35%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	2 шт. 29,16 кв.м. 0,78%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
2	О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".	100 шт. 3082,03 кв.м. 82,35%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	9 шт. 590,48 кв.м. 15,78%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	98 шт. 3003,24 кв.м. 80,25%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	11 шт. 669,27 кв.м. 17,88%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).	98 шт. 3003,24 кв.м. 80,25%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	10 шт. 649,97 кв.м. 17,37%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
5	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.	102 шт. 3083,92 кв.м. 82,40%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	8 шт. 612,75 кв.м. 16,37%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
6	Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).	98 шт. 2917,42 кв.м. 77,96%	7 шт. 228,60 кв.м. 6,11%	7 шт. 596,39 кв.м. 15,94%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	100 шт. 3015,29 кв.м. 80,57%	5 шт. 149,12 кв.м. 3,98%	7 шт. 578,00 кв.м. 15,44%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
8	Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	104 шт. 3186,19 кв.м. 85,14%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	6 шт. 510,48 кв.м. 13,64%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	79 шт. 2370,92 кв.м. 63,35%	23 шт. 673,97 кв.м. 18,01%	11 шт. 708,83 кв.м. 18,94%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	106 шт. 3215,45 кв.м. 85,92%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	4 шт. 481,22 кв.м. 12,86%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	100 шт. 3011,86 кв.м. 80,48%	7 шт. 193,46 кв.м. 5,17%	4 шт. 481,22 кв.м. 12,86%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
12	Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,83 руб. с 1м2 общей площади помещения.	33 шт. 1022,34 кв.м. 27,32%	68 шт. 1970,71 кв.м. 52,66%	11 шт. 749,36 кв.м. 20,02%	0 шт. 0 кв.м. 0%	Против
13	Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	105 шт. 3521,78 кв.м. 94,10%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	5 шт. 174,89 кв.м. 4,67%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
14	О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.	81 шт. 2496,58 кв.м. 66,71%	16 шт. 401,32 кв.м. 10,72%	15 шт. 844,51 кв.м. 22,57%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
15	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	104 шт. 3540,43 кв.м. 90,83%	4 шт. 103,64 кв.м. 2,66%	3 шт. 70,28 кв.м. 1,80%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
16	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	102 шт. 3421,64 кв.м. 91,43%	5 шт. 146,34 кв.м. 3,91%	5 шт. 174,43 кв.м. 4,66%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
17	О выборе владельца специального банковского счета	102 шт. 3111,28 кв.м. 79,82%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,17%	8 шт. 585,39 кв.м. 15,02%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
18	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).	106 шт. 3215,45 кв.м. 85,92%	2 шт. 45,74 кв.м. 1,22%	4 шт. 481,22 кв.м. 12,86%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

Китаева А.А.	
Гуреева И.Т.	Гусеница
Келеров Н.Ч.	