

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по проспекту Врача Сулова в г. Ульяновске в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Ульяновск, пр-т. Врача Сулова, дом № 15.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная форма собрания состоялась: 09.08.2017 с 18-00 часов до 18-45 часов во дворе дома № 15 по пр-ту Врача Сулова.

Заочная часть собрания проводилась в период с 09.08.2017 по 25.08.2017.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания соответствующим Сообщением от 28.07.2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников - собственник квартиры № 47 Дудченко Ольга Геннадьевна (свидетельство о регистрации права собственности 73 АА № 217948 от 11.07.2011).

Председатель общего собрания - Лоншакова Н.Н., кв. 144, **секретарь общего собрания** – Цапин А.Н., кв. 106.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственниками Цапиным А.Н. (кв. 106) и Лоншаковой Н.Н. (кв. 144) 09.08.2017 г. с 17.30 ч до 17.55 ч.

Сведения о лицах, принявших участие 09.08.2017г. в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, а также сведения о приглашенных лицах занесены в Реестр присутствующих от 09.08.2017г.

Заполненные письменные решения собственников по вопросам голосования (бюллетени) принимали члены совета дома, инициатор собрания, председатель совета МКД.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по вопросам голосования (бюллетеней) 21-00 часа 25.08.2017.

Подсчет голосов проводился **счетной комиссией** в следующем составе: Камалтдинова Л.М. (кв. 4), Цапин А.Н. (кв. 106), Жемкова Л.А. (кв. 78) с 26.08.2017г. по 28.08.2017 года в квартире № 144 многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сулова в г. Ульяновске.

Собственники многоквартирного дома № 15 по пр-ту Врача Сулова, г. Ульяновска владеют **9786,26 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (при условии 1 кв.м. = 1 голос).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т. Врача Сулова, д. 15 приняли участие собственники, владеющие согласно решениям собственников **7300,18 кв. м.**, в том числе решение представителя собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет **74,60%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **правомочно (имеет кворум)**, поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников в данном доме. Общее собрание вправе принять решение по вопросам повестки общего собрания

Повестка собрания:

1. Утвердить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) - председателем общего собрания и Цапина А.Н. (кв.106) - секретарем общего собрания собственников.
2. Утвердить Камалтдинову Л.М. (кв. 4), Цапина А.Н. (кв. 106), Жемкову Л.А. (кв. 78), членами счетной комиссии.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом» с 01.10.2017.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления МКД.
5. Утвердить условия договора и заключить договор управления с 01.10.2017 с избранной управляющей организацией (Приложение 3).
6. Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный **16,00 руб/м2**, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.
7. Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный **3,00 руб./м2**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.
8. Назначить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.
9. Избрать Совет многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сурова г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Жемкову Любовь Александровну (кв. 78); 2) Цапина Александра Николаевича (кв. 106); 3) Дудченко Ольгу Геннадьевну (кв. 47); 4) Лоншакову Надежду Николаевну (кв. 144); 5) Камалтдинову Людмилу Михайловну (кв. 4); 6) Голову Елену Петровну (кв. 133).
10. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сурова г. Ульяновска из числа членов Совета МКД сроком на 5 лет Лоншакову Надежду Николаевну (кв.144).
11. Утвердить с 01.10.2017 ежемесячный размер оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,00 руб./м2**.
12. Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию с 01.10.2017 производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.
13. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.
14. Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
15. Утвердить с 01.10.2017 плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.
16. Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с третьими лицами:
 - а) с арендатором нежилого помещения по цене **250 руб/м2 в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей);
 - б) за размещение одного рекламного носителя в лифте и на площадке первого этажа возле лифта по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов).
17. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «Группа компаний «Уютный дом» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «Группа компаний «Уютный дом» на текущий ремонт.
18. Утвердить с 01.10.2017 ежемесячную плату для финансирования работ по обслуживанию переговорно-запирающего устройства (домофона) в размере **20 руб.** с квартиры (при отсутствии трубки в квартире - **10 руб.**).
19. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений

многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 144 дома № 15 по проспекту Врача Сурова, г. Ульяновска.

**Решение (бюллетени) собственников жилых помещений.
По вопросам повестки дня, принятые путём заочного голосования.**

По первому вопросу:

Утвердить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) - председателем общего собрания и Цапина А.Н. (кв. 106) - секретарем общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) - председателем общего собрания и Цапина А.Н. (кв. 106) - секретарем общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	7194,35	кв. м	что составляет	98,55	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	105,83	кв. м	что составляет	1,45	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Утвердить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) - председателем общего собрания и Цапина А.Н. (кв. 106) - секретарем общего собрания собственников.

По второму вопросу:

Утвердить Камалтдинову Л.М. (кв. 4), Цапина А.Н. (кв. 106), Жемкову Л.А. (кв. 78), членами счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Камалтдинову Л.М. (кв. 4), Цапина А.Н. (кв. 106), Жемкову Л.А. (кв. 78), членами счетной комиссии.

Голосовали:

«За»	7194,35	кв. м	что составляет	98,55	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	105,83	кв. м	что составляет	1,45	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Утвердить Камалтдинову Л.М. (кв. 4), Цапина А.Н. (кв. 106), Жемкову Л.А. (кв. 78), членами счетной комиссии.

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом» с 01.10.2017.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом» с 01.10.2017.

Голосовали:

«За»	6694,65	кв. м	что составляет	91,71	% голосов от участвовавших в голосовании
------	---------	-------	----------------	-------	--

«Против»	154,01	кв. м	что составляет	2,11	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	451,52	кв. м	что составляет	6,19	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний «Уютный дом» с 01.10.2017.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления МКД.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Запад» и заключить с ней договор на управление МКД.

Голосовали:

«За»	6694,65	кв. м	что составляет	91,71	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	154,01	кв. м	что составляет	2,11	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	451,52	кв. м	что составляет	6,19	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Запад» и заключить с ней договор на управление МКД.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора и заключить договор управления с 01.10.2017 с избранной управляющей организацией (Приложение 3).

Предложено: Утвердить условия договора и заключить договор управления с 01.10.2017 с избранной управляющей организацией (Приложение 3).

Голосовали:

«За»	6694,65	кв. м	что составляет	91,71	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	154,01	кв. м	что составляет	2,11	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	451,52	кв. м	что составляет	6,19	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора и заключить договор управления с 01.10.2017 с избранной управляющей организацией (Приложение 3).

По шестому вопросу:

Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный **16,00 руб/м²**, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.

Предложено: Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный **16,00 руб/м²**, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.

Голосовали:

«За»	7026,84	кв. м	что составляет	96,26	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	154,01	кв. м	что составляет	2,11	% голосов от участвовавших в голосовании

«Воздержались»	119,33	кв. м	что составляет	1,63	% голосов от участвовавших в голосовании
----------------	--------	-------	----------------	------	--

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный **16,00 руб./м²**, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.

По седьмому вопросу:

Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный **3,00 руб./м²**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.

Предложено: Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный **3,00 руб./м²**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.

Голосовали:

«За»	6676,01	кв. м	что составляет	91,45	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	101,45	кв. м	что составляет	1,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	522,72	кв. м	что составляет	7,16	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.10.2017 по 30.09.2018 ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный **3,00 руб./м²**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.

По восьмому вопросу:

Назначить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

Предложено: Назначить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

Голосовали:

«За»	7178,55	кв. м	что составляет	98,33	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	121,63	кв. м	что составляет	1,67	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Назначить Лоншакову Н.Н. (кв. 144) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.

По девятому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сурова г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Жемкову Любовь Александровну (кв. 78); 2) Цапина Александра Николаевича (кв. 106); 3) Дудченко Ольгу Геннадьевну (кв. 47); 4) Лоншакову Надежду Николаевну (кв. 144); 5) Камалтдинову Людмилу Михайловну (кв. 4); 6) Голову Елену Петровну (кв. 133).

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сурова г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Жемкову Любовь Александровну (кв. 78); 2) Цапина Александра Николаевича (кв. 106); 3) Дудченко Ольгу Геннадьевну (кв. 47); 4) Лоншакову Надежду Николаевну (кв. 144); 5) Камалтдинову Людмилу Михайловну (кв. 4); 6) Голову Елену Петровну (кв. 133).

Голосовали:

«За»	6987,82	кв. м	что составляет	95,72	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	69,85	кв. м	что составляет	0,96	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	242,51	кв. м	что составляет	3,32	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Избрать Совет многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сулова г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Жемкову Любовь Александровну (кв. 78); 2) Цапина Александра Николаевича (кв. 106); 3) Дудченко Ольгу Геннадьевну (кв. 47); 4) Лоншакову Надежду Николаевну (кв. 144); 5) Камалтдинову Людмилу Михайловну (кв. 4); 6) Голову Елену Петровну (кв. 133).

По десятому вопросу:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сулова г. Ульяновска из числа членов Совета МКД сроком на 5 лет Лоншакову Надежду Николаевну (кв. 144).

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сулова г. Ульяновска из числа членов Совета МКД сроком на 5 лет Лоншакову Надежду Николаевну (кв. 144).

Голосовали:

«За»	7032,55	кв. м	что составляет	96,33	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	267,63	кв. м	что составляет	3,67	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15 по проспекту Врача Сулова г. Ульяновска из числа членов Совета МКД сроком на 5 лет Лоншакову Надежду Николаевну (кв. 144).

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить с 01.10.2017 ежемесячный размер оплаты вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./м².

Предложено: Утвердить с 01.10.2017 ежемесячный размер оплаты вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./м².

Голосовали:

«За»	7102,16	кв. м	что составляет	97,29	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	62,93	кв. м	что составляет	0,86	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	135,09	кв. м	что составляет	1,85	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.10.2017 ежемесячный размер оплаты вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./м².

По двенадцатому вопросу:

Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию с 01.10.2017 производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Предложено: Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию с 01.10.2017

производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

«За»	6918,63	кв. м	что составляет	94,77	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	94,53	кв. м	что составляет	1,29	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	287,02	кв. м	что составляет	3,93	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию с 01.10.2017 производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

По тринадцатому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

Голосовали:

«За»	6966,16	кв. м	что составляет	71,18	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Против»	122,46	кв. м	что составляет	1,25	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Воздержались»	211,56	кв. м	что составляет	2,16	% голосов от всех собственников помещений в доме

Решили большинством голосов: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

По четырнадцатому вопросу:

Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Предложено: Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосовали:

«За»	6675,29	кв. м	что составляет	68,21	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Против»	47,40	кв. м	что составляет	0,48	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Воздержались»	577,49	кв. м	что составляет	5,90	% голосов от всех собственников помещений в доме

Решили большинством голосов: Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

По пятнадцатому вопросу:

Утвердить с 01.10.2017 плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.

Предложено: Утвердить с 01.10.2017 плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.

Голосовали:

«За»	6523,15	кв. м	что составляет	89,36	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	60,55	кв. м	что составляет	0,83	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	716,48	кв. м	что составляет	9,81	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.10.2017 плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.

По шестнадцатому вопросу:

Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с третьими лицами: **а)** с арендатором нежилого помещения по цене **250 руб/м2 в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей); **б)** за размещение одного рекламного носителя в лифте и на площадке первого этажа возле лифта по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов).

Предложено: Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с третьими лицами: **а)** с арендатором нежилого помещения по цене **250 руб/м2 в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей); **б)** за размещение одного рекламного носителя в лифте и на площадке первого этажа возле лифта по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов).

Голосовали:

«За»	6707,56	кв. м	что составляет	68,54	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Против»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Воздержались»	592,62	кв. м	что составляет	6,06	% голосов от всех собственников помещений в доме

Решили большинством голосов: Поручить вновь выбранной управляющей компании заключить договоры аренды (пользования общим имуществом многоквартирного дома) с третьими лицами: **а)** с арендатором нежилого помещения по цене **250 руб/м2 в месяц** (без учета налогов и коммунальных платежей); **б)** за размещение одного рекламного носителя в лифте и на площадке первого этажа возле лифта по цене **150 рублей в месяц** (без учета налогов).

По семнадцатому вопросу:

Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «Группа компаний «Уютный дом» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «Группа компаний «Уютный дом» на текущий ремонт.

Предложено: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «Группа компаний «Уютный дом» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «Группа компаний «Уютный дом» на текущий ремонт.

Голосовали:

«За»	6641,37	кв. м	что составляет	90,98	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	138,21	кв. м	что составляет	1,89	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	520,60	кв. м	что составляет	7,13	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «Группа компаний «Уютный дом» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «Группа компаний «Уютный дом» на текущий ремонт.

По восемнадцатому вопросу:

Утвердить с 01.10.2017 ежемесячную плату для финансирования работ по обслуживанию переговорно-запирающего устройства (домофона) в размере 20 рублей с квартиры (при отсутствии трубки в квартире - 10 рублей)

Предложено: Утвердить с 01.10.2017 ежемесячную плату для финансирования работ по обслуживанию переговорно-запирающего устройства (домофона) в размере 20 руб. с квартиры (при отсутствии трубки в квартире - 10 руб.).

Голосовали:

«За»	7175,71	кв. м	что составляет	98,29	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	21,01	кв. м	что составляет	0,29	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	103,46	кв. м	что составляет	1,42	% голосов от участвовавших в голосовании

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.10.2017 ежемесячную плату для финансирования работ по обслуживанию переговорно-запирающего устройства (домофона) в размере 20 руб. с квартиры (при отсутствии трубки в квартире - 10 руб.).

По девятнадцатому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»	7215,36	кв. м	что составляет	98,84	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

«Против»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании
Воздержались»	573,98	кв. м	что составляет	7,86	% голосов от участвовавших в голосовании

или большинством голосов: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (плетены для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 144 а № 15 по проспекту Врача Сурова г. Ульяновска.

токол общего собрания № 1/2017 от 29.08.2017 составлен в 8 экземплярах на 11 листах дый.

дписи председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания.

«29» 08 2017 года

едседатель Собрания

[Signature]

Ломышанова И.

кретарь Собрания

[Signature]

Цыганов А.В.

ициатор Собрания

[Signature]

А.В. Дуренко

ены Счетной Комиссии

[Signature]

Ирина А.К.

[Signature]

Камалтдинова Д.И.

[Signature]

Мельникова С.А.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание помещений в МКД № 15 по проспекту Врача Сурова, утвержденный общим собранием собственников на период с 01.10.2017 по 30.09.2018.

ООО «Управляющая компания «Запад»

Приложение №1

общая площадь МКД: м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	9-ти эт. МКД		периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 в мес.				
		перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии							
I	обслуживание мусоропроводов				0,45				
1	Осмотр системы мусороудаления			2 раза в год					
2	Устранение мелких неисправностей мусоропровода			по мере необходимости					
3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10-этажей			через день					
4	Уборка в домах до 10-этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже			1 раз в теплый период					
5	Уборка запорных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей			3 раз в теплый период					
6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную			1 раз в теплый период					
7	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)			1 раз в теплый период					
8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)			1 раз в теплый период					
II	уборка лестничных клеток				0,9				
1	Подметание лестничных площадок первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)			1 раз в неделю					
2	Подметание лестничных площадок выше первого этажа (в доме с мусоропроводом)			1 раз в месяц					
3	Подметание мест перед разгрузочными камерами (в доме с лифтами и мусоропроводом)			1 раз в неделю					
4	Мытье лестничных площадок первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)			1 раз в месяц					
5	Мытье лестничных площадок выше первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)			1 раз в месяц					
6	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)			5 раз в неделю					
III	техническое обслуживание электрооборудования				0,2700				
1	замена перегоревшей электролампы			2 раза в год					

2	ремонт выключателей и осветительной арматуры	1 раз в год					
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств						
3.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	2 раза в год					
3.2	осмотр силовых установок	1 раз в квартал					
3.3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год					
4	снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	1 раз в месяц					
5	отключение (включение) электроэнергии в электропитовых МКД	1 раз в год					
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,03		
1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год (проведение технических осмотров)					
V	механизованная уборка				3		
1	сбор и вывоз ТКО (без учета КГО)	по графику			2,4		
2	сбор и вывоз КГО	по мере необходимости			0,3		
3	механизованная уборка придомовой территории (зимний период)	по мере необходимости			0,3		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,3		
1	уборка чердачного и подвального помещений						
1.1	подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год					
1.2	транспортировка мусора в установленное место	1 раз в год					
2	очистка кровли от мусора	2 раза в год (весна, осень)					
3	проведение технических осмотров строительных конструкций	2 раза в год					
VII	уборка территории домовладений (ручная)				1,8		
1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	3 раза в неделю					
2	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год					
3	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю					
4	Стрижка газонов	2 раза в теплый период					
5	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю					
6	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раз в теплый период					
7	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1 раз в теплый период					
8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю при отсутствии снегопада					
9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	через день					

10	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в неделю во время гололеда						
11	Подготовка и транспортировка смеси песка с хлоридами	1 раз в неделю во время гололеда						
12	Посылка территории II класса	1 раз в неделю во время гололеда						
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2 раза в неделю						
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 раза в неделю						
15	Перекидывание снега и скола	1 раз в неделю						
VIII Техническое обслуживание систем отопления								
1	Осмотр запорной арматуры	1 раз в год						
2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
2.1	в стояке	1 раз в год						
2.2	в радиаторном блоке							
3	консервация системы отопления, осмотр системы	1 раз в год						
4	технический осмотр и мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 раз в год						
5	временная заделка свища и трещины на внутреннем трубопроводе и стояке	1 раз в год						
6	Технический осмотр системы центрального отопления							
6.1	проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции	2 раза в год						
6.2	осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры в подъездах	2 раза в год						
6.3	осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентиляей, задвижек и запорной арматуры на чердаке и подвале	2 раза в год						
7	промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год						
8	испытание трубопроводов системы центрального отопления							
8.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год						
8.2	рабочая проверка системы в целом	1 раз в год						
8.3	проверка на прогрев отопительных приборов	1 раз в год						
9	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год						
IX Техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения								
1	осмотр системы водоотведения, водоснабжения	1 раз в год				0,6		
2	мелкий ремонт запорной арматуры	1 раз в год						
3	уплотнение стенов	1 раз в год						

4	Устранение засоров	по мере необходимости					
5	профилактическая очистка канализационной сети внутренней						
5.1	Диаметром 50-100 мм	1 раз в год					
5.2	Диаметром 100 мм	1 раз в год					
6	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год					
7	смена прокладки канализационной ревизии (в подвале)	1 раз в год					
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по заявкам			0,5		
XI	техническое обслуживание лифтов	по графику			3,43		
XII	техническое освидетельствование лифтов				0,15		
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, в форме периодического технического освидетельствования	1 раз в год					
XIII	техническое обслуживание приборов учета	по графику			0,35		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	согласно ПТЭЭП			0,1		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,05		
1	дератизация	4 раза в год					
2	дезинсекция	2 раза в год					
XVI	осуществление деятельности по управлению МКД, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	в соответствии с режимом работы			3,06		
XVII	обор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	Сбор-постоянно, обезвреживание- 1 раз в 6 месяцев			0,01		
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности						
	итого содержание общего имущества и управление :				16,00		
	<i>итого текущий ремонт:</i>	<i>по графику</i>			<i>3,00</i>		
	итого содержание и ремонт общего имущества:				19,00		

Приложение № 2

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении по ООО "Управляющая компания "Запад" на период с
01.10.2017г. по 31.08.2018г.**

Адрес: пр-т Врача Сурова, д.15

Общая площадь

9786,26 м2

Тариф

3,00 руб. с 1 кв.м

Годовая стоимость работ (*12 мес)

352305,36 руб.

№ п/п	наименование видов работ, поставленных на голосование	ед.изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость, руб./ед.изм.	сумма, руб./год	примечания (место проведения работ, иное)
1	ремонт межпанельных швов	п.м.	60	410	24600	
2	ремонт козырьков	м2	15	450	7500	
3	ремонт системы ХВС (<i>подвал розлив</i>)	п.м.			5000	подвал
4	ремонт системы ГВС ,в том числе замены запорной арматуры	шт.			5000	подвал
5	ремонт системы ЦО ,в том числе с заменой запорной арматуры	шт.			5000	подвал
6	замена крана шарового ф20 со сгоном на ГВС	шт.	4	600	2400	подвал
7	установка балансировочного крана ф20 на ГВС	шт.	4	6000	24000	подвал
8	Замена стояков ЦО	ст	4	50000	200000	по заявкам
9	ремонт отмостки	м2	30	660	19800	5 под.
10	непредвиденные расходы				59005,36	
	ИТОГО:				352305,36	