

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул.Лихачева г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ЛИХАЧЕВА УЛИЦА 4А

28 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **17.05.2018 по 24.05.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №4А по ул. Лихачева г. Ульяновска 17.05.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **17.05.2018 по 24.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 4а, кв.97 в период с 17.05.2018 г. по 24.05.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3747,26 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3376,45 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **370,81 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **104,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2567,51 кв.м**, что составляет **68,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **17,16 кв.м**, что соответствует **0,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 28.05.2018, г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 4А, кв. 97.

По выше указанному адресу поступило **104,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул.Лихачева г.Ульяновска: Кирпичев Евгений Алексеевич, собственник квартиры № 97; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АА № 013168.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО "УК Наш Город".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.



## Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД
14. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Кирпичева Е.А. Избрать секретарем собрания: Долгову З.С. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Макарошкину М.Ф., Ротову И.Н., Рыбакова Е.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Кирпичева Е.А. Избрать секретарем собрания: Долгову З.С. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Макарошкину М.Ф., Ротову И.Н., Рыбакова Е.В.

### **2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ООО "УК Наш Город".***

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "УК Наш Город".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2534,04 кв.м., что составляет 98,70 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,47 кв.м., что составляет 1,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "УК Наш Город".

### **3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.***

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

### **4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).***

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;



"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2534,11 кв.м., что составляет 98,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,40 кв.м., что составляет 1,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 19 руб. 80 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2382,68 кв.м., что составляет 92,80 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 184,83 кв.м., что составляет 7,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 19 руб. 80 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.06.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2484,94 кв.м., что составляет 96,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,57 кв.м., что составляет 3,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.06.2018г.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ООО «УК Наш Город» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2500,79 кв.м., что составляет 97,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 66,72 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ООО «УК Наш Город» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».



**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2449,61 кв.м., что составляет 95,41 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,90 кв.м., что составляет 4,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2534,11 кв.м., что составляет 98,70 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,40 кв.м., что составляет 1,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2533,51 кв.м., что составляет 98,68 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,00 кв.м., что составляет 1,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Кирпичева Е.А., Долгову З.С., Макарошкину М.Ф., Ротову И.Н., Рыбакова Е.В. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Кирпичева Е.А.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.



**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Кирпичева Е.А., Долгову З.С., Макарошкину М.Ф., Ротову И.Н., Рыбакова Е.В. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Кирпичева Е.А.

**13. По вопросу №13: О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

**14. По вопросу №14: Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 2 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.06.2018г.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2550,90 кв.м., что составляет 99,35 % голосов;
- "ПРОТИВ" 16,61 кв.м., что составляет 0,65 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 2 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.06.2018г.

**15. По вопросу №15: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 68,52 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**16. По вопросу №16: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

17. По вопросу №17: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 2567,51 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

И.И. Селев / Турниев "28" 05 2018 г.

Секретарь собрания:

Е.А. Фокцова / "28" 05 2018 г.

Члены счетной комиссии:

<u>И.И. Макарошкина / "28" 05 2018</u>		
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Е.А. Ротова И. / "28" 05 2018</u>		
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Е.А. Рыбакова И. / "28" 05 2018</u>		
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола



## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
№ 4а по ул.Лихачева г.Ульяновска в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

28 мая 2018г.

На 24 мая 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 4а, кв.97 в период с 17.05.2018 г. по 24.05.2018 г. было передано 104 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 104 собственника жилых помещений, обладающие 2567,51 м<sup>2</sup>, что составляет 68,52% голосов от общего числа голосов собственников.

### Вопросы повестки собрания

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО "УК Наш Город".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД
14. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.( Приложение № 4).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.	104 шт. 2567,51 кв.м. 100%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
2	О расторжении договора управления с ООО "УК Наш Город".	103 шт. 2534,04 кв.м. 98,70%	0 шт. 0 кв.м. 0%	1 шт. 33,47 кв.м. 1,30%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	104 шт. 2567,51 кв.м. <b>100%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).	104 шт. 2567,51 кв.м. <b>100%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
5	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.	103 шт. 2534,11 кв.м. <b>98,70%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	1 шт. 33,40 кв.м. <b>1,30%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
6	Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).	98 шт. 2382,68 кв.м. <b>92,80%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	6 шт. 184,83 кв.м. <b>7,20%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	100 шт. 2484,94 кв.м. <b>96,78%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	4 шт. 82,57 кв.м. <b>3,22%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
8	Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	101 шт. 2500,79 кв.м. <b>97,40%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	3 шт. 66,72 кв.м. <b>2,60%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	99 шт. 2449,61 кв.м. <b>95,41%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	5 шт. 117,90 кв.м. <b>4,59%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	103 шт. 2534,11 кв.м. <b>98,70%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	1 шт. 33,40 кв.м. <b>1,30%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	103 шт. 2533,51 кв.м. <b>98,68%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	1 шт. 34,00 кв.м. <b>1,32%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За



№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
12	Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	104 шт. 2567,51 кв.м. <b>100%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
13	О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД	104 шт. 2567,51 кв.м. <b>100%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
14	Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД	103 шт. 2550,90 кв.м. <b>99,35%</b>	1 шт. 16,61 кв.м. <b>0,65%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
15	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	104 шт. 2567,51 кв.м. <b>68,52%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
16	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	104 шт. 2567,51 кв.м. <b>100%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
17	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).	104 шт. 2567,51 кв.м. <b>100%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

Маморогнева \_\_\_\_\_  
 Фолгова З. \_\_\_\_\_  
 Ротова И. \_\_\_\_\_  
 Рыбакова Н. \_\_\_\_\_