

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район,
р.п. Вешкайма ул. 50 лет СССР д. 9

р.п. Вешкайма

«23» 11 2015 год

ул. 50 лет СССР
Общая площадь помещений 689,77 кв.м
Площадь жилых помещений 689,77 кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м
В голосовании приняли участие 14 собственника(-ов) квартир, обладающие 507,14 кв.м что составляет 43,5 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание собственников созвано по инициативе МУП «ЖИЛСЕРВИС» МО «Вешкаймский район».

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор уполномоченного представителя собственников и нанимателей жилых помещений в доме.
4. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Утверждение порядка заключения договоров на предоставление коммунальных услуг.
6. Место хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1

Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания

"ЗА" – 507,14 кв.м, что составляет 43,5 % голосов;
"ПРОТИВ" - _____ кв.м, что составляет _____ % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – _____ кв.м, что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования:

Решение:

избрать председателем общего собрания

Предложено избрать секретарём собрания

"ЗА" – 507,14 кв.м, что составляет 43,5 % голосов;
"ПРОТИВ" - _____ кв.м, что составляет _____ % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ кв.м, что составляет _____ % голосов.

Решение:

избрать секретарем общего собрания

Вопрос № 2

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом

Первый способ управления – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

«За» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

«против» 507,14 кв.м., что составляет 43,5 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Второй способ управления - управление Управляющей организацией ООО «Комфорт»



«За» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.
«против» 507,17 кв.м., что составляет 43,5 % голосов.
«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Третий способ управления – управление Управляющей организацией МУП «ЖИЛСЕРВИС» МО

«Вешкаймский район»

«За» 507,17 кв.м., что составляет 43,5 % голосов.
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.
«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования:

Решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – МУП «Жилсервис» МО, Вешкаймский район, который осуществляется с ООО «Каморин» по управлению многоквартирным домом
Вопрос № 3

Выбор уполномоченного представителя собственников и нанимателей жилых помещений в доме.

Предложено выбрать уполномоченным представителем собственников помещений в доме _____

Голосовали:
"ЗА" – 507,17 кв.м, что составляет 43,5 % голосов;
"ПРОТИВ" – _____ кв.м, что составляет _____ % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____ кв.м, что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным представителем собственников и нанимателей жилых помещений в доме перед третьими лицами, в том числе с правом согласования и (или) заключения договоров, в целях реализации решений общих собраний.

Уполномочить, _____ представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах местного самоуправления (администрация), в органах внутренних дел, в Государственной жилищной инспекции по Ульяновской области, в органах Прокуратуры, в судах, перед ресурсоснабжающими организациями, в иных государственных организациях, учреждениях по вопросам связанных с содержанием ремонта и сохранности жилого дома и его инженерных сетей, придомовой территории, оказания коммунальных услуг, расчетов за оказанные услуги и выполненные работы.

Вопрос № 4

О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: заключить договор по оказанию услуг для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Жилсервис» МО, Вешкаймский район, маршрут по вед и реп. работы 9-50 руб/1 кв.м

Голосовали:
«ЗА» - 507,17 кв.м., что составляет 43,5 % голосов;
«Против» - _____ кв.м, что составляет _____ % голосов;
«Воздержался» - _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Решение:

Единогласно решено, заключить договор по оказанию услуг для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с _____

МУП «Жилсервис» МО «Вешкаймский район»

Вопрос № 5

Утверждение порядка заключения договоров на предоставление коммунальных услуг.

Предложено: заключить договора на предоставление коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 п.9 (пп. В) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями каждым потребителем жилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" 504,17 кв.м, что составляет 43,5 % голосов;

"ПРОТИВ" — кв.м, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — кв.м, что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Заключить договора на предоставление коммунальных услуг с каждым потребителем с ресурсоснабжающей организацией:

- договор на услуги холодного водоснабжения с МУП «ЖИЛСЕРВИС» МО «Вешкаймский район»
- договор на услуги электроснабжения с ОАО «Ульяновскэнерго»
- договор на услуги газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

Производить оплату коммунальных услуг согласно раздела 6 действующего Постановления №354 «Порядок расчёта и внесения платы за коммунальные услуги».

Вопрос № 6

Место хранения протоколов общего собрания собственников.

Место хранения протоколов общего собрания собственников.

Голосовали:

"ЗА" — 504,17 кв.м, что составляет 43,5 % голосов;

"ПРОТИВ" — кв.м, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — кв.м, что составляет — % голосов.

Решили: Место (адрес) хранения протокола:

- 1 экз. у уполномоченного представителя собственников и нанимателей в доме, кв. № 16
- 2 экз. в администрации МО «Вешкаймский район»
- 3 экз. в АО «Ульяновскэнерго»
- 4 экз. в ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
- 5 экз. в ООО «Комфорт» Вешкаймского района
- 6 экз. в МУП «ЖИЛСЕРВИС» МО «Вешкаймский район»

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Реестр к протоколу № 1
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 ул. 50 лет СССР дом 9

Общая площадь дома 689,77 кв.м. Кол-во квартир 16 шт.

в т.ч. жилая площадь 689,77 кв.м.

Кол-во муниципальных квартир 1 площадь 59,8 кв.м.

Площадь собственников квартир 629,97 кв.м.

№ квартиры	Ф.И.О.	Площадь помещений	Свидетельство	Подпись
<u>№1</u>				
<u>№1</u>				
<u>№2</u>				
<u>№4</u>				
<u>№6</u>				
<u>№7</u>				
<u>№8</u>				
<u>№8</u>				
<u>№11</u>				
<u>№12</u>				
<u>№12</u>				

W13

W12

n-23

N10

N9

n14

n5

n15

