

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

21 мая 2018 г.

г.Ульяновск
ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА 45

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **14.05.2018 по 18.05.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 45 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 14.05.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **14.05.2018 по 18.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3952,20 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 45, кв. 76 в период с 14.05.2018 г. по 18.05.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4834,04 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4481,65 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **352,39 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **131,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4011,20 кв.м**, что составляет **82,98%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3599,81 кв.м**, что соответствует **74,47%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **352,39 кв.м**, что соответствует **7,29%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 21.05.2018, № 45 по ул. Октябрьская г. Ульяновска.

По выше указанному адресу поступило **131,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №45 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: Захаркина Евгения Валентиновна, собственник квартиры № 76; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АТ № 388591.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О выборе владельца специального банковского счета
16. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).
17. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Захаркину Е.В. Избрать секретарем собрания: Перминову Г.Н. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Колбасова А.В., Пенкина И.И., Спиридонову М.Ю.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3886,20 кв.м., что составляет 96,88 % голосов;
- "ПРОТИВ" 53,50 кв.м., что составляет 1,33 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,50 кв.м., что составляет 1,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Захаркину Е.В. Избрать секретарем собрания: Перминову Г.Н. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Колбасова А.В., Пенкина И.И., Спиридонову М.Ю.

2. По вопросу №2: О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

Результаты голосования:

- "ЗА" 3616,95 кв.м., что составляет 90,17 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 394,25 кв.м., что составляет 9,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3616,95 кв.м., что составляет 90,17 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 394,25 кв.м., что составляет 9,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

Результаты голосования:

"ЗА" 3558,03 кв.м., что составляет 88,70 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 453,17 кв.м., что составляет 11,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

Предложено принять решение:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

Результаты голосования:

"ЗА" 3587,49 кв.м., что составляет 89,44 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 423,71 кв.м., что составляет 10,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 18 руб. 72 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 3384,05 кв.м., что составляет 84,37 % голосов;
"ПРОТИВ" 159,65 кв.м., что составляет 3,98 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 467,50 кв.м., что составляет 11,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 18 руб. 72 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.06.2018г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3543,37 кв.м., что составляет 88,34 % голосов;
"ПРОТИВ" 100,78 кв.м., что составляет 2,51 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 367,05 кв.м., что составляет 9,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.06.2018г.

8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Предложено принять решение:

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

Результаты голосования:

"ЗА" 3600,59 кв.м., что составляет 89,76 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 410,61 кв.м., что составляет 10,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 3541,54 кв.м., что составляет 88,29 % голосов;
"ПРОТИВ" 59,05 кв.м., что составляет 1,47 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 410,61 кв.м., что составляет 10,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение:

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

Результаты голосования:

"ЗА" 3627,61 кв.м., что составляет 90,44 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 383,59 кв.м., что составляет 9,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3568,69 кв.м., что составляет 88,97 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 442,51 кв.м., что составляет 11,03 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Перминову Г.Н., Колбасова А.В., Пенкина И.И., Спиридонову М.Ю. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Захаркину Е.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 3819,54 кв.м., что составляет 95,22 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 191,66 кв.м., что составляет 4,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Перминову Г.Н., Колбасова А.В., Пенкина И.И., Спиридонову М.Ю. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Захаркину Е.В.

13. По вопросу №13: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3952,28 кв.м., что составляет 81,76 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,92 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

14. По вопросу №14: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено принять решение:

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3922,69 кв.м., что составляет 97,79 % голосов;
- "ПРОТИВ" 29,46 кв.м., что составляет 0,73 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,05 кв.м., что составляет 1,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

15. По вопросу №15: О выборе владельца специального банковского счета

Предложено принять решение:

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810229280000156 ООО «УК Солидарность», открытого в кредитной организации АО «Альфа-Банк», ОАО «ГУК Засвияжского района» (ч. 3 ст.173, ч. 8 ст. 175 ЖК РФ). Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК Солидарность» и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3512,08 кв.м., что составляет 72,65 % голосов;
- "ПРОТИВ" 29,46 кв.м., что составляет 0,61 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 469,66 кв.м., что составляет 9,72 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810229280000156 ООО «УК Солидарность», открытого в кредитной организации АО «Альфа-Банк», ОАО «ГУК Засвияжского района» (ч. 3 ст.173, ч. 8 ст. 175 ЖК РФ). Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК Солидарность» и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

16. По вопросу №16: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3639,21 кв.м., что составляет 90,73 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 371,99 кв.м., что составляет 9,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

17. По вопросу №17: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК).

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №45 по ул. Октябрьская в городе Ульяновске - ремонт оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК) до 31.12.2019г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 127 571руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК) провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ДВК" в размере 2 руб 20 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.06.18г. по 31.05.19г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ДВК" в размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 462,25 кв.м., что составляет 11,52 % голосов;

"ПРОТИВ" 3116,54 кв.м., что составляет 77,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 432,41 кв.м., что составляет 10,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Октябрьская в городе Ульяновске - ремонт оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК) до 31.12.2019г. 2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 127 571руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК) не проводить за счет денежных средств собственников помещений МКД. 4. Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт ДВК" в размер платы за содержание жилого помещения.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

И. Захаркина В.В. "21" 05 2018 г.

Секретарь собрания:

Терминова Т.И. " " " 20__ г.

Члены счетной комиссии:

<u>Смирнова М.И.</u>	" "	20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Кандаков А.В.</u>	" "	20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Пешкин ИИ</u>	" "	20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
№45 по ул. Октябрьская г. Ульяновска в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

21 мая 2018г.

На 18 мая 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 45, кв. 76 в период с 14.05.2018 г. по 18.05.2018 г. было передано 131 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 131 собственник жилых помещений, обладающие 4011,20 м2, что составляет 82,98% голосов от общего числа голосов собственников.

Вопросы повестки собрания

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О выборе владельца специального банковского счета
16. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.(Приложение № 4).
17. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

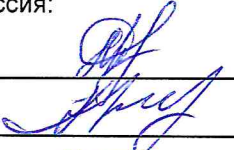
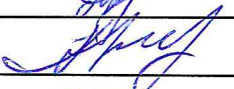
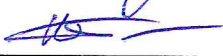
№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.	127 шт. 3886,20 кв.м. 96,88%	2 шт. 53,50 кв.м. 1,33%	2 шт. 71,50 кв.м. 1,78%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
2	О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".	129 шт. 3616,95 кв.м. 90,17%	0 шт. 0 кв.м. 0%	2 шт. 394,25 кв.м. 9,83%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	129 шт. 3616,95 кв.м. 90,17%	0 шт. 0 кв.м. 0%	2 шт. 394,25 кв.м. 9,83%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).	127 шт. 3558,03 кв.м. 88,70%	0 шт. 0 кв.м. 0%	4 шт. 453,17 кв.м. 11,30%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
5	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.	128 шт. 3587,49 кв.м. 89,44%	0 шт. 0 кв.м. 0%	3 шт. 423,71 кв.м. 10,56%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
6	Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).	121 шт. 3384,05 кв.м. 84,37%	4 шт. 159,65 кв.м. 3,98%	6 шт. 467,50 кв.м. 11,65%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	126 шт. 3543,37 кв.м. 88,34%	3 шт. 100,78 кв.м. 2,51%	2 шт. 367,05 кв.м. 9,15%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
8	Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	128 шт. 3600,59 кв.м. 89,76%	0 шт. 0 кв.м. 0%	3 шт. 410,61 кв.м. 10,24%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	126 шт. 3541,54 кв.м. 88,29%	2 шт. 59,05 кв.м. 1,47%	3 шт. 410,61 кв.м. 10,24%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	129 шт. 3627,61 кв.м. 90,44%	0 шт. 0 кв.м. 0%	2 шт. 383,59 кв.м. 9,56%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	127 шт. 3568,69 кв.м. 88,97%	0 шт. 0 кв.м. 0%	4 шт. 442,51 кв.м. 11,03%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
12	Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	125 шт. 3819,54 кв.м. 95,22%	0 шт. 0 кв.м. 0%	6 шт. 191,66 кв.м. 4,78%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
13	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	129 шт. 3952,28 кв.м. 81,76%	0 шт. 0 кв.м. 0%	2 шт. 58,92 кв.м. 1,22%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
14	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	128 шт. 3922,69 кв.м. 97,79%	1 шт. 29,46 кв.м. 0,73%	2 шт. 59,05 кв.м. 1,47%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
15	О выборе владельца специального банковского счета	125 шт. 3512,08 кв.м. 72,65%	1 шт. 29,46 кв.м. 0,61%	5 шт. 469,66 кв.м. 9,72%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
16	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).	129 шт. 3639,21 кв.м. 90,73%	0 шт. 0 кв.м. 0%	2 шт. 371,99 кв.м. 9,27%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
17	О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт оголовков дымовентиляционных каналов (ДВК).	14 шт. 462,25 кв.м. 11,52%	112 шт. 3116,54 кв.м. 77,70%	5 шт. 432,41 кв.м. 10,78%	0 шт. 0 кв.м. 0%	Против

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

	Серебрякова Е. Ю.
	Кочетков А. В.
	Мельник И.