

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 20 » г.

ул. Свердлова дом № 10

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности \_\_\_\_\_ м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора на управление многоквартирным домом с ООО «УК ЭксКон» с

« 20 » г.

6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_ руб./кв.м; из них содержание жилья \_\_\_\_\_ руб./кв.м; ремонт жилья \_\_\_\_\_ руб./кв.м;

7. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Выбор совета многоквартирного дома.**

Предложено избрать совет дома в составе \_\_\_\_\_ человек.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в составе \_\_\_\_\_ человек.

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии**

Предложен состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек.

3. По третьему вопросу: **Выбор председателя совета многоквартирного дома .**

Предложено выбрать председателя совета дома:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя совета дома:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

4. По четвертому вопросу. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

*Предполагается выбрать способ управления управляющей организацией с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления управляющей организацией с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. По пятому вопросу. **Заключение договора на управление многоквартирным домом с ООО «УК ЭксКон» с**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Предполагается выбрать ООО «УК ЭксКон» и заключить договор на управление многоквартирным домом с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать ООО «УК ЭксКон» и заключить договор на управление многоквартирным домом с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. По шестому вопросу. **Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

*Предложено: Утвердить размер платы на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:*

Содержание – \_\_\_\_\_ руб./м2; Текущий ремонт - \_\_\_\_\_ руб./м2

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

Содержание – \_\_\_\_\_ руб./м2; Текущий ремонт - \_\_\_\_\_ руб./м2

7. По седьмому вопросу. **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

9 По девятому вопросу. **Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по управлению имуществом города, у председателя совета дома.*

Голосовали:

"ЗА" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет 76,52% голосов;  
"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола \_\_\_\_\_
2. Утвердить следующее место хранения протокола \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

**Совет многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Счётная комиссия**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_