

Смета затрат по содержанию общего имущества

с 18.10.2017 -18.10.2018

ул.Гвардейская 41

Общая площадь, м2 3577,98

Наименование работ, единица измерения	Принято собственниками		
	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:		20245,87	0,47
Осмотр вентканалов, м.	3	10800,00	0,25
Очистка водоотводящих устройств, м.	2	3005,50	0,07
Окраска и ремонт МАФ, м2	1	3434,86	0,08
Очистка кровель и козырьков, м2	2	3005,50	0,07
Благоустройство, в т.ч.		209955,87	4,89
Уборка подвальных помещений, м2	0	0,00	0,00
Покос травы, м2	3	2146,79	0,05
Уборка лестничных клеток, м2	0	0,00	0,00
Дератизация и дезинсекция, м2	12	2146,79	0,05
Уборка придомовой территории и содержание мусоропроводов, м2	12	135677,00	3,16
Вывоз твердых бытовых отходов, м2	12	45082,55	1,05
Утилизация твердых бытовых отходов и КГМ, чел.	12	16315,59	0,38
Вывоз КГМ, м2	3	4293,58	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, м2	2	4293,58	0,10
Содержание ВДО, в т.ч.		217684,27	5,07
Ревизия запорной арматуры, вентиляей	1	3682,00	0,09
Окраска узлов, м2	1	539,00	0,01
Ревизия элеваторных узлов	1	2000,00	0,05
Осмотр системы ЦО, м2	1	3556,51	0,08
Промывка грязевиков, шт.	1	0,00	0,00
Уплотнение сгонов, шт.	2	211,20	0,00
Содержание ОДПУ, узлов	12	12000,00	0,28
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	1	1126,08	0,03
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	1	10733,94	0,25
Запуск системы отопления	1	6505,00	0,15
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0	275,00	0,01
Ревизия ВРУ, шт.	1	2000,00	0,05
Ревизия групповых щитов	1	6318,00	0,15
Содержание ВДГО, м2	1	7299,08	0,17
Содержание лифтового оборудования, м2	12	117214,62	2,73
Аварийная служба, м2	12	38642,18	0,90
Прочистка системы водоотведения, м	1	5581,65	0,13
Управление, в т.ч.		284576,02	6,63
Осмотры общего имущества, м2	2	5152,29	0,12
Мониторинг энергоресурсов, м2	12	6011,01	0,14
Паспортный стол, м2	12	12880,73	0,30
Работа с задолженностью населения, м2	12	8157,79	0,19
Печать и доставка платежных документов, кв.	12	2146,79	0,05
Услуга по начислению и сбору платежей, %	12	60110,06	1,40
Единая диспетчерская служба, м2	12	4293,58	0,10
Управление общим имуществом, м2	12	98752,25	2,30
Общехозяйственные расходы	12	85871,52	2,00
Страхование ответственности, руб.	12	1200,00	0,03
Рентабельность	12	23185,31	0,54
Всего расходов по содержанию жилья		755647,33	17,60
Текущий ремонт		249000,00	5,80
Ремонт кровли, смета		240000,00	5,59
Ремонт ВДО, смета		9000,00	0,21
Всего расходов		1004647,33	23,40

Генеральный директор ООО "ЖКУ-Д-Град"
Председатель Совета МКД

