

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания товарищества собственников жилья «Возрождение»

р.п. Сурское

01.02.2018

Место проведения собрания: р.п. Сурское , ул.Ленина, около дома №72

Время проведения собрания: 17ч. 30мин.

Форма проведения: очное собрание.

Общее количество членов ТСЖ «Возрождение» 18 0 (8543,9 кв. м)

Присутствовало на собрании 147 собственников (6066,2 кв. м) что составляет 71% голосов от общего числа голосов собственников помещений ТСЖ «Возрождение».

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно.

Инициатор собрания: Собственники помещений домов №72, №74 ул. Ленина (1794 кв. м) 21 %:

Реестр участников общего собрания товарищества собственников жилья «Возрождение» прилагается

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счётной комиссии).
2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Возрождение» в связи с изменением способа управления многоквартирными домами
 - 2.1. Избрание ликвидационной комиссии.
 - 2.2. Срок ликвидации ТСЖ «Возрождение».
 - 2.3. Утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса ликвидационной комиссией.
3. Изменение способа управления многоквартирными домами.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами между собственником и управляющей организацией.
 - 5.1. Передача дебиторской задолженности собственников жилья перед ТСЖ «Возрождение» .
6. Определение мест для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счѐтной комиссии)

Для голосования предложены следующие кандидатуры: Председатель собрания – Ертушов Михаил Александрович

секретарь собрания – Поляков Константин Владимирович

счѐтная комиссия - Макаров Сергей Вениаминович, Патрикеева Юлия Васильевна, Бахмат Валерий Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 6066,2 кв. м(100%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Ертушов Михаил Александрович, секретарем собрания избран – Поляков Константин Владимирович. счѐтная комиссия в составе трёх человек – Макаров Сергей Вениаминович, Патрикеева Юлия Васильевна, Бахмат Валерий Николаевич

2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Возрождение» в связи с изменением способа управления многоквартирными домами

Предложено для голосования: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Возрождение» (дата регистрации 24.04.2008, ОГРН 1087309000382) в связи с изменением способа управления многоквартирными домами

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –5430,2 кв. м (90,0%) голосов

Против – 0

Воздержались – 636,0 кв.м(10%) голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3

Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Возрождение» (дата регистрации 24.04.2008, ОГРН 1087309000382)) в связи с изменением способа управления многоквартирными домами

2.1. Избрание ликвидационной комиссии

Для голосования предложено избрать следующие кандидатуры в состав ликвидационной комиссии:

Председатель ликвидационной комиссии - Волкова Татьяна Николаевна,

Члены ликвидационной комиссии:

Филюшкина Светлана Александровна

Макаров Геннадий Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Волкова Татьяна Николаевна

За –5430,2 кв. м (90,0%) голосов

Против – 0

Воздержались – 636,0 кв.м(10%) голосов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Филюшкина Светлана Александровна

За –5430,2 кв. м (90,0%) голосов

Против – 0

Воздержались – 636,0 кв.м(10%) голосов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Макаров Геннадий Николаевич

За –5430,2 кв. м (90,0%) голосов

Против – 0

Воздержались – 636,0 кв.м(10%) голосов

РЕШИЛИ:

Избрать в состав ликвидационной комиссии:

Председатель ликвидационной комиссии - Волкова Татьяна Николаевна,

Члены ликвидационной комиссии:

Филюшкина Светлана Александровна

Макаров Геннадий Николаевич

2.2. Срок ликвидации ТСЖ

Для голосования предложено определить срок ликвидации ТСЖ «Возрождение» в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5430,2 кв. м (90,0%) голосов

Против – 0

Воздержались – 636,0 кв.м(10%) голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

2.3. Утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса ликвидационной комиссией

Для голосования предложено поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6066,2 кв. м(100%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

3. Изменение способа управления многоквартирными домами

Для голосования предложено: изменить способ управления многоквартирными домами с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –5430,2 кв. м (90,0%) голосов

Против – 0

Воздержались – 636,0 кв.м(10%) голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «Возрождение» для передачи ей функций по управлению многоквартирными домами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –5430,2 кв. м (90,0%) голосов

Против – 0

Воздержались – 636,0 кв.м(10%) голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать управляющей организацией ООО «Возрождение» для передачи ей функций по управлению многоквартирными домами.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами между собственником и управляющей организацией.

За – 6066,2 кв. м(100%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирными домами между собственником и управляющей организацией.

5.1. Передача дебиторской задолженности собственников жилья перед ТСЖ «Возрождение»

Для голосования предложено передать дебиторскую задолженность собственников жилья перед ТСЖ «Возрождение» по договору уступки права требования ООО «Возрождение»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6066,2 кв. м(100%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать дебиторскую задолженность собственников жилья перед ТСЖ «Возрождение» по договору уступки права требования ООО «Возрождение»

6

6. Определение мест для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

Для голосования предложено размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на подъездах жилых домов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6066,2 кв. м(100%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений подъездах жилых домов

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Возрождение».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6066,2 кв. м(100%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Возрождение».

Председатель собрания  Ертушов М.А.

Секретарь собрания  Поляков К.В.

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство, о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
1	Козюшкина З.Н.	73AAN 428649	44.0	Зюз
2	Тюряева И.А.	73AAN 355407	47,31	ИТ
3	Митрофанова П.И.	н. 24.08.1955	54,83	Митрофан
4	Степанова И.В.	73AA 243490	43,2	ИТ
5	Мартынов Р.И.	н. 15.12.1997	44,9	ИТ
6	Михайлова Л.В.	н. 10.02.1998	55,27	ИТ
7	Андреева А.Ф.			
8	Петров Л.Г.	7373 010-73010005	43,86	ИТ
9	Картушина Г.В.	73AA 606016	51,14	ИТ
10	Кашин Ю.И.	73AA 355493	62,7	ИТ
11	Тарасова В.С.			
12	Курбат С.П.	н. 14.01.1995	52,2	ИТ
13	Горев А.В.	73AA 104722	51,0	ИТ
14	Монорова З.И.	73AC 130547	48,6	ИТ
15	Меркулова Е.Г.	мужч.		ИТ
16	Тихина В.И.	73AC 258839	55,02	ИТ
17	Лавров К.В.	73AA 215441	44,8	ИТ
18	Рязанова А.В.			
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

ЛЕНИНА 70

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство, о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
1	Милев Бор. Алекс	АС 130894	67,25	Милев
2	Медведев И.В.	инвент. з. № 805 № 665 мест. инв. з.	48,76	Медведев
3	Трапезникова Мария	инвент. з. № 374 № 665 мест. инв. з.	55,72	Трапезникова
4	Светлана Степ. Серг	73AA 074752	64,85	Светлана
5	Руденко	73AA 710075	46,7	Руденко
6	Козырева Т.С.	73AC 305526	55,25	Козырева
7	Макаров И.В.	73AT 718533	64,6	Макаров
8	Бугаева Т.А.	7375/0101036	47,6	Бугаева
9	Наумова И.А.	73AA 1206798	57	Наумова
10	Родина Анна	73AA 316758	65,1	Родина
11	Лобова И.В. Серг.	73AA 1179601	49,2	Лобова
12	Руденко			
13	Сурков И.И.	73AC 230337	67,59	Сурков
14	Орлова И.А.	73AA 734721	49,2	Орлова
15				
16	Тимохина			
17	Мелехова И.И.	73-AC 224537	50,27	Мелехова
18	С.Симон И.И.	инв. з. № 805 № 665 мест. инв. з.	50,2	Симон
19	Трофимова Там. Ан.	73AA 074968	68,3	Трофимова
20	Сурков			
21	Сурков Вал. Серг.	73AT 150593	48,19	Сурков
22	Сурков Вал. Серг.	73AA 659255	68,2	Сурков
23	Старостина			
24	Савкина Елена	73AA 828422	48	Савкина
25	Телухина Надежда	Розтор ст 24 08 95	68,3	Телухина
26	Харькина			
27	Медведев И.А.	73AA 508526	55,3	Медведев

ЛОМ 72

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство, о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
3	Соловьева Л.А.	ссс 665 на 80,8	66,6	<i>[Signature]</i>
2				
7	Жукович Н.К.	сб 73 на 70995	77,4	<i>[Signature]</i>
4	Давыдова М.А.	св. № 73:14:040121:16	76,3	<i>[Signature]</i>
5	Мухометов И.А.	св.с. 73 на 167391	36,6	<i>[Signature]</i>
6	Грозиня В.Н.	АС 1852 70	67,96	<i>[Signature]</i>
7	Паркинцев В.А.			<i>[Signature]</i>
8	Соловьев В.В.	73:17:040121:16	35	<i>[Signature]</i>
9	Манапов Т.Н.	св.с. № 73:14:040121:16	67,5	<i>[Signature]</i>
10	Бакиев М.М.	св.с. N 170	49,6	<i>[Signature]</i>
11				
12	Пашков А.Е.	73AA 051636	63,64	<i>[Signature]</i>
13	Тюлькин В.В.	73AA 510320	52,7	<i>[Signature]</i>
14	Пашанова В.Ю.	73AT 150238	49,98	<i>[Signature]</i>
15	Баширова И.А.	73AA 294572	66,2	<i>[Signature]</i>
16	Гизков А.Н.	73-AA 032546	52,6	<i>[Signature]</i>
17	Молкочев С.В.	73-АН 164365	49,6	<i>[Signature]</i>
18	Кимов Р.И.	73-АС 230831	68,01	<i>[Signature]</i>
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25	Трипанов В.В.	73AT 516231	50,6	<i>[Signature]</i>
26				
27	Исмаилов В.Т.	73 AA 755008	64,8	<i>[Signature]</i>

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
8	Расселин АИ	13-01/20-29/001-12	48,6	Расселин
6	Суродеев В.П.		48,87	Суродеев
5	Миньченкова В.И.	011.Ф	38,6	Миньченкова
7	Шляхенко Е.Н.	13-01/20-29/001-12	38,6	Шляхенко
4	Соболев А.В.		49,9	Соболев
2	Кудачкина Н.А.		40,3	
4	Шорина З.И.		44,8	
3	Троханова		43,9	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

13.07.040119:175-2/000/2017-1

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство, о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
1	Федеринкова М.А.	73 АА 658779 01.11.2013	37,9	<i>[Signature]</i>
2	Борискина З.М.	73-17-040121-001 0009120001:000291	48,0	<i>[Signature]</i>
3	Каширова Т.В.	73-73-10/01-11 2074-294	28,64	<i>[Signature]</i>
4	Зинцова Л.А.	73-73-10/01-11 27.06.1998	57,11	<i>[Signature]</i>
5	Куреева Р.К.	73-73/010-73/0101 103712015-16511	37,58	<i>[Signature]</i>
6	Труфанова О.В.	73.17.040121. 0009360001:000602	48,77	<i>[Signature]</i>
7				
8				
9	Авдеева Е.И.	73-73/010-73/010104 2016-366/2	57,9	<i>[Signature]</i>
10	Амурсова И.С.	73 А А 108742 30 12 2010	40,0	<i>[Signature]</i>
11	Борисова Т.И.	73 ЖС 258365 20 06 2002	40,2	<i>[Signature]</i>
12	Завьялов Н.И.	73 А А 605215 16 07 2013	40,2	<i>[Signature]</i>
13	Лугьянзина С.И.	73-73 01073-010 04С-2016-41-1	58,3	<i>[Signature]</i>
14				
15	Курганова И.А.	73 А А 51040114.03.13	40,0	<i>[Signature]</i>
16	Сурдубов М.И.	73 ЖП 133553 01.06.2004	40,4	<i>[Signature]</i>
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

10.03.2016

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
1				
2	Круникова В.П.	73-АС №205697	51,91	Крун
3				
4	Тиханова Ю.С.	73-АТ №424218	58,73	Тихан
5	Фёмина Н.М.	706 № 800	42,54	Фё
6	Федяков И.В.	706 № 900	52,33	Федя
7	Ханзотова Э.М.	73-АТ 150244	30,35	Ханз
8				
9				
10				
11	Бурдасова И.	№748643	57,3	Бурдас
12	Льова Т.М.	№169479	40,3	Льова
13	Верхова Т.И.	№2537003.96	39,6	Верхова
14	Демин В.В.	73-АА №379145	40,2	Демин
15	Талодина А.А.	№2557 01-96	41,9	Талодина
16	Цепенкина	№706-2557 05-96	41,6	Цепенкина
17	Вальнев Е.П.	№900 706	59,07	Вальнев
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

год 4

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
1	Мельникова Т.И.	73-АА N 1458/194	37,8	Мельникова
2	Антонова Н.	73-АА N 170 с/п 05,07,08	37,8	Антонова
3	Сычунова Т.И.	—	56,1	Сычунова
4	Кичкаев Т.В.	—	39,82	Кичкаев
5	Макушин Д.	—	36,4	Макушин
6	Морозова М.	73-АА N 226615	37,03	Морозова
7	Шивиря Т.С.	73-73-10/047/2011-152	57,2 м ²	Шивиря
8	Лядова Л.С.	73-03-10/028/2007-186	59,91	Лядова
9	Степанов Т.В.	73-АА N 005 837	33,94 м ²	Степанов
10				
11				
12	Кожалов Т.С.	73-АА N 351830 13.06.2012	48,45	Кожалов
13	Аларнов Б.Н.	73-АА N 0414394 18.09.2012	56,8	Аларнов
14	Кобанов А.Н.	73-АА N 327299 25.11.2005	29,63	Кобанов
15	Валова Т.А.	73-73/10-73/10/046 16.09.2016	35,88	Валова
16	Гурфин	73-73 1001-73/101 212/2016-214/12	48,86	Гурфин
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

Муниципальн. совет
Муницип. совет

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
1	Сохорва И.И.	УЗАТ ~ 366236	54,19	✓
2	Суборва Е.Е.			
3	Алиев А.А.	№ 87 от 040492	54	✓
4	Алиев А.А.	73 АТ 768837	43,2	✓
5	Стражак М.И.		43,3	✓
6	Кожанкова Т.И.			
7	Ситов Ю.И.			
8	Прекорьева М.У.			
9	Джеева Л.А.	73-73/010-73001/003	47	
10	Шенин С.А.А.	73-АА 294579	55,2	✓
11	Свожкина А.А.	73-73/010-73001/003	44,2	✓
12	Керсун Т.М.	73 АА 523552	53,2	✓
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

№ кв	Ф И О жителя	Свидетельство о регистрации права	Кол-во кв.м	Подпись
1	Куркина МС	73 АА 828749	40.0	Куркина
2				
3				
4				
5	Бригидина ВВ	Догов. № 27.06.1996г	45.0	Бригидина
6	Бродов НБ	Догов. № 10.11.1996г	50.17	Бродов
7	Куркина ЕВ	73 АА 606108	64.6	Куркина
8	Чижикова ВВ		41.4	Чижикова
9	Соловьева СВ		50	Соловьева
10				
11	Мерзлякова ВВ	73 АТ 020233	11.4	Мерзлякова
12	Петров АВ	Догов. № 09.03.1996г	50.0	Петров
13	Чеснов ВП	73 АТ 365064	50.12	Чеснов
14	Будко ОВ		48.6	Будко
15				
16				
17	Бродов СВ	43459 Договор № 10.11.1996г	45.0	Бродов
18	Филиппова СВ	73 АТ № 589570	44.2	Филиппова
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				