

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» апреля 2015г.

ул. Власть Труда, дом № 24

Общая площадь дома 3190,43 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2923,18 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 667,25 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2121,29 м<sup>2</sup>, что составляет 59,08 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Букмаер Т.А.  
(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» апреля 2015г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации ООО «Наш дом» с «01» апреля 2015г.
8. Утверждение условий договора.
9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,72 руб/м<sup>2</sup>.
11. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту платы общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,30 руб/м<sup>2</sup>.
12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

#### 2. Выбор счетной комиссии.

Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.

1. Букмаер Т.А.;

2. Костина В.В.;

3. Хайрутдинова С.Г.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

### 3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

1. Букмаер Т.А.;
2. Костина В.В.;
3. Хайрутдинова С.Г.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома в составе 3 человек

### 4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Букмаер Т.А.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя совета дома: Букмаер Т.А.

### 5. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» апреля 2015г.

Предложено утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с «01» апреля 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с «01» апреля 2015г.

### 6. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления: управление управляющей организацией.

### 7. Выбрать управляющую организацию ООО « Наш дом» с «01» апреля 2015г.

Предложено утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Наш дом» с «01» апреля 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение договора с управляющей компанией ООО « Наш дом» с «01» апреля 2015г.

### 8. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" – 1793,09 м2, что составляет 82,17 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 378,2 м2, что составляет 17,83 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора.

9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 1793,09 м2, что составляет 82,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 388,2 м2, что составляет 17,83 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,72 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,72 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД, в размере 16,72 руб/м2.

11. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,30 руб/м2.

Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,30 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в МКД, в размере 3,30 руб/м2.

12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" – 1045,84 м2, что составляет 50,63 % голосов;

"ПРОТИВ" – 378,2 м2, что составляет 17,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 667,25 м2, что составляет 31,54 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании полномочие заключить договоры на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,29 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ извещения: извещение на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.  
Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома..

Голосовали:

"ЗА" — 2121,28 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ уведомления: уведомление на первом этаже каждого подъезда МКД.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2121,28 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

### Совет многоквартирного дома

<u>Григорьев Александр Александрович</u> (Ф.И.О.)	<u>Григорьев Александр Александрович</u> (подпись)
<u>Косыгина Вера Викторовна</u> (Ф.И.О.)	<u>Косыгина Вера Викторовна</u> (подпись)
<u>Кашинская Светлана Александровна</u> (Ф.И.О.)	<u>Кашинская Светлана Александровна</u> (подпись)