

Протокол № 1 от 21.02.2018 г.
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 9 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 19:00 час. « 25 » 01 2018 г.
Дата окончания собрания: 19:00 ч. « 14 » 02 2018 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 3 855,68 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых - 76, общей площадью 3 643,59 кв.м.
нежилых – 2, общей площадью 212,09 кв.м.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 78 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 62 собственник 61 помещений в многоквартирном доме, что составляет 78,21% от количества помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений 2710,18 кв.м., путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признано 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, 2710,18 кв.м., что составляет 70,29% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 15 Евсеев Игорь Иванович
73 Пичурин Алексей Иванович

Повестка дня общего собрания.

(вопросы с 2 по 8, включительно, о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 9 по улице Железнодорожная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания, а также обращений (уведомлений) и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 9 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу /доставку/ отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области и копию протокола в орган государственного жилищного надзора по Ульяновской области.
9. Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг на ОДН.
11. Порядок доведения информации, место хранения документации

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателя – Евсеева Игоря Вячеславовича (кв. № 15)

- секретаря – Пичугина Алексея Николаевича (кв. № 73)

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 9 по улице Железнодорожная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания, а также обращений (уведомлений) и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2665,28 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,90 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 98,57% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД № 9 по ул. Железнодорожная в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2654,98 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,20 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета регионального оператора Ульяновской области (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2654,98 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,20 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2710,18 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета - регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2695/14 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,07 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: наделить управляющую компанию ООО «Паритет» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2710/18 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: принять решение об определении следующего порядка представления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в общей счет-квитанции по оплате ежемесячных коммунальных платежей. Утвердить стоимость указанных услуг в размере **1,30 руб.** с каждого лицевого счета собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2665/22 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44/06 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 98,34 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: избрать Пичугина Алексея Николаевича (кв. № 73).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2710/18 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В весеннее-летний период 2018 г. провести капитальный ремонт кровли нашего жилого дома. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли – ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 7303012311, КПП 732501001).

Установить общедомовой прибор учета тепла с системой погодного регулирования и общедомовой прибор учета ГВС. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по установке общедомового прибора учета тепла с системой погодного регулирования и общедомового прибора учета ГВС в нашем МКД – ООО «ЭнергоСити» (ИНН 7327064774, КПП 732701001). Утвердить представленную подрядчиком предварительную смету расходов на установку узла учета тепловой энергии и ГВС в здании жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Железнодорожная, д. 9, в сумме 190 779 руб. Определить размер и порядок

начислений по установке общедомовых приборов учета тепла и ГВС, следующим образом: в счет списания денежных средств со строки «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 258,94 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,27 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 95,27 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывать как разницу показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с учетом начислений за потребленные коммунальные ресурсы собственникам жилых помещений у которых отсутствуют индивидуальные приборы учета и не подавшим показания индивидуальных приборов учета в установленный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 134981 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 164 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 596,37 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 71,94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома. По вопросам в части принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора подготовить протокол для регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2740,8 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - _____ шт.

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

- Реестр вручения бланка бюллетеня.

- Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания

Геннадий Степанович Волосатович

«21» 02 2018 г.

Секретарь собрания

Александр Александрович Николаев

«21» 02 2018 г.