

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 60 по ул. Ватутина г. Ульяновск

г. Ульяновск

«25» января 2018г

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №60 по ул. Ватутина г. Ульяновск по инициативе собственника кв. 12. *Ф. И. О.* проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 1927,37 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 0 собственника, владеющих 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 1663,84 кв. м.

Принято 66 бюллетеней заочного голосования.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1663,84 кв.м.

Что составляет 86,33 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение плана работ и размера платы по текущему ремонту МКД;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №60 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;
14. О расторжении договоров по обслуживанию домофонного оборудования и заключения его с ООО «УК Союз» с размером платы 40 руб/квартиры в месяц с трубкой и 20 руб/с квартиры без трубки;
15. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД за счет средств текущего ремонта;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать председателем общего собрания — Ф. И. О., секретарем собрания — Ф. И. О.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1540,27 кв. м, что составляет 92,57 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 83,6 кв. м, что составляет 5,02% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,97 кв. м, что составляет 2,4 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем общего собрания — Ф. И. О.; секретарем собрания — Ф. И. О.*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *выбрать в состав счетной комиссии: Ф. И. О.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1558,82 кв. м, что составляет 93,69 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 105,02 кв. м, что составляет 6,31 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *выбрать в состав счетной комиссии: Ф. И. О.*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Расторгнуть договор управления МКД №60 по ул. Ватутина с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г,*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1544,55 кв. м, что составляет 92,83 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 79,77 кв. м, что составляет 4,79 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,52 кв. м, что составляет 2,38 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления МКД №60 по ул. Ватутина с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г,*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать способ управления МКД — «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1584,07 кв. м, что составляет 95,21 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 79,77 кв. м, что составляет 4,79 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.03.2018г

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1544,55 кв. м, что составляет 92,83 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 79,77 кв. м, что составляет 4,79 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,52 кв. м, что составляет 2,38% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.03.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №60 по ул. Ватутина с 01.03.2018г по 28.02.2019г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1500,75 кв. м, что составляет 90,2 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 83,6 кв. м, что составляет 5,02 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,49 кв. м, что составляет 4,78 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №60 по ул. Ватутина с 01.03.2018г по 28.02.2019г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019гг;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №60 по ул. Ватутина с 01.03.2018г по 28.02.2019г Приложение 1.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1540,27 кв. м, что составляет 92,57 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 83,6 кв. м, что составляет 5,02 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,97 кв. м, что составляет 2,4 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №60 по ул. Ватутина с 01.03.2018г по 28.02.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение плана работ и размера платы по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ и размер платы по текущему ремонту МКД №60 по ул. Ватутина с 01.03.2018г по 28.02.2019г(Приложение 2)

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1580,24 кв. м, что составляет 94,98 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 83,6 кв. м, что составляет 5,02 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ и размер платы по текущему ремонту МКД №60 по ул. Ватутина с 01.03.2018г по 28.02.2019г(Приложение 2)

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.03.2019г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1558,82 кв. м, что составляет 93,69 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 39,8 кв. м, что составляет 2,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,22 кв. м, что составляет 3,92 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.03.2019г.

Десятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета дома №60 по ул. Ватутина *Ф. У. Д.* представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1540,34 кв. м, что составляет 92,58 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 123,5 кв. м, что составляет 7,42 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома №60 по ул. Ватутина *Ф. У. Д.* представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1540,72 кв. м, что составляет 92,6% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 83,6 кв. м, что составляет 5,02 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,52 кв. м, что составляет 2,38 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №60 по ул.Ватутина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1513,64 кв. м, что составляет 90,97 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 123,57 кв. м, что составляет 7,43 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,63 кв. м, что составляет 1,6% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №60 по ул.Ватутина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №60 по ул.Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №60 по ул.Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1580,24 кв. м, что составляет 94,98 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 83,6 кв. м, что составляет 5,02 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №60 по ул.Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О расторжении договоров по обслуживанию домофонного оборудования и заключения его с ООО «УК Союз» с размером платы 40 руб/квартиры в месяц с трубкой и 20 руб/с квартиры без трубки;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Расторгнуть договора по обслуживанию домофонного оборудования и заключить его с ООО «УК Союз» с размером платы 40 руб/квартиры в месяц с трубкой и 20 руб/с квартиры без трубки;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 105,22 кв. м, что составляет 6,32 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 111,67 кв. м, что составляет 6,71 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1446,95 кв. м, что составляет 86,96 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Не расторгать договора по обслуживанию домофонного оборудования

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 1642,42 кв. м, что составляет 98,71 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,42 кв. м, что составляет 1,29 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома не принято;

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 1602,9 кв. м, что составляет 96,34% от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,94 кв. м, что составляет 3,66 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД;

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать

председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Представителя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Представителя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1621,04 кв. м, что составляет 97,61 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 39,8 кв. м, что составляет 2,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Представителя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Представителя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

Протокол составлен на 4 – х листах в 2-х экземплярах

**ПОДПИСИ**

Председатель собрания Мичаев Ф.И.О.

Секретарь собрания Жоелит Ф.И.О.

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Воробей Ф.И.О.  
Зин Ф.И.О.

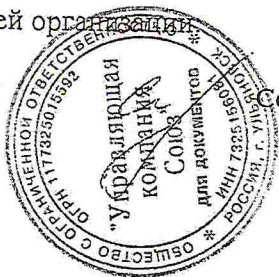
Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Ватутина д. 60

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,99
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,79
Обслуживание системы электроснабжения		0,75
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы).	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,55
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Обслуживание мусоропровода	по графику	1,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,34
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,38
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,77
<b>ИТОГО:</b>		<b>22,72</b>

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Софьян Е.В.

15.12.2017

Представители собственников жилых помещений:

Михаил  
Ф.И.О. [подпись]  
[подпись]  
[подпись]

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу  
ул. Ватутина д.60**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Ремонт кровли над лоджиями Кв50,52,53		0,91
2	Ремонт входной группы		0,30
3	Замена верхнего розлива ЦО на тех этаже		3,45
4	Восстановление эл. проводки в подвале в защитной гофре		1,21
5	Непредвиденные затраты		2,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>7,87</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УП»



Шахов В.Н./

Подписи:

Милаб - Ф.И.О.  
Кочет - Ф.И.О.  
Варла - Ф.И.О.  
Зура - Ф.И.О.