

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ульяновская область, р.п. Цильна
ул. Юбилейная, дом № 4
17.00 ч.

«31» мая 2010 г.

Общая площадь помещений 1524,61 м².

Площадь жилых помещений 1524,61 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1312,85 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 211,76 м².

В голосовании приняли участие 51 собственник помещений, обладающие 1454,32 м², что составляет 95,39 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» в собрании принимал участие представитель Коновалов Александр Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы от 19.04.2007 № 26 «О представлении интересов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе муниципального образования «Цильнинское городское поселение», уполномоченный представитель Коновалов Александр Николаевич (распоряжение Главы от 19.04.2007 № 26)

выписки из реестра муниципальной собственности (длина) МО «Цильнинское городское поселение»
(документ, подтверждающий право собственности) _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Создание Товарищества собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
4. Утверждение названия и Устава ТСЖ, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
5. Выбор старшего по дому.
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
8. Участие собственников в долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания

- Предложено избрать председателем собрания Коновалова Александра Николаевича.
Предложено избрать секретарём собрания Дурневу Ирину Тельмановну.

Голосовали:

- "ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.
Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем собрания Коновалова Александра Николаевича.
2. Избрать секретарём собрания Дурневу Ирину Тельмановну;

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

- Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.
Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1-ый способ управления – Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Голосовали:

- "ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.
Принято единогласно

2-ой способ управления - Непосредственное управление

Голосовали:

- "ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ПРОТИВ" - 1454,32 м², что составляет 100% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.
Принято единогласно

3-ий способ управления - Управление управляющей организацией

Голосовали:

- "ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ПРОТИВ" - 1454,32 м², что составляет 100% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.
Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Товариществом собственников жилья.

3. Создание Товарищества собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого.

Слушали председателя общего собрания о статусе Товарищества собственников жилья (ТСЖ). Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация.

Объединение собственников помещений в многоквартирном (ых) доме (ах) для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном (ых) доме (ах).

Поступило предложение для голосования: Создать Товарищество собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого.

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Создать Товарищество собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого.

4. Утверждение названия и Устава ТСЖ.

Слушали председателя общего собрания о проекте Устава Товарищества собственников жилья. Поступило предложение назвать ТСЖ – «Юбилейное» и утвердить Устав товарищества собственников жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Назвать Товарищество собственников жилья «Юбилейное» (сокр. – ТСЖ «Юбилейное») и утвердить Устав товарищества собственников жилья.

5. Выбор старшего по дому.

Предложено избрать старшим по дому Дурневу Ирину Тельмановну.

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать старшим по дому Дурневу Ирину Тельмановну.

6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту

Предложено провести капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения.

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения.

8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости

Предложено: участвовать собственникам в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложен способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационных стендах подъездов.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников: подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола – 1-ый экземпляр в ТСЖ, 2-ой экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение».

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: 1-ый экземпляр в Товариществе собственников жилья, 2-ой экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение».

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 1454,32 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на информационных стендах подъездов.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Коповалов Александр Николаевич

(подпись)

Секретарь собрания

Дурнева Ирина Тельмановна

(подпись)