

**А К Т**  
**технического состояния общего имущества**  
**многоквартирного дома № 41 по ул.Гвардейская**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки- 1987  
 Материал стен- панельный  
 Число этажей- 9  
 Наличие подвала- имеется  
 Общая площадь жилых помещений- 3577,8 м<sup>2</sup>

**Результаты осмотра строительных конструкций**  
**и инженерного оборудования строения**

№	Наименование конструкт. оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения(с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый ЖЭК или текущий ремонт жилых помещен. выполняемых нанимателями жилых помещений за их счёт)
1	Фундамент	<i>в удовлетворительном сост.</i>	произведен осмотр
2	Стены	<i>в удовлетворительном сост.</i>	произведен осмотр
3	Перекрытия	<i>в удовлетворительном сост.</i>	произведен осмотр
4	Кровля	<i>имеется незначительный дефект в виде трещины в кровле с кровельным покрытием</i>	произведен осмотр
5	Балконные плиты, козырьки	<i>в удовлетворительном сост.</i>	произведен осмотр
6	Козырьки	<i>в удовлетворительном сост.</i>	произведен осмотр
7	Окна	<i>удовлетворительно</i>	произведен осмотр
8	Двери	<i>удовлетворительно, местами повреждены</i>	произведен осмотр
9	Внутренняя отделка в подъездах	<i>удовлетворительно</i>	произведен осмотр
10	Лестничные марши, крыльца	<i>удовлетворительно</i>	произведен осмотр
11	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	произведен осмотр
12	Инженерное оборудование:	<i>много замуровано в стену</i>	произведен осмотр
13	Электрооборудование	<i>требуется ремонт ОПУ</i>	произведен осмотр

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



С.Г. Щитов

Л.Ю. Дырда