

*наши*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
 Ваше заявление принято к рассмотрению. Об исполнении или отказе в удовлетворении по существу обращения Вам будет сообщено дополнительно в сроки, установленные законодательством.  
 ОАО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА" тел.: 27-00-44

Генеральному директору  
 ОАО «ГУК Ленинского района»

Директору ООО «УК Союз»  
 Талахову

Начальнику управления ЖКХ  
 Администрации г. Ульяновска  
 Ворожецову А.В.

От члена Совета МКД  
 по адресу ул.Верхнеполевая д.9/2а  
 Варвариной Л.В. (кв32)  
 Тел. (8 962 632 15 86)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
 о прекращении (расторжении) договора управления  
 многоквартирным домом

Согласно принятых решений по вопросам повестки дня (п.3 и п.5) общего собрания собственников многоквартирного дома №9/2а по ул. Верхнеполевая на основании пункта 8.2 ст.162 ЖК РФ, ранее заключенный с Вашей организацией договор управления МКД пролонгироваться далее на 2018г не будет и подлежит прекращению в 24 часа 28 февраля 2018 года, так как при голосовании более 82 % собственников жилых помещений указанного дома приняли решение о выборе иной управляющей организации и о заключении с ней договора управления МКД на 2018-2019 год с 01.03.2018г

На основании изложенного, прошу Вас подготовить к последующей передаче руководству новой УК всю имеющуюся техническую документацию на МКД, паспорта и акты ввода в эксплуатацию коллективных приборов учета с показаниями по состоянию на 28.02.2018г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- копия протокола от 25.01.2018г общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №9/2а по ул.Верхнеполевая;

*Варя* /Варварина Л.В./

ООО «УК СОЮЗ»  
 Вх № *014*  
*26.01* 2018г

Согласовано  
 [подпись]

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
 КОМПАНИЯ  
 ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»  
 ПОЛУЧЕНО 26 ЯНВ 2018 г. № *РБ-141*

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 9/2а по ул. Верхнеполевая г. Ульяновск

г. Ульяновск

«25» января 2018г

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №9/2а по ул. Верхнеполевая г. Ульяновск по инициативе собственников кв.10  
Ф.И.О. кв32; Ф.И.О. кв43 проведено общее внеочередное собрание собственников

помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 3392,25 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 60 собственников, владеющих 1530,89 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 1278,87 кв. м.

Принято 51 бюллетень заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетеней.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2809,76 кв.м.

Что составляет 82,8 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;

2. Выбор счетной комиссии;

3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;

5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

6. Утверждение условий договора управления МКД;

7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание МКД» на 2018-2019гг;

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;

9. Выбор членов Совета МКД;

10. Выбор председателя Совета МКД;

11. Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

12. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

13. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

14. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

15. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №9/2а по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;

16. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

17. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

18. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания – Ф.И.О.; секретарем собрания – Ф.И.О.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2743,09 кв. м, что составляет 97,63 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,67 кв. м, что составляет 2,37% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания – Ф.И.О.; секретарем собрания – Ф.И.О.

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

**Формулировка решения:** Избрать в состав счетной комиссии: Ф.И.О.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2762,4 кв. м, что составляет 98,32 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,3 кв. м, что составляет 1,68% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии Ф.И.О.

**Третий вопрос:** Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №9/2а по ул. Верхнеполевая с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2688,96 кв. м, что составляет 95,7 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,8 кв. м, что составляет 4,3% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №9/2а по ул. Верхнеполевая с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г.

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2714,31 кв. м, что составляет 96,6 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,45 кв. м, что составляет 3,4% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);**  
**Формулировка решения:** .Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);  
с 01.03.2018г

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2663,61 кв. м, что составляет 94,8 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 50,7 кв. м, что составляет 1,8 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,45 кв. м, что составляет 3,4% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*  
с 01.03.2018г

**Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**Формулировка решения:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №9/2а по ул. Верхнеполевая с 01.03.2018г по 28.02.2019г.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2688,96 кв. м, что составляет 95,7 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,8 кв. м, что составляет 4,3% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №9/2а по ул. Верхнеполевая с 01.03.2018г по 28.02.2019г.*

**Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание МКД» на 2018-2019гг;**

**Формулировка решения:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №9/2а по ул.Верхнеполевая с 01.03.2018г по 28.02.2018г Приложение 1.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2714,31 кв. м, что составляет 96,6 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,45 кв. м, что составляет 3,4% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №9/2а по ул.Верхнеполевая с 01.03.2018г по 28.02.2018г Приложение 1.*

**Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**Формулировка решения.** *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №9/2а по ул.Верхнеполевая (Приложение 2);*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2714,31 кв. м, что составляет 96,6% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,45 кв. м, что составляет 3,4% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №9/2а по ул.Верхнеполевая (Приложение 2);*

**Девятый вопрос: Выбор членов Совета МКД;**

**Формулировка решения:** *Выбрать в состав членов Совета МКД:*

*Ф. И. О.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2809,76 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в состав членов Совета МКД:*

*Ф. И. О.*

**Десятый вопрос: Выбор председателя Совета МКД**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем Совета МКД - Ф. И. О. заместителем председателя Совета МКД избрать*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2715,42 кв. м, что составляет 96,64 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,34 кв. м, что составляет 3,36% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем Совета МКД - Ф. И. О., заместителем председателя Совета МКД избрать*

**Одиннадцатый вопрос: Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**Формулировка решения:** *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования в 2019 году*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2575,25 кв. м, что составляет 91,65 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 47,04 кв. м, что составляет 1,68 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,45 кв. м, что составляет 6,67% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования в 2019 году*

**Двенадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

**Формулировка решения:** *Наделить полномочиями членов Совета дома №9/2а по ул. Верхнеполевая Ф. И. О. и представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2688,96 кв. м, что составляет 95,7 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,8 кв. м, что составляет 4,3% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета дома №9/2а по ул. Верхнеполевая представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 2669,59 кв. м, что составляет 95,01 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 25,35 кв. м, что составляет 0,9 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,82 кв. м, что составляет 4,09% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членов Совета МКД №9/2а по ул.Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2622,55 кв. м, что составляет 93,34 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 47,04 кв. м, что составляет 1,67 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,17 кв. м, что составляет 4,99% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД №9/2а по ул.Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Пятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №9/2а по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №9/2а по ул.Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2765,04 кв. м, что составляет 98,41 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,72 кв. м, что составляет 1,59% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №9/2а по ул.Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**Формулировка решения.** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» - 237,17 кв. м, что составляет 8,44 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 2457,77 кв. м, что составляет 87,47 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,82 кв. м, что составляет 4,09% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома не принято;

Семнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» - 58,11 кв. м, что составляет 2,07 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 2656,2 кв. м, что составляет 94,53 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,45 кв. м, что составляет 3,4% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Решение по восстановлению технической документации (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта не принято;

Восемнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать

председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Представителя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Представителя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

Результаты голосования:

«ЗА» - 280», 6 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Представителя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Представителя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

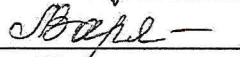
Протокол составлен на 4-х листах в 2-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия:



Ф.И.О.

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Верхнеполевая д. 9/2а

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,48
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,21
Обслуживание системы электроснабжения		0,82
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,19
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	3,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,74
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,30
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,45
<b>ИТОГО:</b>		<b>19,04</b>

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 10 лет (начисления производятся 1 год)	1,44
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК Союз"



Софьян Е.В.

07.11.2017

Представители собственников жилых помещений:

Ф.И.О.

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул. Верхнеполевая д.9/2а**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена розлива ХВС на полипропиленовые трубы		4,8
2	Восстановление освещения в подвале без защитной гофры		0,55
3	Замена ввода ХВС		0,81
4	Замена лежака канализации 1.2,3,4,5 подъезды		3,3
5	Непредвиденные затраты		1,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>10,46</b>

Директор управляющей организации  
ООО «ЖК «Союз»



Галахов В.Н. /

Подписи членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Председатель собрания  
Секретарь собрания

Ф.Ч.О.

