

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Оренбургская в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«01» декабря 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Леонтьевой Светланы Евгеньевны - собственника квартиры №87 в многоквартирном доме № 36 по ул. Оренбургская (свидетельство о государственной регистрации права 73-АА №578103 от 30.04.2013г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №6).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.11.2017 г. по 29.11.2017 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Сергеевой Галиной Ивановной (кв.24) 29.11.2017г. с 18.00ч до 18.10 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 29.11.2017г. с 18.10ч до 18.40ч во дворе многоквартирного дома №36 по ул. Оренбургская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 29.11.2017г. (Приложение №9).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 29.11.2017 г. в кв. 87 многоквартирного дома №36 по ул. Оренбургская.

Председатель общего собрания- Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), **секретарь общего собрания** – Сергеева Галина Ивановна (кв. 24). **Приглашенные лица для участия в общем собрании:** директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись: _____ А.Г. Николаев).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Корсакова Зоя Егоровна (кв. 71), Кирпика Людмила Ивановна (кв. 129) 30.11.2017г.-01.12.2017г. в квартире №87 многоквартирного дома №36 по ул. Оренбургская.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 10458,57 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10214,70 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 243,87 м².

Счетной комиссии было представлено 212 решений (бюллетеней) собственников.

1 решение (бюллетень) собственника кв. 39 Акельевой С.П. было признано недействительным в связи с отсутствием подписи собственника.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 211 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6830,16 м², в том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 65,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк», пр. Лен. Комсомола, д.30.

Место хранения решений собственников – ООО «УК МегаЛинк», пр. Лен. Комсомола, д.30.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87), секретарем общего собрания собственников помещений — Сергееву Галину Ивановну (кв. 24), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Корсакова Зоя Егоровна (кв. 71), Кирпика Людмила Ивановна (кв. 129).

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.01.2018г.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утверждение условий данного

договора (в соответствии с Приложением №5).

6. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Кирпика Людмила Ивановна (кв.129), Корсакова Зоя Егоровна (кв.71), Иванова Нина Степановна (кв.53), Сергеева Галина Ивановна (кв.24), Бухлова Валентина Андреевна (кв.94).

7. Избрание Леонтьевой Светланы Евгеньевны (кв.87) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

8. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,65 руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

11. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **03,80 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1.

12. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

вариант №1 – **18,26 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2,

вариант №2 – **19,66 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3,

а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

13. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

14. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

15. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

16. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **0,87 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №4.

17. Избрание Леонтьевой Светланы Евгеньевны (кв.87) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

18. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1.** Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87), секретарем общего собрания собственников помещений — Сергееву Галину Ивановну (кв. 24), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая избрана председателем общего собрания собственников помещений — Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87), секретарем общего собрания собственников помещений — Сергееву Галину Ивановну (кв. 24), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87), секретарем общего собрания собственников помещений — Сергееву Галину Ивановну (кв. 24), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" — 6679,58 м², что составляет 97,79 % голосов;

"ПРОТИВ" — 43,53 м², что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 107,05 м², что составляет 1,57 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87), секретарем общего собрания собственников помещений — Сергееву Галину Ивановну (кв. 24), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №2.** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Корсакова Зоя Егоровна (кв. 71), Кирпика Людмила Ивановна (кв. 129).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Корсакова Зоя Егоровна (кв. 71), Кирпика Людмила Ивановна (кв. 129).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Корсакова Зоя Егоровна (кв. 71), Кирпика Людмила Ивановна (кв. 129).

РЕШИЛИ:

"ЗА" — 6750,93 м², что составляет 98,84 % голосов;

"ПРОТИВ" — 43,53 м², что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 35,7 м², что составляет 0,52 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Корсакова Зоя Егоровна (кв. 71), Кирпика Людмила Ивановна (кв. 129).

***Вопрос №3.** Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.01.2018г.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила собственникам помещений расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п.1.1, 2.1.1, 2.1.7, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.17, 2.1.22, 2.1.40, 2.1.42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора.

РЕШИЛИ:

"ЗА" — 5971,15 м², что составляет 87,42 % голосов;

"ПРОТИВ" — 391,78 м², что составляет 5,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 467,23 м², что составляет 6,84 % голосов.

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора.

***Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5957,58 м², что составляет 87,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 338,32 м², что составляет 4,95% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 534,26 м², что составляет 7,82 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

***Вопрос №5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №5).**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №5).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5957,58 м², что составляет 87,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 338,32 м², что составляет 4,95% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 534,26 м², что составляет 7,82 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №5).

***Вопрос №6. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Кирпика Людмила Ивановна (кв.129), Корсакова Зоя Егоровна (кв.71), Иванова Нина Степановна (кв.53), Сергеева Галина Ивановна (кв.24), Бухлова Валентина Андреевна (кв.94).**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Кирпика Людмила Ивановна (кв.129), Корсакова Зоя Егоровна (кв.71), Иванова Нина Степановна (кв.53), Сергеева Галина Ивановна (кв.24), Бухлова Валентина Андреевна (кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Кирпика Людмила Ивановна (кв.129), Корсакова Зоя Егоровна (кв.71), Иванова Нина Степановна (кв.53), Сергеева Галина Ивановна (кв.24), Бухлова Валентина Андреевна (кв.94).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6643,2 м², что составляет 97,26 % голосов;

"ПРОТИВ" – 43,53 м², что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 143,43 м², что составляет 2,1 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек: Леонтьева Светлана Евгеньевна (кв.87), Кирпика Людмила Ивановна (кв.129), Корсакова Зоя Егоровна (кв.71), Иванова Нина Степановна (кв.53), Сергеева Галина Ивановна (кв.24), Бухлова Валентина Андреевна (кв.94).

***Вопрос №7. Избрание Леонтьевой Светланы Евгеньевны (кв.87) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила собственникам помещений избрать Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв.87) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв.87) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6679,58 м², что составляет 97,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 43,53 м², что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 107,05 м², что составляет 1,57 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв.87) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос №8. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,65 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения:** «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,65 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,65 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6163,12 м², что составляет 90,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 78,95 м², что составляет 1,16% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 588,09 м², что составляет 8,61 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,65 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

***Вопрос №9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6010,8 м², что составляет 88 % голосов;

"ПРОТИВ" – 230,94 м², что составляет 3,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 588,42 м², что составляет 8,62 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Вопрос №10. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 6468,74 м², что составляет 61,85 % голосов;

"ПРОТИВ" – 66,72 м², что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 294,7 м², что составляет 2,82 % голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (менее 2/3 от общего числа голосов).

***Вопрос №11. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 03,80 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **03,80 руб./м² в месяц** в соответствии с **Приложением №1.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **03,80 руб./м² в месяц** в соответствии с **Приложением №1.**

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6099,95 м², что составляет 89,31 % голосов;

"ПРОТИВ" – 141,29 м², что составляет 2,07% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 588,92 м², что составляет 8,62 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **03,80 руб./м² в месяц** в соответствии с **Приложением №1.**

***Вопрос №12. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:**

вариант №1 – 18,26 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2,

вариант №2 – 19,66 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3,

а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила выбрать и утвердить один из предложенных перечней работ, услуг и размеров платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

вариант №1 – 18,26 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2,

вариант №2 – 19,66 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3,

а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

Вариант №1: 18,26 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вариант №2: 19,66 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 3, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"ЗА" – 6220,66 м², что составляет 91,08 % голосов;

"ПРОТИВ" –231,17 м², что составляет 3,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –378,33 м², что составляет 5,54 %

голосов

2-ой вариант:

"ЗА" – 35,53 м², что составляет 0,52 % голосов;

"ПРОТИВ" –6488,38м², что составляет 95% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –306,25 м², что составляет 4,48%

Большинством голосов решили: Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **18,26руб/м²** в месяц в соответствии с **Приложением № 2**, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

***Вопрос №13. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила собственникам помещений принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5927,68 м², что составляет 86,79 % голосов;

"ПРОТИВ" –247,68 м², что составляет 3,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –654,8 м², что составляет 9,58 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

***Вопрос №14. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила собственникам помещений принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 5781,13 м², что составляет 55,28 % голосов;

"ПРОТИВ" –461,7 м², что составляет 4,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –587,33 м², что составляет 5,61 % голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (менее 2/3 от общего числа голосов).

***Вопрос №15. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила собственникам помещений утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 5833,45 м², что составляет 55,78 % голосов;

"ПРОТИВ" –286,52 м², что составляет 2,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –710,19 м², что составляет 6,79 % голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (менее 2/3 от общего числа голосов).

***Вопрос №16. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 0,87 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №4.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила собственникам помещений утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. –**0,87 руб./м² в месяц** в соответствии с Приложением №4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **0,87руб./м² в месяц** в соответствии с **Приложением №4.**

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5927,68 м², что составляет 86,79 % голосов;

"ПРОТИВ" –247,68 м², что составляет 3,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –654,8 м², что составляет 9,58 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **0,87руб./м² в месяц** в соответствии с **Приложением №4.**

***Вопрос №17. Избрание Леонтьевой Светланы Евгеньевны (кв. 87) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**

СЛУШАЛИ Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила избрать Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5781,13 м², что составляет 84,64 % голосов;

"ПРОТИВ" –461,7 м², что составляет 6,76% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –587,33 м², что составляет 8,6 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Леонтьеву Светлану Евгеньевну (кв. 87) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №18. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 512,41 м², что составляет 7,50 % голосов;

"ПРОТИВ" – 5872,52 м², что составляет 85,98% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 445,23 м², что составляет 6,52 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

***Вопрос №19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.**

СЛУШАЛИ Леонтьеву Светлану Евгеньевну, которая предложила: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений –

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30;
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6599,49 м², что составляет 96,62 % голосов;

"ПРОТИВ" – 56,85 м², что составляет 0,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 173,82 м², что составляет 2,55 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений –

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30;
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу: ул. Оренбургская, д.36 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1л


2. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: ул. Оренбургская, д.36 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.

3. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: ул. Оренбургская, д.36 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.

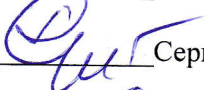
4. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Оренбургская, д.36 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 11 л.
6. Сообщение от 30.10.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д.36 на 2 л.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №36 по ул. Оренбургская на 11 л.
8. Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на 8 л.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Оренбургская, принявших участие 29.11.2017г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 3 л.
10. Решения собственников помещений – 211 экз.
11. Недействительное решение собственника помещения – 1 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания

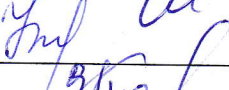
01 декабря 2017г.



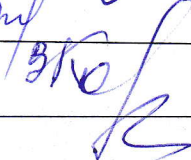
Леонтьева С.Е.



Сергеева Г.И.



Кирпика Л.И.



Корсакова З.Е.

**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы)
общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий)
в многоквартирном доме по адресу: улица Оренбургская,36
на период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировоч ный объем работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	290 м2	100000	0,80	
2	Ремонт межпанельных швов	300 мп	150000	1,20	
3	Непредвиденные расходы		226700	1,81	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		476700	3,80	

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Оренбургская, д.36
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м.)
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	0,42
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,97
2.3.	Содержание системы водоснабжения, водоотведения и отопления	0,14
2.4.	Содержание системы электроснабжения	2,48
2.5.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,79
2.6.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	0,59
2.7.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	3,12
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	0,22
3.1.	Содержание придомовой территории	
3.2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,89
3.3.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	1,75
3.4.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,01
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,11
5.	Управление многоквартирным домом :	0,89
5.1.	Содержание паспортной службы	0,45
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	3,43
Всего содержание общего имущества		18,26
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества	
6.1.	Электрическая энергия	
6.2.	Холодное водоснабжение	
6.3.	Горячее водоснабжение	
6.4.	Водоотведение	
		в соответствии с решением общего собрания собственников

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Оренбургская, д.36
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м.)
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,42
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,97
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,14
2.3.	Содержание системы водоснабжения, водоотведения и отопления	2,48
2.4.	Содержание системы электроснабжения	0,79
2.5.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,59
2.6.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,12
2.7.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,22
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Содержание придомовой территории	2,89
3.2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,75
3.3.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,01
3.4.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,11
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,89
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,45
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	3,43
6.	Уборка лестничных клеток	1,40
Всего содержание общего имущества		19,66
7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества :	
7.1.	Электрическая энергия	в соответствии с решением общего собрания собственников
7.2.	Холодное водоснабжение	
7.3.	Горячее водоснабжение	
7.4.	Водоотведение	

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: улица Оренбургская д.36 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2018 г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования. Замена ламп накаливания на энергосберегающие	109150	0,87	Экономия энергоресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	109150	0,87	