

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Димитровград ул. Гвардейская д. 41

Димитровград

«24» сентября 2017г.

Место проведения : г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 41

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась «19» сентября 2017 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома №41 по ул. Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» сентября 2017 года по «24» сентября 2017 года до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2017 года по адресу: г. Димитровград ул. Гвардейская д.41, кв.36

Лица приглашенные для участия в собрании: Администрация г. Димитровграда- извещалась, приняла участие в голосовании.

Общая площадь дома 3579,54 кв.м.

В голосовании приняли участие 70 собственников помещений, обладающие 2175,98 кв.м., что составляет 60,79 % голосов от общего числа голосов собственников

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе Ишлинского Алексея Юрьевича, собственника квартиры №36, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 73 №195385 от «22» апреля 2016 года.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии в составе 2-х человек.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад1» (по истечению срока договора) с «18» октября 2017 г.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖКУ-Д-Град».
5. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с «18» октября 2017 года.
6. Определить плату за содержание общего имущества в размере 23,40 рублей на 1 кв.м. (содержание - 17,60 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт -5,80 руб. с 1 кв.м.) с «18» октября 2017 г. по «01» ноября 2018г.
7. Наделение полномочием Председателя Совета МКД на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с исполнением договора .

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии в составе 2-х человек.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад1» (по истечению срока договора) с «18» октября 2017 г.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖКУ-Д-Град».
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с «18» октября 2017 года.
5. Определить плату за содержание общего имущества в размере 23,40 рублей на 1 кв.м. (содержание - 17,60 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт -5,80 руб. с 1 кв.м.) с «18» октября 2017 г. по «01» ноября 2018г.

6. Наделение полномочием Председателя Совета МКД на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с исполнением договора.

Голосовали:

«ЗА» - 2145,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

2. **Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания, и счетной комиссии в составе двух человек.** Предложено выбрать председательствующего общего собрания Ишлинского А. Ю. (собственник кв. №36), секретаря общего собрания Медведеву И.М. (собственник кв. №5), и счетной комиссии в составе Заикиной Г.Ф. (собственник кв. №22), Рассохиной Р.Г. (собственник кв. №30).

Голосовали:

«ЗА» - 2145,98 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Выбрать председательствующего общего собрания Ишлинского А.Ю. (собственник кв. №36), секретаря общего собрания Медведеву И.М. (собственник кв. №5), и счетной комиссии в составе Заикиной Г.Ф. (собственник кв. №22), Рассохиной Р.Г. (собственник кв. №30).

3. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад1» (по истечению срока договора) с «18» октября 2017 г.** Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад1» (по истечению срока договора) с «18» октября 2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1994,89 кв.м., что составляет 91,82 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,09 кв.м., что составляет 8,18 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад1» (по истечению срока договора) с «18» октября 2017 г.

4. **Выбор управляющей организации- ООО «ЖКУ-Д-Град».** Предложено выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-Д-Град».

Голосовали:

«ЗА» - 1994,89 кв.м., что составляет 91,82 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,09 кв.м., что составляет 8,18 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-Д-Град».

5. **Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с «18» октября 2017 года.** Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-Д-Град» с «18» октября 2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1934,49 кв.м., что составляет 88,90 % голосов;

«ПРОТИВ» - — кв.м., что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,49 кв.м., что составляет 11,10 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-Д-Град» с «18» октября 2017 г.

6. Определить плату за содержание общего имущества в размере 23,40 рублей на 1 кв.м. (содержание - 17,60 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт -5,80 руб. с 1 кв.м.) с «18» октября 2017 г. по «01» ноября 2018г. Предложено определить плату за содержание общего имущества в размере 23,40 рублей на 1 кв.м. (содержание - 17,60 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт -5,80 руб. с 1 кв.м.) с «18» октября 2017 г. по «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«ЗА» - 1994,89 кв.м., что составляет 91,82 % голосов;

«ПРОТИВ»- кв.м., что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,09 кв.м., что составляет 8,18 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить плату за содержание общего имущества в размере 23,40 рублей на 1 кв.м. (содержание - 17,60 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт -5,80 руб. с 1 кв.м.) с «18» октября 2017 г. по «01» ноября 2018г.

7. Наделение полномочием Председателя Совета МКД на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с исполнением договора. Предложено наделить полномочием Председателя Совета МКД на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с исполнением договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

Голосовали:

«ЗА» - 1994,89 кв.м., что составляет 91,82 % голосов;

«ПРОТИВ»- кв.м., что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,09 кв.м., что составляет 8,18 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочием Председателя Совета МКД на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с исполнением договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

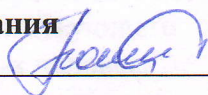
Извещение о проведении собрания

Реестр собственников уведомленных о проведении собрания

Реестр собственников принявших участие в голосовании

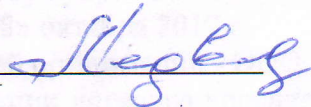
Бланки очно-заочного голосования

Председатель Собрания



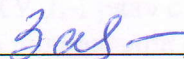
/Ишлинский А.Ю. /

Секретарь собрания

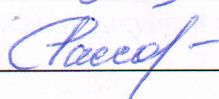


/Медведева И.М./

Счетная комиссия



/Заикина Г.Ф./



/Рассохина Р.Г./