

**ДОГОВОР**  
**«на отпуск воды и транспортировку сточных вод» № 007**

«28» 09 2015 г.

Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово

Общество с ограниченной ответственностью «Поселение», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице Директора Волкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гр. Земский Сергей Михайлович являющийся владельцем, пользователем, нанимателем, арендатором жилого дома или его части (нужное подчеркнуть) зарегистрированный по адресу: р.п. Измайлово ул. Пригородная д. № 2 кв. 2 присоединенного к системе коммунального водоснабжения и водоотведения на основании Тр. № 607 от 28.09.15 использования паспортных данных не возражаю \_\_\_\_\_ дополнительные сведения \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Поставщик обеспечивает Абонента холодной водой через присоединенную сеть и транспортирует его сточные воды, а Абонент обязуется оплатить услуги Поставщика по отпуску питьевой воды и транспортировке сточных вод.
- 1.2. Холодное водоснабжение, осуществляемое через водоразборную колонку, производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 1.3. По всем вопросам своих взаимоотношений не нашедших отражения в данном договоре, Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №307 (в дальнейшем – Правила) и действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить Абонента питьевой водой и принять сточные воды в объемах необходимых потребителю.
- 2.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению причин перебоев в водоснабжении и транспортировке сточных вод в пределах границ эксплуатационной ответственности.
- 2.1.3. Обеспечить надлежащее качество предоставляемых коммунальных услуг.
- 2.1.4. Производить в установленном разделе 7 Правил порядке уменьшение размера платы за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.
- 2.1.5. Вести учет заявлений, требований, претензий Абонента на режим, качество предоставляемых услуг, а также возникновение аварийных ситуаций.
- 2.1.6. Информировать Абонента о плановых перерывах водоснабжения и транспортировке сточных вод.
- 2.1.7. Направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества, с составлением соответствующего акта, а также акта, фиксирующего вред, причиненный не предоставлением коммунальных услуг надлежащего качества.
- 2.1.8. Производить по требованию Абонента сверку платы за оказанные услуги.
- 2.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Абонент обязуется:

- 2.2.1. Своевременно производить оплату оказанных услуг и обеспечивать выполнение условий настоящего договора.
- 2.2.2. Использовать холодную воду по ее прямому назначению, не допускать утечек.
- 2.2.3. При обнаружении неисправностей на сетях водоснабжения и водоотведения, находящихся на его территории, немедленно сообщать о них Поставщику и принять все меры по их устранению.
- 2.2.4. Допускать по предъявлению документов работников и представителей Поставщика, представителей органов государственного контроля и надзора для снятия показаний счетчика, осмотра технического и санитарного состояния сетей и оборудования, а также для проверки правильности выполнения условий настоящего договора.
- 2.2.5. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета и иных опломбированных Поставщиком устройствах и сетях Абонента.
- 2.2.6. При расторжении настоящего договора, в указанных законом случаях, Абонент обязуется произвести полный расчет за полученные услуги.
- 2.2.7. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей согласно границам раздела.
- 2.2.8. По требованию представителей Поставщика представлять все необходимые документы.
- 2.2.9. Не производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку.
- 2.2.10. Без разрешения Поставщика не присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.
- 2.2.11. Нести, иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

2.3. Поставщик имеет право:

- 2.3.1. Требовать внесения платы за оказанные услуги, а также оплаты, установленных действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней).
- 2.3.2. Требовать от Абонента допуска в занимаемое им жилое помещение представителей Поставщика.
- 2.3.3. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине.
- 2.3.4. Осуществлять проверку правильности снятия абонентом показаний индивидуальных приборов учета, их исправность, а также наличие и целостность пломб.
- 2.3.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном разделом 10 Правил, подачу Абоненту оказываемых услуг.
- 2.3.6. В случае выявления нарушений условий договора применять к Абоненту предусмотренные законами РФ санкции.
- 2.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

2.4. Абонент имеет право:

- 2.4.1. Получать услуги по водоснабжению и водоотведению надлежащего качества в необходимых объемах.
- 2.4.2. Получать сведения о состоянии расчетов по оплате оказанных услуг.
- 2.4.3. Получать информацию об объемах и качестве услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы и порядка оплаты коммунальных услуг.
- 2.4.4. Требовать предъявления уполномоченным представителем Поставщика документов, подтверждающих их полномочия.
- 2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

**3. Условия прекращения или ограничения отпуска холодной воды и транспортировки сточных вод**

- 3.1. Поставщик вправе ограничить предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению в порядке и на условиях, установленных разделом 10 (п.п. 79-86) Правил.
- 3.2. Поставщик вправе без предварительного уведомления Абонента приостановить предоставление услуг в случае:
- Возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществлено водоснабжение и транспортировка сточных вод.
  - Возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения
- 3.3. Поставщик вправе ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения Абонента в случае:
- Неполной оплаты Абонентом оказанных услуг.
  - Проведение планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных систем.
  - Выявления факта самовольного подключения к инженерным системам.
  - Получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.
  - В иных случаях, указанных в Правилах и действующем законодательстве РФ.

3.4. В случае выявления факта самовольного подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Поставщик имеет право на отключение указанных незаконных врезок через месяц после предупреждения Абонента.

#### 4. Учёт объёмов водоотведения и водопотребления, цена и порядок расчётов.

- 4.1. Расчётный период для оплаты Абонентом полученных услуг устанавливается равным календарному месяцу.
- 4.2. Размер оплаты рассчитывается по тарифам, установленных в порядке, определённом законодательством РФ.
- 4.3. При наличии в помещении индивидуального прибора учёта размер оплаты исходя из показаний индивидуальных приборов учёта.
- 4.4. При отсутствии прибора учёта размер оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 приложения № 2 к Правилам.
- 4.5. Оплата за полученные услуги производится Абонентом не позднее 10 числа месяца следующего зачётным.
- 4.6. В период осуществления замены, ремонта, проверки прибора учёта. Не превышающий 30 календарных дней, объёмы потребления воды и транспортировки сточных вод исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определённые по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы прибора учёта составил 6 месяцев, то фактический период работы прибора учёта, но не выше нормативного потребления соответствующих коммунальных услуг.
- 4.7. Дополнительные сведения по видам услуг:

#### 5. Ответственность сторон и срок действия договора.

- 5.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, установленном действующим законодательством.
- 5.2. Поставщик освобождается от ответственности за ухудшение качества поставленных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.3. Абонент вправе потребовать уплаты в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.
- 5.4. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, предназначенных для предоставления коммунальных услуг Поставщик вправе перерасчёт размера платы за потреблённые без надлежащего учёта коммунальные услуги, согласно п. 34 Правил.
- 5.5. Абоненты, несвоевременно или не полностью внесшие плату за полученные услуги, обязаны платить Поставщику неустойку в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и действует с момента подписания до его расторжения в установленном законом порядке.

#### 6. Адреса, платёжные реквизиты и подписи сторон.

Поставщик

ООО «Поселение»

Юридический адрес: 433721, Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово, ул. Гончарова д.19

ИНН 7306038702 / КПП 730601001

р/с 40702810400519130241  
в ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск  
к/с 301018102000000008813  
БИК 047308813

Директор ООО «Поселение»

м.п.

А.В. Волков/

Абонент

Ф.И.О. Земский Сергей Михайлович

Адрес: р.п. Измайлово ул. Труворовская д.20 кв.2

Паспортные данные: Серия 7304 Номер 182392

Выдан: отд. Визир деп. Барышского р.п. Ульянов. обл.

Дата и место рождения: 08.08.1958

р.п. Измайлово

ЗЗ / Земский С.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)