

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Западная, дом №17

«23» сентября 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата проведения собрания по форме очного голосования «25» августа 2017 г.

Дата начала проведения собрания по форме заочного голосования «26» августа 2017 г.

Дата окончания общего собрания по форме заочного голосования «23» сентября 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Андреевой Татьяны Владимировны (кв.)
(Ф.И.О. инициатора, Некв.)

Документ подтверждающий право собственности: договор

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2698 кв.м. (из них 2483,98 кв.м. – жилых помещений, 214,02 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 65 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2063,13м2, что составляет 76,46% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества собственников
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Шамшарову Е.И. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председательствующего на собрании - Андрееву Т.В.(кв.)
секретарем собрания - Тепцову Р.Ф.(кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующего на собрании - Андрееву Т.В.(кв.)
секретарем собрания - Тепцову Р.Ф.(кв.)

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в следующем составе: Маняпову З.А.(кв.) и Шамшарову Е.И. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в следующем составе: Маняпову З.А.(кв.) и Шамшарову Е.И. (кв.)

4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв.) по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек

Тепцову Р.Ф. (кв.)

Опольнову И.В. (кв.)

Осипову Т.В. (кв.)

Шамшарову Е.И. (кв.)

Андрееву Т.В. (кв.)

Выбрать Андрееву Т.В. (кв.) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек

Тепцову Р.Ф. (кв.)

Опольнову И.В. (кв.)

Осипову Т.В. (кв.)

Шамшарову Е.И. (кв.)

Андрееву Т.В. (кв.)

Избрать Андрееву Т.В. (кв.) Председателем совета дома.

5. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв.) которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв.) которой

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентябре 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентябре 2017г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв. , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» октябре 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» октябре 2017г.

8.Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв. , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв. , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв) которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : утверждение размера платы по содержанию общего имущества - **15,71 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен 13,43,44,51,60 – 130 м², ремонт крылец 1,2,3,4 под., ремонт отмостки 121м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, сгон – 1шт, труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, сгоны – 1шт, труба – 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 25шт., сгонов – 25шт., резьбы – 5шт., фланцы – 2шт., трубы -15м, ремонт изоляции-30м, утепление входных дверей, установка светодиодных светильников 24шт, ремонт подъезда №№1, 2, 3, 4., замена почтовых ящиков под.1, 2, 3, 4, резерв (на МАФ), обследование и составление энергопаспорта – **28,17руб./м²**.

Итого на период с 01. октября.2017г. по 30. сентября.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **43,88руб./м².**

Второй вариант: предложение Председателя совета дома Андреевой Т.В. (кв) утверждение размера платы по содержанию общего имущества - **15,76руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт., сгон – 1шт., труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт., сгоны – 1шт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 25шт., сгонов – 25шт., резьбы – 5шт., затвор – 2шт, фланцы – 2шт., трубы – 15м), ремонт изоляции, 30м – **1,43 руб./м²**

Итого на период с 01. октября.2017 по 30. сентября.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **17,19руб./м²**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2063,13 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить второй вариант предложенный Андреевой Т.В. (кв.) утверждение размера платы по содержанию общего имущества - **15,76руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентилей – 5шт., сгон – 1шт., труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентилей – 5шт., сгоны – 1шт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена вентилей – 25шт., сгонов – 25шт., резьбы – 5шт., затвор – 2шт, фланцы – 2шт., трубы – 15м), ремонт изоляции, 30м – **1,43 руб./м²**

Итого на период с 01. сентября .2017 по 30. сентября .2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **17,19руб./м²**

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Шамшарову Е.И. (кв. , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2916 руб (1 руб./м²/мес.) где начисления 2430 руб. (в том числе и НДФЛ – 315 руб.) страховые взносы – 486 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2063,13м²; что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2916 руб (1 руб./м²/мес.) где начисления 2430 руб. (в том числе и НДФЛ – 315 руб.) страховые взносы – 486 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Андрееву Т.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

ЗА" - 2063,13м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол № 1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 27 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

<u>Андреева Татьяна Владимировна</u>	<u>Пред</u>
<u>Машинкова Елена Ивановна</u>	<u>✓</u> <u>Секретарь</u>
<u>Машинкова Зоя Александровна</u>	<u>✓</u> <u>Секретарь</u>
<u>Тепцова Роза Феофановна</u>	<u>✓</u> <u>Секретарь</u>
_____	_____