

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Никлаева, д. 2

г. Инза

« 26 » 06 2018 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**
Форма проведения: **очное собрание.**

Председательствующий общего собрания Исакина Тамьяна Алексеевна собственник
квартиры № 9, свидетельство о праве собственности 73 АТ № 394791

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1425,84 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 914,66 кв. м., что соответствует 64,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 1425,84 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с 18⁰⁰ час по 19⁰⁰ час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Никлаева, дом 2 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
- Выбор способа управления – управляющую компанию.
- Выбор в качестве управляющей организации МФУ «Благоуслсервис» Инзенского района
- Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МФУ «Благоуслсервис» Инзенского района сроком на 1 (один) год.
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
- Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с «01» 04 2018
- Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
- Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).
- Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания Исакину Тамьяну Алексеевну собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Исакина Валентина Николаевна, кв. 23
Бутурова Валентина Дмитриевна, кв. 11
Шубалова Любовь Николаевна, кв. 10
Исакина Тамьяна Алексеевна, кв. 15 предсе
дателя общего собрания в лице Исакиной Тамьяны Алексеевны собственника
квартиры № 9, выбрать секретаря общего собрания в лице Шубаловой Любови Нико-
собственника квартиры 10 Исакиной

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>Шубалова Л. Н., кв. 10</u>	ЗА <u>914,66</u> / 100 %

<p><u>Титмузова В. Д., кв. 11</u> <u>Меркшева Л. В., кв. 15</u> председателя <u>Тенюга В. В.</u> общего собрания <u>№ 9</u> в лице <u>Исакиной М. А.</u> собственника квартиры № <u>9</u>, выбрать секретаря общего собрания в лице <u>Шубалетов С. Н.</u> собственника квартиры <u>10</u></p>	ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
--	--

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Исакину Тамбовну Александровну собственника квартиры № 9
ПРЕДЛОЖЕНО:
 Выбрать способ управления – управляющую компанию.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Выбрать способ управления – управляющую компанию.	ЗА <u>914,68 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Исакину М. А. собственника квартиры № 9
ПРЕДЛОЖЕНО:
 Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Ижменского района»

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации <u>МУП «Благоустройство Ижменского района»</u>	ЗА <u>914,68 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Ижменского района» сроком на 1 (один) год **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Исакину Тамбовну Александровну собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Ижменского района» сроком на 1 (один) год с «01» 04 2018 г.
ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией <u>МУП «Благоустройство Ижменского района»</u> сроком на 1 (один) год с « <u>01</u> » <u>04</u> <u>2018</u> г.	ЗА <u>914,68 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Исакину Наталью Алексеевну собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>914,66</u> / 100 % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Исакину Т.А. собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)	
		Муниципальный тариф	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	1,57	<u>1,57</u>
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,101	<u>1,101</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,542	<u>0,542</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,799	<u>0,799</u>
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,465	<u>0,465</u>
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,206	<u>0,206</u>
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,42	<u>2,42</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,717	<u>0,717</u>
9	Текущий ремонт	0	<u>3,00</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,156	<u>0,156</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,883	<u>0,883</u>
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	1,237	<u>1,237</u>
13	Управление многоквартирным домом	1,091	<u>1,091</u>

ИТОГО:	11,16	14,16
--------	-------	-------

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>14,16</u> руб.	ЗА <u>914,66 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Исакину Т. А. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Исакину Татьяну Алексеевну, кв. 9
Футурову Валентины Дмитриевичу, кв. 11
Алексееву Любовь Владимировну, кв. 15
Швакову Любовь Николаевну, кв. 10

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
7.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Исакину Т. А. кв. 9</u> <u>Футурову В. Д. кв. 11</u> <u>Алексееву Л. В. кв. 15</u> <u>Швакову Л. Н. кв. 10</u>	ЗА <u>914,66 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Исакину Т. А. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Исакину Татьяну Алексеевну, кв. 9

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Исакину Т. А.; кв. 9</u>	ЗА <u>914,66 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ инициатора собрания Исакину Т. А. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).	ЗА <u>914,66</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Исакину И. А. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоускорение и управление жилищно-коммунального хозяйства Музекского района»

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации <u>МУП «Благоускорение и управление жилищно-коммунального хозяйства Музекского района»</u>	ЗА <u>914,66</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Исакин И. А.

Секретарь собрания Исакина И. А.

Члены счетной комиссии:

- ✓ Исакин И. А.
- ✓ Исакина И. А.
- ✓ Исакин И. А.
- ✓ Исакин И. А.