

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 по ул. Уютная г. Ульяновск

«30» января 2018г

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №11 по ул. Уютная г. Ульяновск по инициативе собственника кв 9 **Ф.И.О.** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.
Общая площадь помещений дома: 1106,43 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 0 собственника, владеющих 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 635,35 кв. м.

Принято 22 бюллетеня заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетеней.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 635,35 кв.м.

Что составляет 57,42% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);;
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание многоквартирного жилого дома» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Уютная в рамках собираемых денежных средств;
13. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
14. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - **Ф.И.О.**; секретарем собрания - **Ф.И.О.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания - **Ф.И.О.**; секретарем собрания - **Ф.И.О.**

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

ПРЕДЛОЖЕНО: В состав счетной комиссии избрать: **Ф.И.О.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии избрать: **Ф.И.О.**

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД №11 по ул Уютная с ОАО «ГУК Ленинского района»

с 01.03.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Уютная с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.03.2018г

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.03.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Уютная с 01.03.2018г по 28.02.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Уютная с 01.03.2018г по 28.02.2019г.

Седьмой вопрос. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018г;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул. Уютная с 01.03.2018г по 28.02.2019г Приложение 1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул. Уютная с 01.03.2018г по 28.02.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос. Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №11 по ул. Уютная (Приложение 2);

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №11 по ул. Уютная (Приложение 2);

Девятый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №11 по ул. Уютная Ф.И.О. представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные

средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №11 по ул. Уютная? Ф. и. О. представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями членом Совета МКД №11 по ул. Уютная правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членом Совета МКД №11 по ул. Уютная правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Уютная в рамках собираемых денежных средств;

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Уютная в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Уютная в рамках собираемых денежных средств;

Тринадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» - 566,93 кв. м, что составляет 89,23% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,42 кв. м, что составляет 10,77% от числа проголосовавших;
РЕШИЛИ: Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД;

Пятнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить - 1 экз у Председателя Совета дома; 2-ой - в управляющей организации;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания - у Председателя Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии - 3 года; решений собственников - 6 месяцев.

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,35 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить - 1 экз у Председателя Совета дома; 2-ой - в управляющей организации;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания - у Председателя Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии - 3 года; решений собственников - 6 месяцев.

Протокол составлен на 4 листах в 2-х экземплярах

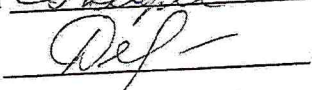
ПОДПИСИ:

Председатель собрания



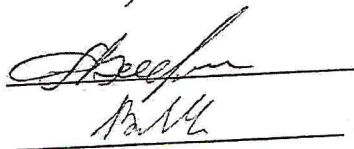
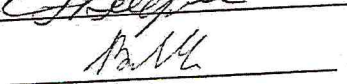
Ф.И.О.

Секретарь собрания



Ф.И.О.

Подписи членов счетной комиссии:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

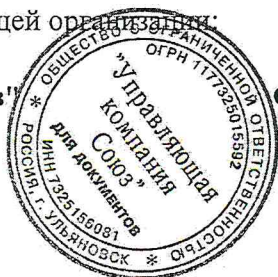
Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Уютная д. 11

| Виды работ | Периодичность | Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. |
|---|--|---|
| Обслуживание системы отопления | | 2,50 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | | 2,12 |
| Обслуживание системы электроснабжения | | 0,91 |
| Обслуживание ВДГО | 1 раз в год | 0,17 |
| Обслуживание вентканалов | 1 раз в год | 0,15 |
| Проведение электроизмерений | по графику | 0,07 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год или по заявкам | 0,16 |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома | 2 раза в год | 0,15 |
| Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы) | при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях | 0,40 |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы) | 2 раза в неделю | 2,60 |
| Механизованная уборка территории | при необходимости | 0,80 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ | по графику | 2,98 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно | 1,10 |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения | ежедневно | 1,65 |
| Услуги паспортного стола | ежедневно, кроме субб. вс | 0,44 |
| Плата за управление многоквартирным домом | ежедневно, кроме субб. вс | 2,10 |
| ИТОГО без приб учета | | 18,30 |

| | | |
|--|---|--|
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год) | |
|--|---|--|

Представитель Управляющей организации:


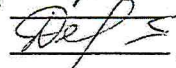
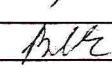
Экономист ООО "УК Союз"



Софьян Е.В.

11.01.2018

Представители собственников жилых помещений:

 Ф.И.О. _____
 Ф.И.О. _____
 Ф.И.О. _____

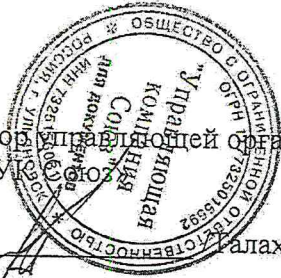
**Перечень
 работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу
 ул. Уютная д.11**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

| №п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Размер платы (Руб/кв.м) |
|------|---|-----------------|-------------------------|
| 1 | Ремонт кровли в 2-а слоя | | 16,58 |
| 2 | Установка энергосберегающих светодиодных светильников (2шт) в МОП | | 0,23 |
| 3 | Непредвиденные затраты | | 0,50 |
| | ИТОГО | | 17,31 |

220135,3
 3053,9

Директор, управляющей организации
 ООО «УК «Солнечный двор»



Галахов В.Н./

Подписи:

[Signature] / *[Signature]*
[Signature] / *[Signature]*
[Signature] / *[Signature]*
 _____ / _____
 _____ / _____