

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

р.п. Новоспаское

ул. Макаренко, 96

« 29 » ср. 2016 года.

Общая площадь помещений в доме 887,51 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 729,33 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 729,33 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие 16 собственников помещений, обладающие 729,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе соседей

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Расторжение договора управления
4. Выбор способа управления
5. Заключение договора подряда
6. Утверждение перечня услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД
7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки собрания.**

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" - 729,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Голосовали:

Предложено избрать председателя - Рядова В.А.

Секретаря собрания - Труфаненко С.А.

Голосовали:

"ЗА" - 729,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Рядова В.А.

Секретаря собрания Труфаненко С.А.

**3. Расторжение договора управления № 5 от 13.01.2015 года.**

Голосовали:

Предложено: Расторгнуть договор управления № 5 от 13.01.2015 года

Голосовали:

"ЗА" - 729,33 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно  
РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления № 5 от 13.01.2015 года

#### 4. Выбор способа управления

Голосовали:  
Предложено: Выбрать способ управления домом: непосредственное управление с 10.09.2016 года

Голосовали:  
"ЗА" - 729,33 м 2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно  
РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: непосредственное управление с 10.09.2016 года

#### 5. Заключение договора подряда на содержание и ремонт жилья с ООО «Уютный Дом»

Предложено: Заключение договора подряда на содержание и ремонт жилищного фонда с ООО «Уютный Дом» с 10.09.2016 года

Голосовали:  
"ЗА" - 729,33 м 2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно  
РЕШИЛИ:

Заключить договор подряда на содержание и ремонт жилищного фонда с ООО «Уютный Дом» с 10.09.16 года

#### 6. Утверждение перечня услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

Голосовали:  
"ЗА" - 729,33 м 2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно  
РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД

#### 7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол у председателя собрания, в ООО «Уютный Дом»

Голосовали:  
"ЗА" - 729,33 м 2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м 2, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Протокол хранится в ООО «Уютный Дом», у председателя собрания  
Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 2х листах, в 2х экземплярах

Приложение: Реестр собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(подпись)

(подпись)