

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14/49 по ул. Маяковского г. Ульяновск

«25» апреля 2018г.

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №14/49 по ул. Маяковского г. Ульяновска по инициативе собственника кв 36 (свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ №723779 от 04.06.2008г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 16.04.2018г - 22.04.2018г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Маяковского д.14/49 в 18:30 час. 16.04.2018г;

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 16.04.2018г до 19:00 час 22.04.2018г. включительно, в ней приняли участие 73 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2283,29квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу : Россия, г. Ульяновск, ул. Маяковского д.14/49 кв 36;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3195,04квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2814,43квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 279,31 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 101,3 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 73 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2283,29квм; что составляет 71,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов : 25.04.2018г в 12:00мин г. Ульяновск, ул. Маяковского д.14/49 кв.36;

Недействительными признано 1 решение (бюллетень), что соответствует 49,19 квм 1,54 % голосов от общего числа голосов собственников

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов. В соответствии со ст 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по ремонту кровли 2-го, 3-го подъезда в 2-а слоя;
10. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутримодового газового оборудования;
11. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11/47 по ул. Маяковского рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
17. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схема подключения энергоснабжения, водоснабжения, тепло-набжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МК за счет средств текущего ремонта;
18. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания

; секретарем собрания

Результаты голосования:

«ЗА» - 2097,06 кв. м, что составляет 93,87 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,04 кв. м, что составляет 6,13% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания—.

секретарем собрания

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии:

Результаты голосования:

«ЗА» -2145,32 кв. м, что составляет 96,03 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,78 кв. м, что составляет 3,97 % от числа проголосовавших

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии: .

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД №14/49 по ул.Маяковского с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.06.2018г,

Результаты голосования:

«ЗА» - 2048,58кв. м, что составляет 91,7 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -84,22 кв. м, что составляет 3,77 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -101,3кв. м, что составляет 4,53% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №14/49 по ул.Маяковского с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.06.2018г,

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1917,06кв. м, что составляет 85,81% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -11,95кв. м, что составляет 0,53 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -305,09 кв. м, что составляет 13,66 % от числа проголосовавших

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: .Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.06.2018г

Результаты голосования:

«ЗА» - 1898,98кв. м, что составляет 85,0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -41,92 кв. м, что составляет 1,88% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,2кв. м, что составляет 13,12% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.06.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №14/49 по ул.Маяковского с 01.06.2018г по31.05.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1891,54кв. м, что составляет 84,67% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -85,46 кв. м, что составляет 3,83 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,1кв. м, что составляет 11,51% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №14/49 по ул.Маяковского с 01.06.2018г по31.05.2019г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14/49 по ул. Маяковского с 01.06.2018г по31.05.2019г Приложение 1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1643,1кв. м, что составляет 73,55% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -191,8кв. м, что составляет 8,59% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,2кв. м, что составляет 17,87% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14/49 по ул. Маяковского с 01.06.2018г по31.05.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №14/49 по ул.Маяковского с 01.06.2018 по 31.05.2019г (Приложение 2);

Результаты голосования:

«ЗА» -1860,15кв. м, что составляет 83,26% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -55,16кв. м, что составляет 2,47% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,79кв. м, что составляет 14,27 % от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №14/49 по ул.Маяковского с 01.06.2018 по 31.05.2019г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по ремонту кровли 2-го и 3-го подъездов в 2-а слоя;

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по ремонту кровли 2-го и 3-го подъездов с включением платы в размере 12,57 руб/квм в платежные документы отдельной строкой с 01.06.2018г по 31.05.2019г

Результаты голосования:

«ЗА» - 1553,38кв. м, что составляет 69,53 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -257,03кв. м, что составляет 11,5% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,69кв. м, что составляет 18,96 % от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по ремонту кровли 2-го и 3-го подъездов с включением платы в размере 12,57 руб/квм в платежные документы отдельной строкой с 01.06.2018г по 31.05.2019г

Десятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования 01.06.2019г

Результаты голосования:

«ЗА» - 1845,72кв. м, что составляет 82,62 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -81,54кв. м, что составляет 3,65% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -306,84 кв. м, что составляет 13,73 % от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования 01.06.2019г

Одиннадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №14/49 по ул.Маяковского представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2032,68кв. м, что составляет 90,98 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -41,92кв. м, что составляет 1,88 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,5кв. м, что составляет 7,14% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №14/49 по ул.Маяковского представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

«ЗА» -1845,89 кв. м, что составляет 82,62% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -146,81кв. м, что составляет 6,57% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,4кв. м, что составляет 10,81% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями председателя Совета МКД №14/49 по ул.Маяковского правом подписи договора управления управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1748,41 кв. м, что составляет 78,26% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 158,8 кв. м, что составляет 7,11% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,89 кв. м, что составляет 14,63% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №14/49 по ул. Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №14/49 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14/49 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1902,9 кв. м, что составляет 85,18% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 110,99 кв. м, что составляет 4,97% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,21 кв. м, что составляет 9,86% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14/49 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

«ЗА» - 1492,88 кв. м, что составляет 66,82% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 207,36 кв. м, что составляет 9,28% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 533,86 кв. м, что составляет 23,9 % от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1006,48 кв. м, что составляет 45,05% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 816,36 кв. м, что составляет 36,54% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,26 кв. м, что составляет 18,41% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Семнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО. Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» - 48,72 кв. м, что составляет 2,18% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 2042,28 кв. м, что составляет 91,41% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,1 кв. м, что составляет 6,41 % от числа проголосовавших

НЕ ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Восемнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведен

собрания – у Председателя Совета дома
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2202,66 кв. м, что составляет 77,06 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,44 кв. м, что составляет 22,94 % от числа проголосовавших

ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 25.04.2018г общего внеочередного собрания собственников д.14/49 по ул.Маяковского г.Ульяновск составлен на 5-ти листах в 3-х экземплярах

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Подписи членов счетной комиссии:

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского д. 14/49**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,99
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,86
Обслуживание системы электроснабжения		0,73
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,19
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,90
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,77
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,42
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,52
ИТОГО:		18,50
ИТОГО без учета тепла :		17,98
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,55
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Софьин Е.В.

21.03.2018

Представители собственников жилых помещений:

_____ *by*

_____ *U.S.*

_____ *Г.У.руф*

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Маяковского д.14/49**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Прочистка выпусков КНС гидромеханическим способом (3шт)		0,30
2	Непредвиденные затраты		1,50
	ИТОГО		1,80

Директор управляющей организации
ООО «УК Союз»



Талахов В.Н./

Подписи собственников:

Handwritten signatures of the owners on five horizontal lines.