

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«01» сентября 2015г.

г. Ульяновск, пр-кт Гая, дом № 50

Общая площадь помещений дома 618,60 м². Жилая площадь помещений 618,60 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 618,60 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².

Площадь нежилых помещений – 0 м².

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, обладающие - 461,12 м², что составляет 74,54 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Красильникова И. Ю.

(Ф.И.О. инициатора)

Св-во о гос.рег-ции права собственности: АС 171062

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания
Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выход из ТСЖ «проспект Гая»
3. Выбор способ управление МКД - управляющую организацию ООО «Сервис-Групп».
4. Утверждения и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 01.09. 2016 года.
6. Выбор членов совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома
8. Утверждение порядка оформления места хранения « Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания

Предложено избрать председателем собрания:

Красильникова И. Ю.

Секретарем собрания:

Трифилев Т. Ю.

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Красильникова И. Ю.

Секретарем собрания Трифилев Т. Ю.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Предложено: *Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали:

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

2. Выйти из управления ТСЖ «проспект Гая».

Предложено:

Выйти из управления ТСЖ «проспект Гая».

Голосовали:

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп».

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

3. Выбор способ управление МКД - управляющую организацию ООО «Сервис-Групп».

Предложено:

Выбрать способ управления МКД управляющую организацию ООО «Сервис-Групп»

Голосовали:

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп».

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

4. Утверждения и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».

Предложено:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп» согласно Приложению № 1.

Голосовали:

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп», согласно Приложению № 1.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 01.09.2016 года (Приложение №2).

Предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 01.09.2016 года, согласно Приложению № 2.

Голосовали:

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого дома в размере 15 рублей 00 коп. за 1 квадратный метр общей площади за 1 календарный месяц на срок с 01.09.2015 года по 01.09.2016 года, согласно **Приложению № 2**.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

6. Выбор членов Совета дома.

Предложено: Утвердить состав членов Совета согласно Приложению № 3

Голосовали:

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить состав членов Совета дома согласно Приложению № 3.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

7. Выбор председателя Совета дома

Предложено: Выбрать и утвердить кандидатуру председателем Совета дома, уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законе порядке и наделить их полномочиями в соответствии с ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали за Красильникова И.Ю. :

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру Красильникова И.Ю. председателем Совета дома, уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законе порядке и наделить их полномочиями в соответствии с ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

8. Утверждение порядка хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экземпляр у инициатора настоящего собрания, 2 экземпляра - в ООО «Сервис-Групп».

Голосовали:

«За» 461,12 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:


Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экз. у инициатора настоящего собрания, 2 экз. в управляющей компании.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Протокол № 01 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Подписи:

Инициатора собрания:



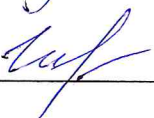
Красильников И. Ю.
(Ф.И.О.)

Председателя собрания:



Красильников И. Ю.
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания:



Гурьева Т. Ю.
(Ф.И.О.)