

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 27 по ул. Ефремова.**

г. Ульяновск

от «30» сентября 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочная.

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с 26 сентября 2016 г. по 29 сентября 2016 г.

Окончательный срок приема бланков «Решение собственника»: 29 сентября 2016 г.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. № 27.

Общая площадь дома: 3 403,00 кв.м.

Площадь жилых помещений: 3 403,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Батраев Ришат Вягизович, соб-к кв.№ 65.

Приглашенные на собрание: Управляющая компания ООО «УК «Наш Город» ОГРН: 1167325056645; ИНН: 7327077607

Представитель директор Матвеев В. А., действующий на основании Устава.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 1753,45 кв. м., от общей площади, что составляет 51,53 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано 63 бланка «Решение собственника». Из них не действительных 1 шт. Место хранения бюллетеней - офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района
4. Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции
7. Определение срока действия Договора управления МКД
8. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017гг.
9. Выбор совета МКД
10. Выбор председателя совета МКД
11. Вознаграждение председателя совета МКД

12. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг
13. Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории
14. Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго»
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации
16. Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1 повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря собрания». **Формулировка решения:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 41 Глушенкова С. В, секретарем собрания соб-ка кв. №70 Калашникову Г. В.»

Голосовали:

За – 1705.95 кв.м, что составляет 97.29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 47.5 кв.м, что составляет 2.71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 41 Глушенкова С. В, секретарем собрания соб-ка кв. №70 Калашникову Г. В.»

Вопрос №2 повестки дня собрания: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателем и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 1/00.95 кв.м, что составляет 91.29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 47.5 кв.м, что составляет 2.71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателя и секретаря собрания».

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.10.2016г.»

Голосовали:

За – 1658,70 кв.м, что составляет 94,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 94,75 кв.м, что составляет 5,40 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.10.2016г.»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД.»

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией.»

Голосовали:

За – 1705.95 кв.м, что составляет 97.29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 47.5 кв.м, что составляет 2.71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией.»

Вопрос №5: «Выбор управляющей компании.»

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.11.2016г.»

Голосовали:

За – 1658,70 кв.м, что составляет 94,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 94,75 кв.м, что составляет 5,40 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.11.2016г.»

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе **Приложений к Договору в предложенной редакции**».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.27, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4:

- Приложение №1 Размер платы за услугу «Содержанию и ремонту жилья» на 2016 – 2017 гг.;
- Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»;
- Приложение №3 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- Приложение №4 Реестр собственников, заключивших Договор управления по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, 27;

Голосовали:

За – 1615,70 кв.м, что составляет 92,14 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 137,75 кв.м, что составляет 7,86 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.27, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4:

- Приложение №1 Размер платы за услугу «Содержанию и ремонту жилья» на 2016 – 2017 гг.;
- Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»;
- Приложение №3 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- Приложение №4 Реестр собственников, заключивших Договор управления по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, 27;

Вопрос №7 повестки дня собрания: «**Определение срока действия Договора управления МКД**».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.11.2016 г.»

Голосовали:

За – 1705.95 кв.м, что составляет 97.29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 47.5 кв.м, что составляет 2.71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.11.2016 г.»

Вопрос №8 повестки дня собрания: «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017гг.»

Формулировка решения: «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.11.2016г. по 30.10.2017г. в размере 16,60 руб. кв./м»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1	Уборка придомовой территории		2,10
1.1	Уборка придомовой территории ручным способом в зимний период	6 раз в неделю	1,05
1.2	Посыпка пескосоляной смесью в зимний период	по мере необходимости	0,21
1.3	Уборка придомовой территории ручным способом в летний период	6 раз в неделю	0,53
1.4	Уборка мусора с газона в летний период	1 раз в неделю	0,21
1.5	Вывоз КГМ	по мере необходимости	0,11
2	Благоустройство территории		0,10
2.1	Покраска МАФ, завоз песка, завоз земли	1 раз в год	0,10
3	Выкашивание газона	2 раза в год	0,20
4	Санитарная обрезка сухих сучьев деревьев	1 раз в год	0,15
5	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 по необходимости	0,50
6	Сбор и вывоз ТБО и КГМ	по графику вывоза	3,29
7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,20
8	Уборка лестничных клеток	исключено	0,00
9	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:		2,12
9.1	Осмотр системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в месяц	0,21
9.2	Заделка свищей и трещин на трубопроводах системы водоснабжения, водоотведения	по мере необходимости	0,42
9.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,64
9.4	Промывка и опрессовка труб	1 раз в год	0,64
9.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	0,11
9.6	Мелкий ремонт изоляции труб	по мере	0,11

		необходимости	
10	Обслуживание системы электроснабжения		0,37
10.1	Осмотр системы электроснабжения	1 раз в месяц	0,04
10.2	Замена перегоревших ламп и стартеров, ремонт выключателей в МОП	по мере необходимости	0,22
10.3	Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	0,07
10.4	Ревизия ВРУ	1 раз в год	0,04
10.5	Обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	0,00
11	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		0,30
11.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,06
11.2	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	0,18
11.3	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	отказ	0,06
12	Обслуживание ДВК		0,30
12.1	Осмотр и очистка каналов или по заявке	4 раза в год	0,30
13	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	0,16
14	Аварийно - диспетчерское обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,64
15	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,05
16	Услуги по начислению и сбору платежей	в рабочие дни	1,20
17	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,28
18	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,90
19	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно	0,44
20	Непредвиденные работы	согласно графика текущего ремонта	0,50
21	Текущий ремонт	согласно графика текущего ремонта	1,80
	Итого		16,60

Голосовали:

За – 1320,83 кв.м, что составляет 75,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 121,24 кв.м, что составляет 6,91 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 311,38 кв.м, что составляет 17,76 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.11.2016г. по 30.10.2017г. в размере 16,60 руб. кв./м»

Вопрос № 9 повестки дня собрания: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников кв.№41 Глушенкова С. В., кв.№70 Калашникову Г. В., кв.№65 Батраева Р. В., кв.№38 Прокудину И. Г., кв.№35 Козлову Т. П.»

Голосовали:

За – 1705.95 кв.м, что составляет 97.29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 47.5 кв.м, что составляет 2.71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников кв.№41 Глушенкова С. В., кв.№70 Калашникову Г. В., кв.№65 Батраева Р. В., кв.№38 Прокудину И. Г., кв.№35 Козлову Т. П.»

Вопрос № 10 повестки дня собрания: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№65 Батраева Р. В.»

Голосовали:

За – 1705.95 кв.м, что составляет 97.29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 47.5 кв.м, что составляет 2.71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№65 Батраева Р. В.»

Вопрос № 11 повестки дня собрания: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. квартиры. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.11.2016г.»

Голосовали:

За – 1658,70 кв.м, что составляет 94,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 94,75 кв.м, что составляет 5,40% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. квартиры. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.11.2016г.»

Вопрос № 12 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 1705.95 кв.м, что составляет 97.29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 47.5 кв.м, что составляет 2.71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №13 повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 1321,07 кв.м, что составляет 75,34 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 44,40 кв.м, что составляет 2,53 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 387,98 кв.м, что составляет 22,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №14 повестки дня собрания: «**Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».**

Формулировка решения: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго»

Голосовали:

За – 1685,95 кв.м, что составляет 96,15 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 67,50 кв.м, что составляет 3,85 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго»

Вопрос №15 повестки дня собрания: «**Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»**

Формулировка решения: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

Голосовали:

За – 1753,45 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

Вопрос №16 повестки дня собрания: «**Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников».**

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной

комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

Голосовали:

За — 1753,45 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

Приложение:

1. Договор управления МКД на 14 листах.

Все приложения составлены в 1 экземпляре.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 10 (Десяти) листах.

Всего листов одного экземпляра 24.

Председатель собрания: соб-к кв. № 41
Ткаченко Сергей Владимирович / Ткаченко

Секретарь собрания: соб-к кв. №
Калашникова Т.В. / Калашникова

Приглашенный на собрание:
Директор ООО «УК «Наш Город»
В.А. Маркеев / Маркеев