

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 59а по ул. Полбина г. Ульяновск

г. Ульяновск

«27» октября 2016г

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №59а по ул. Полбина г. Ульяновск по инициативе собственника Мартынюк Т.А. проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений дома: 2923,09 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 1 собственник, владеющий 47,45 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 2051,33 кв. м.

Принято 76 бюллетеней заочного голосования. Из них признано не действительными 2 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2206,31 кв.м.

Что составляет 75,48 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017гг;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
12. Определение вознаграждения председателю Совета дома;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №59а по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД №59а по ул. Полбина заключить договор управления МКД от лица собственников помещений;
- 15.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря

Результаты голосования:

«ЗА» - 2084,1 кв.м , что составляет - 99,3% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет – 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,68 кв.м, что составляет - 0,7 % от числа проголосовавших

Решили: *Выбрать председателем собрания – Наумову Т.Н., секретарем собрания – МартынюкТ.А.*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2084,1 кв.м , что составляет - 99,3% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет – 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,68 кв.м, что составляет - 0,7 % от числа проголосовавших

Решили: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1866,25кв.м , что составляет - 88,92% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 97,9 кв.м, что составляет – 4,66 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,63 кв.м, что составляет - 6,42 % от числа проголосовавших
Решили: *Расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.12.2016г,*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом;
Результаты голосования:

«ЗА» - 1938,93 кв.м, что составляет - 92,38% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 39,9 кв.м, что составляет - 1,9 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,95 кв.м, что составляет - 5,72 % от числа проголосовавших

Решили: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания;*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН1117325006435);

Результаты голосования:

«ЗА» - 1805,87 кв.м, что составляет - 86,04% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 158,28 кв.м, что составляет - 7,54 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,63 кв.м, что составляет - 6,42 % от числа проголосовавших

Решили: *Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с 01.12.2016г*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Результаты голосования:

«ЗА» - 1805,87 кв.м, что составляет - 86,04% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 158,28 кв.м, что составляет - 7,54 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,63 кв.м, что составляет - 6,42 % от числа проголосовавших

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД №59а по ул. Полбина с 01.12.2016г по 30.11.2017г;*

Седьмой вопрос: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017г;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1778,85 кв.м, что составляет - 84,76% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 158,28 кв.м, что составляет - 7,54 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,65 кв.м, что составляет - 7,70 % от числа проголосовавших

Решили: *Утвердить размер платы на Содержание и ремонт общего жилья» дома №59а по ул. Полбина Приложение 1,*

Восьмой вопрос: . Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1793,53 кв.м, что составляет - 85,46% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 158,28 кв.м, что составляет - 7,54 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,97 кв.м, что составляет - 7,0 % от числа проголосовавших

Решили. *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №59а по ул. Полбина (Приложение 2);*

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1805,85 кв.м, что составляет - 86,04% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 139,6 кв.м, что составляет - 6,65 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,33 кв.м, что составляет - 7,31 % от числа проголосовавших

Решили. *Оплату и выполнение работ по диагностике внутридомового газового оборудования произвести в 2018 году;*

Десятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Результаты голосования:

«ЗА» - 1875,13 кв.м, что составляет - 89,34% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 58,0 кв.м, что составляет - 2,77 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,65 кв.м, что составляет - 7,89 % от числа проголосовавших

Решили: *Наделить Наумову Т.Н. члена Совета дома полномочиями предоставлять интересы всех собственников МКД №59а по ул. Полбина в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и*

других организациях. **Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК ЦЭТ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.**

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1860,45 кв.м, что составляет - 88,64% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 58,0 кв.м, что составляет - 2,77% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,33 кв.м, что составляет - 8,59% от числа проголосовавших

Решили. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

Двенадцатый вопрос: Определение вознаграждения председателю Совета дома;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1860,45 кв.м, что составляет - 88,64% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 118,38 кв.м, что составляет - 5,64% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,95 кв.м, что составляет - 5,72% от числа проголосовавших

Решили. Определить вознаграждение председателю Совета дома в размере 3,00 руб/кв.м с внесением платы в платежные документы с 01.12.2016г

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №59а по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1793,53 кв.м, что составляет - 86,05% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 97,9 кв.м, что составляет - 4,66% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,35 кв.м, что составляет - 9,88% от числа проголосовавших

Решили. Наделить полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №59а по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями Председателя Совета МКД №59а по ул. Полбина заключить договор управления МКД от лица собственников помещений;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1805,87 кв.м, что составляет - 86,05% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 97,9 кв.м, что составляет - 4,66% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,01 кв.м, что составляет - 9,29% от числа проголосовавших

Решили. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД №59а по ул. Полбина заключить договор управления МКД от лица собственников помещений;

Пятнадцатый вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2040,78 кв.м, что составляет - 97,24% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 58,0 кв.м, что составляет - 2,76% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа проголосовавших

Решили: Оформить протокол общего собрания в 2-х экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией; хранить 1 экз - в управляющей организации, 2-ой у председателя Совета дома постоянно, решения собственников и все материалы по проведению собрания в течении одного года.

Протокол составлен на 3-х листах в 2-х экземплярах

Подписи:

Председатель собрания


/Наумова Т.Н./

Секретарь собрания


/Мартынюк Т.А./