

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 59 по ул. Орджоникидзе г. Ульяновск  
«22» декабря 2017г

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №59 по ул. Орджоникидзе г. Ульяновск по инициативе собственника кв 59 *Ф.И.О.* проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 3466,1 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 2 собственника, владеющих 55,54 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 2375,31 кв. м.

Принято 74 бюллетеня заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетеней.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2430,85 кв.м.

Что составляет 70,13 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутримдомового газового оборудования;
10. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 12.О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №59 по ул. Орджоникидзе в рамках собираемых денежных средств;
14. О расторжении договоров по обслуживанию домофонного оборудования и заключения его с ООО «УК Союз» с размером платы 40 руб/ с квартиры в месяц с трубкой и 20 руб/с квартиры без трубки;
15. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
- 17.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания - *Ф.И.О.* ...; секретарем собрания - *Ф.И.О.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 2430,85 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания - *Ф.И.О.* ..., секретарем собрания - *Ф.И.О.*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии: *Ф.И.О.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 2430,85 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии: *Ф.И.О.*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления МКД №59 по ул. Орджоникидзе с ОАО «ГУК Ленинского района»

с 01.02.2018г,

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №59 по ул. Орджоникидзе с ОАО «ГУК Ленинского района»

с 01.02.2018г,

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33% от числа проголосовавших;



«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших  
**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);  
с 01.02.2018г

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);  
с 01.02.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №59 по ул.Орджоникидзе с 01.02.2018г по31.01.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №59 по ул.Орджоникидзе с 01.02.2018г по31.01.2019г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №59 по ул. Орджоникидзе с 01.02.2018г по31.01.2019г Приложение 1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №59 по ул. Орджоникидзе с 01.02.2018г по31.01.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №59 по ул.Орджоникидзе с 01.02.2018 по 31.01.2019г (Приложение 2);

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №59 по ул.Орджоникидзе с 01.02.2018 по 31.01.2019г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования в 2019году

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования в 2019году

Десятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета дома №59 по ул.Орджоникидзе **Ф.И.О.** представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома №59 по ул.Орджоникидзе **Ф.И.О.** представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения



телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;  
**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №59 по ул. Орджоникидзе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №59 по ул. Орджоникидзе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №59 по ул. Орджоникидзе в рамках собираемых денежных средств;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59 по ул. Орджоникидзе в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59 по ул. Орджоникидзе в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О расторжении договоров по обслуживанию домофонного оборудования и заключения его с ООО «УК Союз» с размером платы 40 руб/квартиры в месяц с трубкой и 20 руб/с квартиры без трубки;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Расторгнуть договора по обслуживанию домофонного оборудования и заключить его с ООО «УК Союз» с размером платы 40 руб/квартиры в месяц с трубкой и 20 руб/с квартиры без трубки;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Не расторгать договора по обслуживанию домофонного оборудования;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома не принято;

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 2171,45 кв. м, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,4 кв. м, что составляет 10,67 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Решение по восстановлению технической документации не принято

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей

организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания — у Председателя Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии — 3 года; решений собственников — 6 месяцев

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2430,85 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить — 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой — в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания — у Председателя Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии — 3 года; решений собственников — 6 месяцев

Протокол составлен на 4-х листах в 2-х экземплярах.


**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  - Ф.И.О. -

Секретарь собрания  - Ф.И.О. -

Счетная комиссия:  - Ф.И.О. -

 - Ф.И.О. -

 - Ф.И.О. -



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Орджоникидзе д. 59

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,48
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,39
Обслуживание системы электроснабжения		0,47
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	1,60
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,61
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,10
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,50
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,34
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,44
<b>ИТОГО:</b>		<b>14,77</b>

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 10 лет (начисления производятся 1 год)	1,74
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей

Экономист ООО "УК Союз"



Софьян Е.В.

08.11.2017

Представители собственников жилых помещений:

1  
С  
1  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул. Орджоникидзе д.59**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Установка энергосберегающих светодиодных светильников (28шт)		1,02
2	Замена выпусков канализации 4 подъезд		0,85
3	Замена ввода ХВС		0,85
4	Установка общедомового прибора учета ХВС		0,17
5	Восстановление освещения в подвале дома		0,11
6	Непредвиденные затраты		1,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>4,00</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК «Союз»

Горюхов В.Н. /



Подписи:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /