

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 48 по ул. Пушкирева г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Пушкирева д.48

«15» июня 2018г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №48 по ул. Пушкирева г. Ульяновск по инициативе собственника (свидетельство о государственной регистрации права серия ), проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: 28.05.2018г по 05.06.2018г.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул. Пушкирева д.48 в 18:00 час. 28.05.2018г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 115 шт., собрано бюллетеней 73 шт., признано недействительными нет решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 28.05.2018г до 19:00 час 05.06.2018г. включительно, в ней приняли участие 73 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2858,16 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.48 кв 30.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4098,0 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2920,91 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 1118,29 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 58,8 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 73 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2858,16 квм; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2018гв 13 час 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.48 кв.30; Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;

5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение платы на непредвиденные затраты по текущему ремонту МКД;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №48 по ул.Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;
14. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
15. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

### Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 30 Мамакину Веру Александровну, по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 30 Мамакину Веру Александровну выбрать председателем общего собрания – Мамакину Веру Александровну (кв30); секретарем собрания - Барзанова Александра Николаевича (кв8)

### Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2602,7 кв.м, что составляет 91,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 255,46 кв. м, что составляет 8,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания – Мамакину Веру Александровну (кв30); секретарем собрания - Барзанова Александра Николаевича (кв8)

### Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 30 Мамакину Веру Александровну по вопросу выбора счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 30 Мамакину Веру Александровну выбрать в состав счетной комиссии: Кузнецову Викторну Александровну (кв. 4); Кузнецова Виктора Ивановича (кв22)

### Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2602,7 кв.м, что составляет 91,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 255,46 кв. м, что составляет 8,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** выбрать в состав счетной комиссии избрать: Г. (кв.);  
? (кв.)

**Третий вопрос:** Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района».

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ и расторгнуть договор управления МКД №48 по ул. Пушкарёва с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.08.2018г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2703,36 кв.м, что составляет 94,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 96,0 кв. м, что составляет 3,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8 кв. м, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №48 по ул. Пушкарёва с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.08.2018г.

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2585,4 кв.м, что составляет 90,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 213,96 кв. м, что составляет 7,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8 кв. м, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос.** Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2509,7 кв.м, что составляет 87,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 289,66 кв. м, что составляет 10,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8 кв. м, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.08.2018г.

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № ... по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв. № ... утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №48 по ул. Пушкирева с 01.08.2018г по 31.07.2019г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1652,58 кв. м, что составляет 57,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 191,43 кв. м, что составляет 6,7 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1014,15 кв. м, что составляет 35,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №48 по ул. Пушкирева с 01.08.2018г по 31.07.2019г.

**Седьмой вопрос:** Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № ... по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв. № ... утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №48 по ул. Пушкирева с 01.08.2018г по 31.07.2019г Приложение 1.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2509,7 кв. м, что составляет 87,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 250,2 кв. м, что составляет 8,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,26 кв. м, что составляет 3,44% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №48 по ул. Пушкирева с 01.08.2018г по 31.07.2019г Приложение 1.

**Восьмой вопрос:** Утверждение размера платы на непредвиденные затраты по текущему ремонту МКД;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № ... по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв. № ... утвердить плату по текущему ремонту МКД №48 по ул. Пушкирева с 01.08.2018г по 31.07.2019г в размере 1,00 руб/квм

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа

голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2529,43 кв.м, что составляет 88,5 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 230,47 кв. м, что составляет 8,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,26 кв. м, что составляет 3,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату по текущему ремонту МКД №48 по ул.Пушкарёва с 01.08.2018г по 31.07.2019г в размере 1,00 руб/квм

**Девятый вопрос:** Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ ... у по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ ... и др. ... принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.08.2019г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2588,2 кв.м, что составляет 90,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 171,7 кв. м, что составляет 6,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,26 кв. м, что составляет 3,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.08.2019г.

**Десятый вопрос:** Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 30 ... у по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ ... и др. ... наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №48 по ул.Пушкарёва ... (кв. ...) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2509,7 кв.м, что составляет 87,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 289,66 кв. м, что составляет 10,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8 кв. м, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №48 по ул.Пушкарёва ... (кв. ...) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный

счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Одиннадцатый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ [ ] по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ [ ] наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2420,96 кв.м, что составляет 84,7 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 378,4 кв. м, что составляет 13,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8 кв. м, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Двенадцатый вопрос:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ [ ] по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ [ ] наделить полномочиями председателя Совета МКД 48 по ул. Пушкирева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16 м<sup>2</sup>; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1605,21 кв.м, что составляет 56,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 278,26 кв. м, что составляет 9,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 974,69 кв. м, что составляет 34,1 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №48 по ул. 7Пушкирева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

**Тринадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в

план текущего ремонта МКД №48 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ [ ] по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №48 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ [ ] : наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №48 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2579,9 кв.м, что составляет 90,26% от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» - 278,26 кв. м, что составляет 9,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №48 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ [ ] по вопросу принятия решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ [ ] принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2423,15 кв.м, что составляет 84,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 435,01 кв. м, что составляет 15,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома.

**Пятнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ [ ] по вопросу о поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ [ ] поручить управляющей

компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1060,82 кв.м, что составляет 37,12 % от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» - 1691,94 кв. м, что составляет 59,2 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,4 кв. м, что составляет 3,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ \_\_\_\_\_ по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ \_\_\_\_\_ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16м<sup>2</sup>; что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2509,7кв.м, что составляет 87,81% от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» - 289,66 кв. м, что составляет 10,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8 кв. м, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Семнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ \_\_\_\_\_ по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ \_\_\_\_\_ определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –



1 экз. у Председателя Совета дома; 2-ой экз. – в управляющей организации; 3-й экз. в Министерстве промышленности, транспорта и ЖК комплекса, определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2858,16м<sup>2</sup>; что составляет 69,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2697,86 кв.м, что составляет 94,39% от числа проголосовавших собственников дома ;  
«ПРОТИВ» - 160,3 кв. м, что составляет 5,61 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома; 2-ой экз. – в управляющей организации; 3-й экз. в Министерстве промышленности, транспорта и ЖК комплекса, определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 15.06.2018г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №48 по ул. Пушкирева г. Ульяновска составлен на 9-ти листах в 3-х экземплярах.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Подписи членов счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Пушкирева д. 48**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,79
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,60
Обслуживание системы электроснабжения		0,59
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	1,64
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,70
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,71
Обслуживание мусоропровода	по графику	1,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,24
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,05
Страхование лифта	1 раз в год	0,03
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,10
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,52
<b>ИТОГО:</b>		<b>19,66</b>

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,71
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "Союз"



Софьян Е.В.

18.05.2018

Представители собственников жилых помещений:

*(Handwritten signatures)*