

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома № 12**  
**расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна,**  
**ул. Олега Кошевого**

МО «Цильнинское городское поселение»  
р.п. Цильна  
ул. Олега Кошевого, дом № 12.

от 15 апреля 2010 г.

Общая площадь помещений 911,46 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений 911,46 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 748,3 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,16 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 17 собственников помещений, обладающие 587,65 м<sup>2</sup>, что составляет 64,47 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1).

От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» в собрании принимал участие представитель Коновалов Александр Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы от 19.04.2007 № 26 «О представлении интересов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе муниципального образования «Цильнинское городское поселение», уполномоченный представитель Коновалов Александр Николаевич (распоряжение Главы от 19.04.2007 № 26)

выписки из реестра муниципальной собственности (казны) МО «Цильнинское городское поселение»  
(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Выбор старшего по дому.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### Вопрос № 1

#### Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать председателем собрания представителя МО «Цильнинское городское поселение» Коновалова Александра Николаевича.

Предложено: избрать секретарем собрания Сидорову Анну Михайловну.

«За» 587,65 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили избрать председателем собрания Коновалова Александра Николаевича, избрать секретарём собрания Сидорову Анну Михайловну.

### Вопрос № 2

#### Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1-ый способ управления – Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)

«за» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 587,65 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой способ управления - Непосредственное управление

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 587,65 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

3-ий способ управления - Управление управляющей организацией

«За» 587,65 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

### Вопрос № 3

Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

Предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

«За» 587,65 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Итоги голосования: Решили сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на входе в каждый подъезд многоквартирного дома.

### Вопрос № 10

#### Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений

*Предложен следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников помещений: подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».*

*«За» 587,65 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования:

1. Решили утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания.
2. Решили утвердить место хранения протоколов - один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

*Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 5 листах в 2 экземплярах. Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

#### Председатель общего собрания

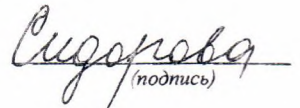
Коновалов Александр Николаевич



(подпись)

#### Секретарь общего собрания

Сидорова Анна Михайловна



(подпись)