

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. Полбина в городе Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ПОЛБИНА УЛИЦА 65

17 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **12.04.2018 по 15.05.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 65 по ул. Полбина 12.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **12.04.2018 по 15.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2582,63 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19, офис 84, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 12.04.2018 г. по 15.05.2018 г..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3990,46 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3869,66 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **120,80 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **98,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2582,63 кв.м.**, что составляет **64,72%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2582,63 кв.м.**, что соответствует **61,69%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **120,80 кв.м.**, что соответствует **3,03%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 17.05.2018, г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19, офис 84.

По выше указанному адресу поступило **98,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 65 по ул. Полбина в городе Ульяновске: Лукьянова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АТ № 488885.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.06.2018 г., согласно Приложения №2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

## Вопросы повестки дня собрания:

10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,90 руб. с 1м2 общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.( Приложение № 4).

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.**

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Лукьянову Г.И. Избрать секретарем собрания: Матвеева А.Ю. и возложить на них обязанности счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2354,98 кв.м., что составляет 91,19 % голосов;  
"ПРОТИВ" 184,12 кв.м., что составляет 7,13 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,53 кв.м., что составляет 1,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Лукьянову Г.И. Избрать секретарем собрания: Матвеева А.Ю. и возложить на них обязанности счетной комиссии.

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.06.2018 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2145,17 кв.м., что составляет 83,06 % голосов;  
"ПРОТИВ" 147,78 кв.м., что составляет 5,72 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 289,68 кв.м., что составляет 11,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.06.2018 г.

### **3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» ( ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2183,60 кв.м., что составляет 84,55 % голосов;  
"ПРОТИВ" 147,78 кв.м., что составляет 5,72 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,25 кв.м., что составляет 9,73 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» ( ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания. Начало действия договора с 01.06.2018 г.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2220,90 кв.м., что составляет 85,99 % голосов;
- "ПРОТИВ" 110,48 кв.м., что составляет 4,28 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,25 кв.м., что составляет 9,73 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания. Начало действия договора с 01.06.2018 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.06.2018 г., согласно Приложения №2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложению № 2.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2100,54 кв.м., что составляет 81,33 % голосов;
- "ПРОТИВ" 152,46 кв.м., что составляет 5,90 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 329,63 кв.м., что составляет 12,76 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложению № 2.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 20,99 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020 г. в размере 22,05 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. в размере 23,15 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1847,66 кв.м., что составляет 71,54 % голосов;
- "ПРОТИВ" 394,24 кв.м., что составляет 15,27 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 340,73 кв.м., что составляет 13,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 20,99 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020 г. в размере 22,05 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. в размере 23,15 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54 %, на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2021 г.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1862,35 кв.м., что составляет 72,11 % голосов;
- "ПРОТИВ" 431,25 кв.м., что составляет 16,70 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 289,03 кв.м., что составляет 11,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54 %, на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2021 г.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт" , за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2123,44 кв.м., что составляет 82,22 % голосов;

"ПРОТИВ" 171,60 кв.м., что составляет 6,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 287,59 кв.м., что составляет 11,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт" , за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2057,69 кв.м., что составляет 79,67 % голосов;

"ПРОТИВ" 299,15 кв.м., что составляет 11,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 225,79 кв.м., что составляет 8,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2230,51 кв.м., что составляет 86,37 % голосов;

"ПРОТИВ" 147,78 кв.м., что составляет 5,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 204,34 кв.м., что составляет 7,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2190,62 кв.м., что составляет 84,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 208,32 кв.м., что составляет 8,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 183,69 кв.м., что составляет 7,11 % голосов;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,90 руб. с 1м2 общей площади помещения.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток в размере 1,90 руб. с 1м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. с ежегодной индексацией в размере 5 %.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1936,43 кв.м., что составляет 74,98 % голосов;

"ПРОТИВ" 285,69 кв.м., что составляет 11,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 360,51 кв.м., что составляет 13,96 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток в размере 1,90 руб. с 1 м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. с ежегодной индексацией в размере 5 %.

**13. По вопросу №13: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Матвеева А.Ю.; Идиятуллина Р.З.; Федоровой Л.А.; Гусевой Л.П.; Маркеловой Р.И.. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Лукьянову Г.И.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2227,02 кв.м., что составляет 86,23 % голосов;

"ПРОТИВ" 184,12 кв.м., что составляет 7,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 171,49 кв.м., что составляет 6,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Матвеева А.Ю.; Идиятуллина Р.З.; Федоровой Л.А.; Гусевой Л.П.; Маркеловой Р.И.. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Лукьянову Г.И.

**14. По вопросу №14: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.01.2023 г. в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1821,99 кв.м., что составляет 70,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 511,45 кв.м., что составляет 19,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 249,19 кв.м., что составляет 9,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.01.2023 г. в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**15. По вопросу №15: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2298,92 кв.м., что составляет 89,01 % голосов;
- "ПРОТИВ" 223,19 кв.м., что составляет 8,64 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 60,52 кв.м., что составляет 2,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

**16. По вопросу №16: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2164,81 кв.м., что составляет 83,82 % голосов;
- "ПРОТИВ" 184,72 кв.м., что составляет 7,15 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 233,10 кв.м., что составляет 9,03 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**17. По вопросу №17: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.( Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2378,04 кв.м., что составляет 92,08 % голосов;
- "ПРОТИВ" 147,78 кв.м., что составляет 5,72 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 56,81 кв.м., что составляет 2,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Лукьянова // " 17 " мая 2018 г.

Секретарь собрания: Мамед // " 17 " 05 2018 г.

Члены счетной комиссии:  
Лукьянова Т. Лукьянова " 17 " мая 2018 г.  
Подпись ФИО Дата подписания протокола  
Мамед Мамедов А.И. " 17 " 05 2018 г.  
Подпись ФИО Дата подписания протокола  
" " 20  г.  
Подпись ФИО Дата подписания протокола

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
№ 65 по ул. Полбина в городе Ульяновске в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

17 мая 2018г.

На 15 мая 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19, офис 84, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 12.04.2018 г. по 15.05.2018 г. было передано 98 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 98 собственников жилых помещений, обладающие 2582,63 м2, что составляет 64,72% голосов от общего числа голосов собственников.

### Вопросы повестки собрания

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.06.2018 г., согласно Приложения №2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,90 руб. с 1м2 общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.	90 шт. 2354,98 кв.м. <b>91,19%</b>	6 шт. 184,12 кв.м. <b>7,13%</b>	2 шт. 43,53 кв.м. <b>1,69%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
2	О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".	87 шт. 2145,17 кв.м. <b>83,06%</b>	5 шт. 147,78 кв.м. <b>5,72%</b>	6 шт. 289,68 кв.м. <b>11,22%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	86 шт. 2183,60 кв.м. <b>84,55%</b>	5 шт. 147,78 кв.м. <b>5,72%</b>	7 шт. 251,25 кв.м. <b>9,73%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).	87 шт. 2220,90 кв.м. <b>85,99%</b>	4 шт. 110,48 кв.м. <b>4,28%</b>	7 шт. 251,25 кв.м. <b>9,73%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
5	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.06.2018 г., согласно Приложения №2 к Протоколу общего собрания.	82 шт. 2100,54 кв.м. <b>81,33%</b>	6 шт. 152,46 кв.м. <b>5,90%</b>	10 шт. 329,63 кв.м. <b>12,76%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
6	Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).	73 шт. 1847,66 кв.м. <b>71,54%</b>	16 шт. 394,24 кв.м. <b>15,27%</b>	9 шт. 340,73 кв.м. <b>13,19%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	74 шт. 1862,35 кв.м. <b>72,11%</b>	16 шт. 431,25 кв.м. <b>16,70%</b>	8 шт. 289,03 кв.м. <b>11,19%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
8	Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	84 шт. 2123,44 кв.м. <b>82,22%</b>	6 шт. 171,60 кв.м. <b>6,64%</b>	8 шт. 287,59 кв.м. <b>11,14%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	80 шт. 2057,69 кв.м. <b>79,67%</b>	14 шт. 299,15 кв.м. <b>11,58%</b>	4 шт. 225,79 кв.м. <b>8,74%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	88 шт. 2230,51 кв.м. <b>86,37%</b>	5 шт. 147,78 кв.м. <b>5,72%</b>	5 шт. 204,34 кв.м. <b>7,91%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	86 шт. 2190,62 кв.м. <b>84,82%</b>	7 шт. 208,32 кв.м. <b>8,07%</b>	5 шт. 183,69 кв.м. <b>7,11%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За



№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
12	Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,90 руб. с 1м2 общей площади помещения.	75 шт. 1936,43 кв.м. <b>74,98%</b>	12 шт. 285,69 кв.м. <b>11,06%</b>	11 шт. 360,51 кв.м. <b>13,96%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
13	Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	84 шт. 2227,02 кв.м. <b>86,23%</b>	6 шт. 184,12 кв.м. <b>7,13%</b>	8 шт. 171,49 кв.м. <b>6,64%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
14	О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.	66 шт. 1821,99 кв.м. <b>70,55%</b>	23 шт. 511,45 кв.м. <b>19,80%</b>	9 шт. 249,19 кв.м. <b>9,65%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
15	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	87 шт. 2298,92 кв.м. <b>89,01%</b>	9 шт. 223,19 кв.м. <b>8,64%</b>	2 шт. 60,52 кв.м. <b>2,34%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
16	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	82 шт. 2164,81 кв.м. <b>83,82%</b>	6 шт. 184,72 кв.м. <b>7,15%</b>	10 шт. 233,10 кв.м. <b>9,03%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
17	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).	89 шт. 2378,04 кв.м. <b>92,08%</b>	5 шт. 147,78 кв.м. <b>5,72%</b>	4 шт. 56,81 кв.м. <b>2,20%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

Игумянов / Т. Игумянова /

Мамедов / А. В. Мамедов /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /